



# 一环路 迷你铺

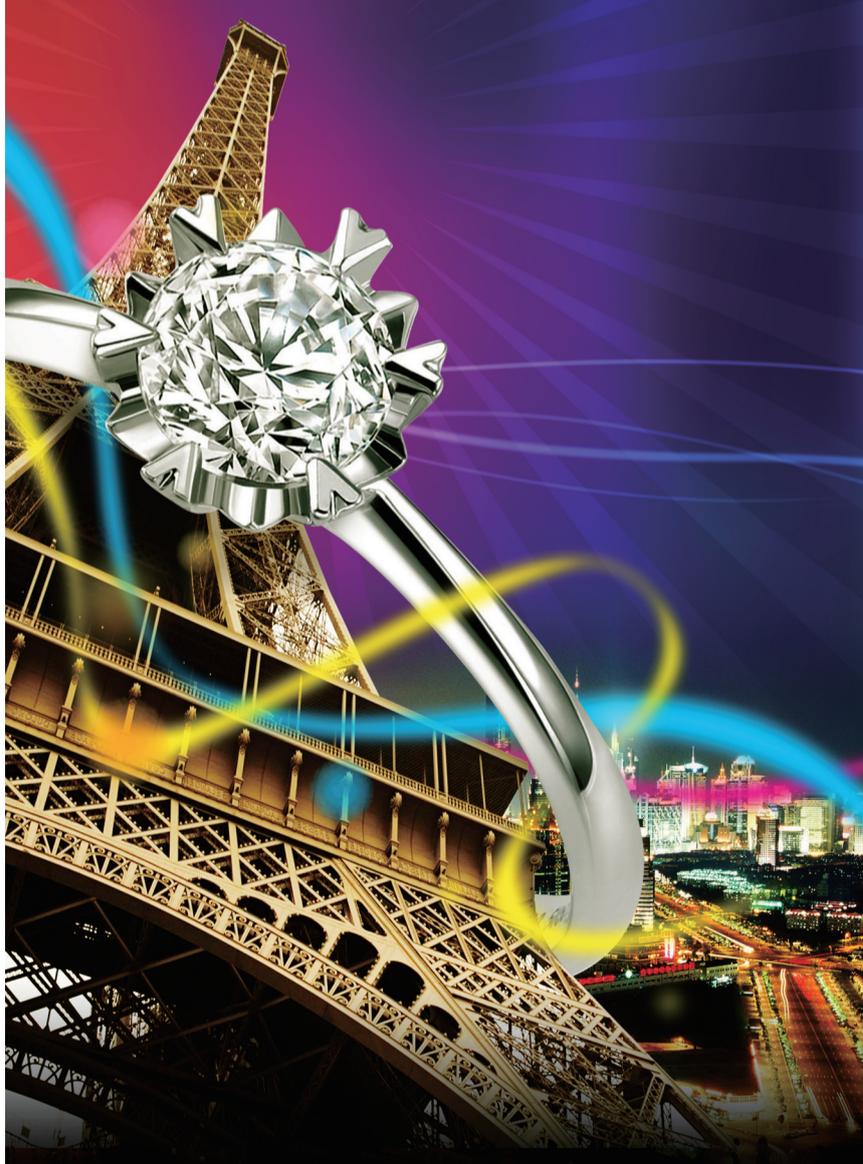
## 30-70m<sup>2</sup>沿街金铺

### 1万抵2万开盘在即

一期永辉超市、大地院线强势入驻

二期独立产权绝版铺王，仅120席，抢到即赚到

高投资收益：5年返租，年6-7%高投资回报



VIPLINE 0551 62685666

地址：合肥市南一环与滨河路交口向东300米

▲开发商：安徽中天投资集团有限公司 ▲规划设计：香港时代 ▲景观设计：上海群鸟 ▲全程代理：万园营销

现在的女性越来越独立，很多人除了自由支配自己的薪金外，还掌控着家庭的经济大权。钱怎么用？听听女性朋友怎么说。

“放在家里肯定不合算，当然要理财投资。”这是大多数女性的回答。如何理财？投资什么？不同年龄、不同职业、不同性格的女性，会有不同的理财方向。

三八国际妇女节即将到来，本报为您精心挑选了7位女性的理财投资故事，她们各有偏好，各有特点，希望能成为一份“礼物”，给广大女性朋友理财投资提供经验。

## 用让人羡慕的潇洒方式去理财

理财的方式多种多样，当你发现买名牌包包也是理财，买足彩也可以赚钱，刷信用卡、买家具也成为投资，收藏字画也能升值百万时，你一定会感慨：原来理财并不是省吃俭用，还可以这般潇洒。

