

安徽最大房产纠纷案昨日开庭

亿元房屋交完首付后遭遇交房“卡壳”

签下订购书,交了首批2700多万元房款后,业主要求开发商交付8500平米的房屋,开发商却认为业主违约,要求解除订购书,并拒绝出售房屋。昨日上午,此案在安徽省高级人民法院二审公开审理。据了解,此案为安徽最大房产纠纷案,仅以当年开发商预售证拿来时的售价计算,房屋总价值已经过亿。

记者昨日上午在庭审现场了解到,引发纠纷的商业楼——芜湖汇金广场位于芜湖市繁华的劳动路上,这是由芜湖市君泰置地投资有限公司开发的裙楼5层、主楼为两幢百米高的写字楼,当年拿到商品房预售证后的定价为11800元/平米。

2010年3月30日,芜湖的王先生跟开发商签了《芜湖汇金广场四五层宾馆订购书》(下称订购书),以6500元/平米的价格购买了8500平米。此后,王先生分四次将2745余万元首付款付给开发商。房款的首付部分交完了,剩下的就是签正式《商品房买卖合同》,等待银行按揭的办理和交付房屋了。

但是,双方很快陷入了重重矛盾纠纷中,原因之一就是王先生认为开发商随后让其作为签《商品房买卖合同》前提的

《补充协议》条件太苛刻,为此双方不欢而散。王先生随后将开发商告上法庭,要求认定订购书具有合同效力,并要求判令开发商交房。

对于王先生的做法,开发商认为业主违约在先。其认为,订购书不等同《商品房买卖合同》,前者不仅没有约定房屋交付条件、产权登记等内容,而且对贷款办理时间、水、电、气、通讯等基础设施和公共设施也没有提及。虽然准业主交了房款,但是如果双方无法就交付条件、按揭贷款等达成一致,订购书不能转变为《商品房买卖合同》。据此,开发商向王先生发出了《解除订购书的通知书》,并在随后的诉讼中反诉王先生违约。

此案经过芜湖市中院一审、省高院二审发回重审后上诉至省高院。记者 雷强

黄山国际山地车节4月举行

星报讯(记者 陈明) 昨日,记者从黄山市黟县宣传部门获悉,第八届中国黄山黟县国际山地车节将于4月12日至14日在黟县宏村举行。届时,将有来自中国、美国、英国、德国等20多个国家和地区的1400多名专业选手和近千名山地车爱好者参加。

此次国际山地车节,赛事分设20公里组和40公里组个人越野赛,80公里组自我挑战赛,14公里组体验赛,4公里组儿童赛和4公里组等项目。山地车节期间还将有民俗文艺表演、山地车知识竞答、摄影展览、自行车文化图片展等系列文化旅游活动。

西津河大桥有望年底通车

星报讯(记者 曹开发) 记者昨天在宁国市2013年重点工程之一的西津河大桥建设现场了解到,该桥自去年6月份开工以来,依靠着建设单位和施工单位的共同努力,目前工程进度顺利。施工单位负责人梁越博告诉记者,西津河大桥预计将于3月底完成主梁0号块施工,7月底完成主梁施工,11月底完成主塔施工,12月底可竣工通车。

骑赃车去购物撞倒原车主

星报讯(汪健 张红 记者 小雨 青松) 南陵县一盗贼胡某偷了一辆电动车,本打算过几天“出手”,不料,他骑着赃车去购物时,却撞倒了车主人周某。近日,这起令人啼笑皆非的案件被南陵县警方破获,犯罪嫌疑人胡某涉嫌盗窃被刑事拘留。

我省6000人报考今年三大联考

“华约”仍受到考生追捧,考试时间首次缩短为半天

记者昨日从有关院校获悉,今年我省报考“北约”、“华约”和卓越联盟三大联考自主招生的人数与去年持平,报名总人数约6000人,比去年略有增加。

据介绍,今年三大联盟的笔试科目均减至两门,考试时长也相应减至3小时,但考试时间均为3月16日上午9点至12点。三大联盟自主招生考试时间“撞车”,这让不少考生被动地“三选一”。但即便时间“撞车”也丝毫没有减少我省考生报名的热情,今年报名人数约6000人。

据相关负责人介绍,“北约”、“卓越联盟”和“华约”的文科考生均在安徽新华学院考试,该考点共安排了101个考场,如

果不计考生缺考的话,考生共有3030人。其中,“北约”共安排了36个考场,报名人数近1100人;“卓越联盟”共安排54个考场,报名人数超过1600人;“华约”考场数超过100个,其中新华学院文科考点共11个考场,报名人数在330人左右,设在中科大的考点安排了90余个考场,总报名人数超过3000人。就报名人数来说,今年报考“华约”的人数仍多于报考“北约”的人数。 记者 桑红青

章光101

ZHANG GUANG 101

中国驰名商标

止脱生发好时机 毛发专家更给力

3月15-19日章光101携手北京毛发研究院掀起安徽春季生发养发热

三十八年的市场经验
数千万计的消费者受益

中国驰名商标
国际多项发明大奖

60
行销60多个国家
和地区

古语道“春主生发,夏主生长”,春季气候温暖,人体新陈代谢能力提高,血液循环加快,头皮毛孔张开,非常有利头发的生长。正所谓“天时地利人和”,此时给足头发养护,高品质的灌溉,定能孕育新发!

