

一季度,我省社会消费品零售总额 1552 亿元

# 20 家餐饮巨头“少收”8000 万

星报讯(王雪松 记者 董艳芬) 安徽住宿餐饮业在 2013 年遭遇“倒春寒”。记者昨从省统计局获悉,今年一季度,我省住宿业同比下降 6%,而 20 家年营业额超千万的“餐饮巨头”,在前 3 个月也出现负增长,比去年少赚了 8000 万。

“今年以来,在中央相继出台‘八项规定’和大力倡导‘厉行勤俭节约、反对铺张浪费’之后,各种会议规模明显压

缩,公务宴请和集团聚餐活动减少,对我省消费品市场产生了一定影响。”省统计局贸外处相关负责人分析,一季度,我省社会消费品零售总额增速明显放缓。

据省统计局最新统计,今年前 3 个月,我省社会消费品零售总额 1552.6 亿元,同比增长 13.5%,增幅比上年同期回落 3.2 个百分点。

受大环境冲击,高端住宿餐饮业日

子不太好过。据介绍,前 3 个月,我省限上住宿餐饮业营业额同比下降了四成。其中,住宿业同比下降 6%,为近十年来首次负增长。而年营业额超千万的 45 家“餐饮巨头”中,有 20 家负增长,营业额从去年同期的 4.3 亿降低到 3.5 亿元。

此外,随着公务集团消费的减少,一季度,我省高档烟酒、办公用品、奢侈品等相关消费也逐渐减少。

## 合肥基本建设实施“一费制”

星报讯(记者 任金如) 记者昨日从合肥市财政局获悉,《合肥市基本建设项目收费管理办法》已发布,从今年起,合肥所有基本建设项目收费实行“一费制”。

“土地总登记与土地初始登记费、土地变更登记费、土地证书工本费、水利基金、城市基础设施配套费(含环卫设施建设费)、新型墙体材料专项基金、人防易地建设费、白蚁防治费、建筑垃圾消纳处理费”等 15 项基本建设项目相关收费,分别按办理土地证、施工许可证、竣工验收备案三个阶段在合肥市政务服务中心联合窗口统一收取。

## 相关新闻 一季度,我省石化、医药业“产销两旺”

星报讯(记者 丁林) 记者昨日从省经信委获悉,一季度,全省 1002 户重点监测企业实现工业总产值 2821.89 亿,同比增长 6.6%,实现销售产值 2746.12 亿元,同比增长 6.1%,其中,石

化、医药两行业“产销两旺”。

据省重点企业生产运行监测分析系统数据统计,一季度,石化、医药两行业产销两旺,保持了两位数增长,其中石化行业产、销值为 236.35 亿和 227.86 亿,分别增

长 21% 和 15.2%;医药行业产、销则同比增长 16.7% 和 17.4%。

但由于受宏观经济环境、市场供需关系、产品价格及季节等因素影响,煤炭和冶金行业产销下降明显。

## 合肥二手房杀了“回马枪”

3 月份环比上涨 1.2%,涨幅全国排第七

4 月 18 日上午,国家统计局公布了今年 3 月份“70 个大中城市住宅销售价格变动情况”。数据显示,与上月相比,70 个大中城市中,68 个城市的新房价格出现上涨,我省纳入统计的合肥、蚌埠、安庆房价也“跟风涨”,省城合肥的二手房价格环比上涨 1.2%,涨幅首次超过了新房。

## 省城二手房涨幅超新房

合肥二手房杀了一个“回马枪”。据统计,上个月合肥二手住宅价格环比均上涨了 1.2%,环比涨幅在全国排第七,中部省会城市第一。这也是今年以来,合肥二手房涨幅首次超过新房。

“3 月 1 日出台的‘国五条’刺激了恐慌性需求,3 月份,能明显感觉到二手房交易价格的上涨。”辉达集团副总经理邓双喜昨在接受记者采访时坦言,因为担心调控细则中“个人卖房征收 20% 税收”,很多购房者赶在细则出台前“入手”。上个月,合肥二手房交易量增加了 3 倍。

不过,邓双喜分析,由于合肥版细则中并未提及“20% 税收”等问题,目前市民普遍持观望态度,预计 4、5 月份,省城二手房市场交易量将大幅下滑,短期内上涨空间有限。

另外,数据显示,蚌埠新建商品住宅环比上涨 0.5%,同比上涨 1.5%;安庆新建商品住宅环比涨幅 1%,同比涨幅 2.1%。

在新建商品住宅方面,与 2 月相比,全国 70 个大中城市中,价格下降的仅有温州 1 个,持平的城市有 1 个,上涨的城市有 68 个。环比价格上涨的城市中,涨幅最高为 3.2%,为上海。

实习生 吴艾琳 记者 董艳芬

## 合肥首启用招标形式转让物权

星报讯(王琳 记者 丁林) 合肥物权交易有了新模式。记者昨日从合肥招投标中心获悉,合肥公交集团 2013 年度报废车辆处置定点单位 12 日正式公开挂牌,该项目也成为合肥首个运用招投标交易方式进行物权转让的项目。