### 一克拉钻戒，5年涨价近20万

姓名：严俊 年龄：32岁 职业：公务员

**理财经历：**8年前，严俊的要求差点毁了她的婚姻。因为她提出求婚钻戒不能小于1克拉，并且要兼顾色泽、切割、净度等，其老公王峰当时的生意才刚刚起步，家里人曾一度认为这是“敲诈”。但深爱严俊的王峰，最终还是花16万满足了严俊的要求。

2010年6月，王峰的商贸公司急需大笔周转资金，东拼西凑，还是差了30万。不可思议的事情发生了，严俊卖掉了当年的求婚钻戒，售价35万。挺过了艰难的2010年，现在王峰的商贸公司已经比原先的规模翻了两番。

“我喜欢LV，喜欢卡地亚，喜欢迪奥……”严俊说，“有人觉得这是虚荣，一瓶香水、一个包凭什么这么贵？我只能说，这些人不懂理财。”

“我喜欢奢侈品，我研究奢侈品。首先，和黄金一样，短期来看，奢侈品的价格是有波动和曲线的，但如果把五至十年的曲线画出来，你就

会发现，这条曲线的轨迹，最终是上升的。”严俊越说眼睛越亮，“我的爸爸、爷爷，都是生意人，爷爷30年前花1万元人民币买了一块名牌表，20年前传到老爸手中时，这块表已经有30万的市值。”

“奢侈品价格虽然不断上涨，但短期很难卖出盈利。比如包包，国内名牌皮包专卖店，一般只收LV、CHANNEL、HERMS，而且收购要打对折，其他牌子只能寄卖，还要收寄卖费用。即使一年有10%的升值，投资奢侈品短期内也无法赚钱，但更长的时间来看，名牌手表和皮包的价值就可以得到体现了。”严俊说得头头是道。

**点评：**奢侈品价格虽然不断上涨，但是投资这些高价产品并不容易，不但要有眼光，还要有资金，有耐心。当然，决心走上奢侈品理财道路的“财女”们，也往往走在了时尚潮流的最前沿，让人羡慕不已。

### 买彩票，也能年赚2万多

姓名：王珊 年龄：24岁 职业：房产经纪人

**理财经历：**王珊说，“我哥看球，我也跟着看，从此爱上了足球，一晃就是八年时间了。”

“理财跟足球有什么关系？彩票！我不买股票，不买基金，不买理财产品，每个月我会固定拿出1500元买足彩。”王珊说，“足球彩票是一种技术性彩票，是很有讲究的。”

“大多球队主场战绩优于客场，结合球队战意、伤病、积分、过往战绩等，在胜负平中做判断并没有那么难。”王珊说，“很多人喜欢以小博大，喜欢串很多关，这样加大了难度，中奖较难。我一般选中稳胆，2串1或3串1，稳中求胜。”

看记者有些迟疑，王珊又解释道：“当然，足球是圆的，总会有冷门和意想不到的

结局出现。但以巴萨为例，他们这个赛季才输了几场球？我场场必胜，总体来看，绝对是赚钱的。”

王珊说：“就拿2012年来说吧，我投入足彩18000元，获得奖金39000元，也就是说赚了21000元。这是任何理财产品都无法比拟的，除了疯狂的股市和疯狂的楼市那会儿，我想这应该是最挣钱的方式了。”

**点评：**买足彩理财确实是个技术活，如果想像王珊一样将其变成稳定的理财方式，首先你得精通这一行业，并通过自己的方式，挖出稳胆。另外，既然是彩票，保持良好心态就非常重要。

### 一幅字画，从100元变成3万一平尺

姓名：房晓凡 年龄：43岁 职业：画廊经营者

**理财经历：**大约在上世纪90年代初，大学毕业后的房晓凡一路追随自己的爱人，开了当时合肥最早一批的个人画廊。随后，由于爱人投资方向的转变，画廊也一度关了门，但2005年，孩子长大后，房晓凡“重操旧业”，在裕丰花市又做起了名人字画的买卖。“做这行不紧不慢，也能照顾到家。”

“这行我们起步早，现在要是做的话，资金不上亿都没法开展。”房晓凡称，要么就是玩一些仿制品。但对于自己手头存有的“大家”真迹，房晓凡说，那些几乎都是之前收藏的，有些则是凭借私交，由“大家”赠予的。“当时买一幅

画往往只要100元，而现在市价则翻了几百倍，有些画一平尺就要3万”。

其实，在房晓凡的画廊里，也还有瓷器、玉器、老家具等古玩。至今让她记忆犹新的是，有一次，和爱人去院南拉了一卡车老家具，花了十多万，但现在，这些着实成了“大宝贝”，“按照目前市场情况，预计能值七八百万”。

**点评：**说实话，相对而言，女性玩名人字画、古玩的还真不算多，但一旦兴趣来了，也很难“脱身”。房晓凡也说，玩字画这行的成本要求较高，同时对物件要有独到的眼光，对待客户，诚信很重要。