章光101适用人群

正在脱发者:脱发异常,稀稀疏疏掉或一块一块掉
有头皮疾患者:头油分泌过旺、头痒、头屑、各类皮炎、头皮不适
头发早白老年性白发:101部分口服产品及所有外擦剂均有乌发黑发效果
头发日渐稀少者:头发稀疏、明显露顶或块状脱落
头发受损或毛质差:洗、染、烫发不当或遗传引起的发质干枯、脆、细、软
所有爱发者:章光101各种外用产品及各类洗发香波有养发、护发功能

好发在于养 养发在于春

一年之计在于春,这个时候抓住脱发问题是最重要的季节。如果能进行准备的把握,就能事半功倍地狙击枯、黄、萎、脱等头发危机,避免头发枯黄脱落症状进一步加重,为一年头发浓密茁壮打下良好的基础。



专家团队支持养发更有保障

由于人们错误认为“头发是皮毛小事”,长久以来对头发问题的重视是不够的,也缺乏专业、有效的专家和优秀的产品来抵御脱发。为了让大家更加了解头发知识,让更多的头发困扰者能利用好春季的生发时机,中国生发领域领军企业章光101会同著名的北京毛发研究院启动了“2013春季生发动”,为所有脱发者带来了远离脱发、重获秀发的难得机遇。

本次北京毛发研究院将派20余位专家入省,为省内脱发者提供专业的头发养护方案。专家团队活动时间为3月15日-3月19日。广大脱发者一定要把握住这个天时地利人和的生发活动,让自己的头发在春季得到生长。因本次活动时间较短,专家赴安徽各地咨询的日期有限,

为了确保咨询的效果,请提前预约,我们将尽力满足您的需要。



一枕红豆杉健康好睡眠



■ 红豆杉的清香气味富含多种小分子挥发性成分,清香扑鼻、镇静安神,可直接刺激人的嗅觉神经,有效改善睡眠质量,让你神清气爽,进而改善身体状况。

现代社会,脱发增多,头油多,头屑多,头皮痒困扰着我们。为配合此次春季生发专家咨询活动,拥有38年专业历程的民族育发品牌章光101在全省启动头发健康护理大体验!

专家咨询期间,凡到店检测头发健康,均可免费获得101B防脱去屑止痒护理3次,让您的头发远离“三多一痒”。还有更多的优惠惊喜等着您!

“发”动江淮章光101头发健康护理大体验

招商热线:0551-64222101 咨询热线:4008-365-101

安徽省服务中心

合肥地区:0551
芜湖路62884101
寿春路62677101
梅山路62841101
长江路64470101
南七 63640101
凤阳路3056101
肥东 67749101
肥西 68858101
巢湖 82310970
庐江 87315101
滁州地区:0550
滁洲 2115865
明光 8159801
天长 13955006506
凤阳6712101
蚌埠地区:0552
凤阳路3056101
涂山路4021011
兴业街7105101
固镇6021101
五河 5053101
怀远 8023393

芜湖地区:0553
九华山路3841101
银湖路5018101
青山街3811101
繁昌7874101
无为6320101
淮南地区:0554
国庆路3628101
蔡家岗5681925
朝阳路6658101
凤台县8627101
马鞍山地区:0555
湖北路1335558101
湖东路2477550
湖东南路2326332
重南路2343178
和县5309628
含山4317194
安庆地区:0556
人民路5519785
菱湖南路5190037
桐城3218101
枞阳2856000
潜山8281101

宿松18255680555
太湖15255648502
岳西2192101
望江7184101
怀宁5162101
宿州地区:0557
宿州3047101
灵璧6082601
泗县7018101
阜阳地区:0558
颍州路2163101

颍上路2299101
阜南2893101
临泉6531101
颍上2812101
界首13696683045
亳州地区:0558
文帝街5112390
希夷路5363101
涡阳7229267
蒙城2953399
利辛8835101
黄山地区:0559
屯溪 2521101
太平 18755938101
歙县 2611101
淮北地区:0561
古城路3039101
闸河路3045101
濉溪县6073981
铜陵地区:0562
杨家山路2811101
宣城地区:0563
宣城2716169
宁国4014901

六安地区:0564
人民路3320101
齐云路3161655
舒城8664101
霍邱6015155
霍山5029101
寿县7235101
池州地区:0566
池州市2030101
东至3151101