

项目为“双凤梦”插上翅膀

“大块头”项目接踵来，双凤发展“加速度”

他们习惯把“点对点”的招商称为“织网”行动，他们常常被昵称为“空中飞人”，他们为了一个协议可以修改12稿……正是因为这样的努力，他们捕来了一条条“大鱼”。

双凤开发区，在几年前，或许你还觉得只是一片贫瘠的土地，而如今，一个个“大块头”项目的入驻已经让人们对它刮目相看，“打造千亿大双凤，晋升国家级开发区”的梦想如虎添翼。

杨国生 宋忠伟 金苑 记者
沈娟娟/文 李超钰/图



【对话】

长丰县委常委、双凤开发区管委会主任许汉生：
企业帮你宣传比政府吆喝更有用

记者：我们在采访中了解到，不少大项目都落户在双凤，跟其他开发区相比，双凤开发区的招商有何杀手锏？

许汉生：招商工作归根结底就像是打鱼，撒100次网也许只能收获一条鱼，但不撒网收获就是零。我们在招商过程中做了很多前期工作，比如建立与行业协会、商会、知名企业驻肥机构、区内企业配套公司等联系，织了一张庞大的信息网，一旦有信息来源，我们就可以第一时间捕捉到。

记者：现在经常提要有针对性地去招商，双凤在招商过程中有哪些侧重？

许汉生：双凤开发区的招商已经过了“捡到篮子里都是菜”的阶段，我们既抓大也不放小。首先，我们希望引进一些在全国范围内有影响力的企业，比如万和、宝湾国际物流，这是个风向标，会产生示范效应，带来上下游企业甚至是另外一些行业领军企业；其次，对于成长性比较强、科技含量比较高的一些小企业，我们也积极对接和协调。

目前，双凤开发区已经形成了家电、汽车、装备制造、农副产品加工、战略性新兴产业为主导的产业链。

记者：企业招来只是第一步，接下来如何更好地服务企业呢？

许汉生：企业帮你宣传比政府吆喝更有用，我们管委会每位领导的办公室门上都贴着名字，有事可以随时敲门，这不仅是敢于让领导的工作透明化，也是敢于接受开发区的企业监督。另外，在为企业服务的过程中，我们还设立了“领导包联问题制”，一把手派单，领导亲自督办，直到问题解决。

记者：5月份，阜阳北路高架桥地面路段即将放行，未来阜阳北路高架建成通车后，市区到双凤也会更方便，那么双凤开发区会朝着怎样的方向去发展呢？

许汉生：阜阳北路高架桥的建成，得到最多实惠的就是双凤开发区，中心城区和双凤开发区有了“一高架三主干道”，包括阜阳北路、蒙城北路、淮南北路和阜阳北路高架桥，对开发区的人员出行、物流、公共交通等都有好处。

未来，双凤开发区将对周边的工业园区进行整合，形成一个“大双凤”的概念，到2015年，这个“大双凤”产值将过千亿，并向国家级开发区冲刺。



建设中的宝湾国际物流中心

从其他城市手中“抢”来的万和

将时间调回到2012年5月，许汉生，长丰县委常委、双凤开发区管委会主任，一个很偶然的机会，他捕捉到一条很重要的信息：广东万和集团有外出投资的意向。

这在当时绝对算是个好消息。从2009年开始，双凤开发区就一直梦想着万和之类的家电品牌能选择入驻，更加增强合肥的家电产业优势。

这么好的线索当然不能错过，第二天，他就和管委会副主任吴军、招商局副局长张政飞往广州，午饭都没顾得上吃，在大厅一等就是2个小时，初步接洽后又安排人针对项目做一些功课。

“在双凤之前，其实万和已经考察了外省的多个城市，我们介入之后，他们的投资脚步明显放慢了。”张政依然对当时的情况记忆犹新，由于双方在政策理解上存在分歧，双凤的合约足足改了12稿。

从获知消息到签约，除去为优惠政策纠结的两个月，仅仅用了4个月的时间，广东万和集团投资10亿元以上，兴建新能源热水产品生产基地项目签约落地了。

领导“派单”为企业排忧解难

如今，在双凤开发区，像万和一样落户的企业还有不少。

有这样一组数据，2012年，双凤开发区实现财政收入10.28亿元，实现工业总产值339亿元，分别是2010年的两倍多。截至2012年底，规模以上工业企业达到160个，亿元以上企业达到69个。

对于外来入驻的企业来说，双凤开发区的魅力不止这些，他们能在这块土地上享受到“保姆式”的服务，甚至是相关领导亲自解决困难。

“就像是家里装修一样，到这来开公司很多都是第一次，对程序不太清楚，我们会安排专人贴身服务企业。”双凤开发区经贸局副局长吴笛的工作很多时候都

与企业有关。

她告诉记者，在企业遇到困难时，不再是像以前那样“结对帮扶”，而是由她和她的同事负责对接，遇到难以解决的困难，再由领导派单督办解决，“对于企业一般性的诉求，我们要求在一周之内给予解决反馈，提高服务效能。”

呼唤企业“捆成团”进来

在双凤开发区，有4个招商小组，为了招来大项目，他们每天穿梭在全国各地。张政打趣道：“这就叫做一把弓四把箭，一齐发力。”

不过，双凤开发区的招商现在已经过了“捡到篮子里都是菜”的阶段，他们正在酝酿打造一些集中产业园，实现项目集中和产业集聚。

“我们现在正在谋划数控产业园。”相关人士透露，将以园区现有从事生产装备制造的专业化公司为出发点，引进上海、山东、江苏、浙江等地专业化公司，建设一个近期产值超30亿元远期产值超300亿元的数控产业园及一个国家级企业技术中心和省级装备制造工程技术研发中心。

除此之外，下一步还会就这个主题打造一个集中产业园区，这也将成为

今年招商的重点。

三年完成“百企升级”

说起鸿路钢构，相信很多人不会陌生，2011年，鸿路钢构正式在深交所上市，这是双凤开发区第一家本土培育的上市企业，也是双凤开发区企业升级的一个缩影。

近年来，双凤开发区不遗余力地支持“种子”企业上市揽金，一旦被开发区确定为上市“金种子”，上市辅导期的企业在税收、工业产值及主营收入增量等方面给予优惠，在土地等要素保障上全力支持，在行政服务上一路绿灯，还有真金白银的奖励和扶持资金。

在鸿路钢构上市的示范带动下，恒大海海、丰德科技、平光制药等企业也积极加入到IPO行列中。

在所有双凤人的心中，有一个“百企升级”三年计划，即到2015年末，培育产值超亿元企业达到100户，新增规模以上工业企业100户，培育高新技术企业、企业工程(技术)研究中心和企业技术中心100家。

可以想象的是，在不久的将来，一个个“巨无霸”项目在双凤扎根开花、茁壮成长，直到枝繁叶茂、硕果累累。



鸿路钢构聚氨酯生产线