面对不断淘汰的旧公交车,如果采用以往的竞价方式,这些报废车辆可能不能够及时处理。“为此,中心打破以往物权交易只采用竞价方式,引进了公开招投标模式。”合肥招投标中心相关负责人表示,“目前,拟招一家报废车辆回收企业为合肥公交集团 2013 年度报废车辆处置定点单位。”

## 一天超千皖人网上“淘金”

星报讯(实习生 吴艾琳 记者 董艳芬) 自从 4 月 12 日国际黄金价格暴跌以来,效应持续发酵。淘宝网昨发布数据显示,包括安徽在内的“淘金族”每天以 50% 的速度增长。仅 4 月 16 日一天,我省就有超过 1000 人在网上“淘金”,其中,白领女性占 70% 左右,成为淘金“主力军”。

据了解,这些淘金族除了来抄底的,还有来平摊价格的。一些人在春节期间买了黄金,当时基础金价在 340 元左右(金店在 370 元左右),现在的价格比春节期间便宜了 30~40 元,不少淘金族就赶来趁着低价再买一点平摊黄金价格。

不过,业内分析师表示,纯粹抄底的风险十分巨大,尤其是短线持有心态者,因为即使是投资高手、机构数据分析师,也无法确定真正的底部在哪里。

## 合肥新建住宅环比涨 46 元/m<sup>2</sup>

记者留意到,上个月,我省合肥新建住宅环比上涨 0.7%,同比涨 3.6%。这也是自去年 10 月份以来,省城房价连续 6 个月出现上涨。

环比上涨 0.7%,意味着每平方米多掏 46 元钱。根据中国指数研究院发布的《百城价格指数报告》,2 月

份,合肥新建住宅平均价格为 6640 元/m<sup>2</sup>,以此推算,上个月,合肥新建住宅每平方米环比涨了 46.48 元,为 6686.48 元/m<sup>2</sup>。

从数据上来看,合肥房价呈现出全面上涨的态势,但环比的涨幅都在放缓,而同比涨幅在继续扩大。

## 2012 中国连锁百强出炉 苏宁再次位居榜首

4 月 17 日,中国连锁经营协会公布“2012 中国连锁百强”及相关榜单,苏宁云商集团以 1240 亿元的销售规模再次荣登中国连锁百强榜首。苏宁旗下电子商务业务继续保持领先行业的增速,苏宁易购全年销售规模约 183 亿元,在 B2C 购物网站排行于榜单中位居前三。

据悉,苏宁 2012 年在二三级市场新推出 Expo 超级店,大幅扩充经营品类、优化购物体验,获得消费者广泛认可;在二三级市场,推出地区旗舰店,将一线城市成熟经验复制下沉,推动当地消费升级。苏宁易购在销售规模高速增长的同时,综合实力稳步提高,SKU 总数超过 150 万,品牌影响力和顾客体验显著提升。

展望 2013,中国连锁经营协会分析指出,今年仍将是连锁企业发展的变革之年,连

锁企业要开始真正转变发展模式和管理方式,继续发力多渠道经营,优化供应链,提高消费者体验,使行业发展真正实现从规模数量型向效率效益型转变,从外延向内涵转变。

今年年初,苏宁正式推出“店商+电商+零售服务商”的“云商”模式,打造线下连锁店平台和线上电子商务两个平台,开放金融、IT、物流等后端资源,服务全产业、服务全客群,形成多渠道融合、全品类经营、开放平台服务的业务形态。

2013 年,苏宁将继续推进线下“旗舰店+超级店+乐购门店”的互补联动,并开设红孩子实体店,加快实体网络建设;组建新的电子商务经营总部,完善开放平台建设,丰富产品与业务种类,重点突破本地生活、移动生活及云产品研发等业务。 邹传科

**Haier 正大海尔 氧至尊·多功能家用制氧机**

**迎五一 团购双重礼!**

以旧换新 任何品牌、任何型号制氧机均可参与。



专业氧 负离子 雾化药疗 完美兼具

1. 碳晶及除菌双重过滤,制取安全无毒高标准氧;无需任何添加剂,插电即出氧,低噪音,无污染,卫生环保;

2. 出氧标准,氧浓度 30%~93%按需可调,满足**保健、治疗、急救**;

3. 负离子功能,吸收粉尘、净化空气;

**适用人群:**高血压、动脉硬化、冠心病等心脑血管疾病;气管炎、肺炎、慢阻肺、哮喘等呼吸系统疾病;糖尿病、孕妇、学生、亚健康及日常氧保健人群。

最终解释权归本中心所有。

雾化杯中放入所需雾化药物即可开始雾化治疗!

终身保修、服务 免费送货 开箱验货 货到付款

咨询电话 **400-0361266 0551-62874825**

安徽省合肥市包河区芜湖路 347 号城市华庭 C 座 2910 室