

# “零”租招商 共享财富海洋

## ——安徽最大规模华东(国际)建材中心·装饰建材城热铺招商

华东(国际)建材中心装饰建材城“零”租招商,于今春三月正式启动。华东(国际)建材中心,将以海纳百川的气势,托起建材商户的财富航母。

### 寻找商圈,莫如成就商圈 合力铸就王者风范

华东(国际)建材中心整体项目投资总额达40亿元,拥有150万M<sup>2</sup>的恢弘体量,是安徽最大规模集家装建材、工装建材、工程建材于一体的顶级建材批发交易总部基地。目前,装饰建材城、板材城、钢材城、石材城已进入试营业阶段,行业龙头纷纷入驻,并将于2013年度全面正式开业。红星美凯龙、华东酒店用品城也即将投入运营,“华东(国际)财富广场”、“华东(国际)物流园”和“华东(国际)电子信息商务中心”即将开发。在华东(国际)建材中心的带领下,东城南商圈崛起已呈不可阻挡之势。

### 省际交通核心区,政府鼎力支持 天时地利成就无限

作为安徽·合肥商贸物流开发区首批入驻项目、合肥市暨肥东县重点招商引资项目、安徽省政府“861”和合肥市“1346”行动重点建设项目,也是合肥市“141城市战略规划”东部组团重点项目和“东部产业集聚区”的核心区域。

畅通二环,交通价值铸就行业巨擎,合肥市规委会2013年第三次主任办公会议“畅通二环”设计方案接受审议,标志着合肥“畅通二环”正式启动实施。新规划的东二环紧邻市

场,货物进出更加便利快捷,也将进一步推动华东(国际)建材中心的迅速崛起,优越的交通价值铸就华东(国际)建材中心霸主地位。

市场获得各级政府的政策支持,华东(国际)建材中心入驻商户享受以下政府优惠:

- 省、市、县重点项目优惠政策;
- 入驻户企业增值税留县部分第一年全部财政奖励,第二年奖励一半;
- 企业所得税留县部分前三年全部奖励;
- 工商管理费前三年全免,后半年减半;
- 工商、税务等各类证件办理,一站式服务,实行最低收费标准。

### 红星美凯龙,强势入驻 强邻在左旺场无忧

作为安徽首家国际化第八代家居建材mall,腾辉·红星美凯龙具有18万M<sup>2</sup>商业体量,是红星美凯龙安徽省最大总部基地。基地设有地上六层,地下一层,商场将荟萃近千个品牌,集家具、建材、家饰、设计、装修、休闲和娱乐为一体,提供一站式服务,全力打造生态园林体验式家居休闲Mall,使购物者享受清新别样的家居购物体验。

红星美凯龙总部基地成功落户,进一步增强了华东(国际)建材中心的核心竞争力与区域辐射力,完美补充市场产业链。

### 装饰建材城,“零”租招商 机遇无双不容错过

装饰建材城是华东(国际)建材中心四大主城区之一,建筑面积18万M<sup>2</sup>,汇聚数千个品牌,数万种建材产品,市场以厂家直营中心为主体,聚集了众多建材品牌、安徽营销中心、省级代理中心,为生产者与消费者搭建零距离的交易桥梁。目前已有多家建材企业翘楚品牌入驻,如中宇、申鹭达、特陶、乐谷、宏浪、九牧等名品牌。

为辅助市场进一步建设升级,装饰建材城推出空前优惠政策:“零”租招商与政府扶持政策结合,构建真实的“零”风险经营“神话”。

- 1、“零房租”——第一年各区经营户均免房租;
- 2、“零物管费”——第一年各区经营户物管费全免;
- 3、“零公摊”——25%的铺位公摊面积全免;
- 4、“零上调”——第二年商铺租金不上调;
- 5、“零利息”——为信誉好的经营户提供贷款服务(仅收手续费)。

此外,为加大市场培育力度,装饰建材城针对新加盟商户推出额外政策:即日起新入驻装饰建材城的前100名经营户可享受市场

经营补贴(现金支付)。目前所剩名额不多,敬请关注。

### 产品、业态完美组合 全方位配套打造专业市场集群

华东(国际)建材中心以国际化、专业化管理机制及团队,统一规划、统一招商、统一运营、统一管理、统一宣传、统一发展,构筑“一站式服务”,完美的配套服务为入驻商户解除后顾之忧。

装饰建材城规划为A、B、C、D四大经营区和配套商业街,与红星美凯龙形成完美产业组合配套。经营业态涵盖地板、陶瓷、卫浴、五金水暖、电工电料、门窗、厨房设备、管件管材、油漆涂料、灯饰家居、软装布艺等数千个品牌、数万种建材产品。32万平方米5A级写字楼组成的财富广场,25万平米的物流园、10万平米的电子商务中心、专业化金融服务平台,为经营商户提供全方位配套服务。

营造财富海洋,成就无限商机,华东(国际)建材中心以宏大的商业体量、多方位的政策支持、专业的团队服务、完整的配套体系以及核心的商业区位构建合肥东部商贸物流开发区的财富新坐标。



腾辉集团  
TENGHUI GROUP

我们不是航母 我们是承载航母的海洋

WE ARE THE CARRIER OF SAILING 腾辉集团致力于打造中国现代化商贸产业集群  
TENG HUI GROUP IS COMMITTED TO BUILD CHINA'S MODERN TRADE INDUSTRY CLUSTER

华东缔造商业传奇

八大产业  
竞相绽放

华东(国际)建材中心  
HUA DONG INTERNATIONAL BUILDING MATERIALS CENTER

# 共享财富海洋

## 装饰建材城招商

**最巨优惠:** 零租金、零公摊、零上调、零利息、零物管费(详询公司电话)

**超大规模:** 150万M<sup>2</sup>安徽最大规模一站式建材批发交易总部基地

**完美组合:** 装饰建材城A-D四大经营区与红星美凯龙完美组合

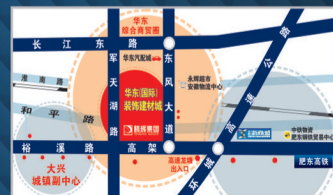
**全面配套:** 财富广场+物流园+电子商务中心+专业化金融平台  
全方位配套服务

前100名享受市场经营补贴(现金支付),名额所剩不多,敬请关注!

「装饰建材城」石材城、钢材城、酒店用品城...一站式批发采购中心;到华东省钱、省时、省心!

招商热线 TEL0551 | 6437 0733 运营热线 TEL0551 | 6437 0722 运营传真 FAX0551 | 6437 0656  
项目地址:裕溪路高架东入口(龙塘)

开发商:安徽腾辉投资集团有限公司 | 统一规划、统一招商、统一运营、统一管理、统一宣传、统一发展,构筑“一站式服务” | 官网:www.ahtenghui.com  
挖宝网: http://www.wabaowang.cn/



本资料所有图文仅供参考,最终解释权及归属权归开发商所有。