



“好房子”究竟能有多好？

万平园景、百米楼距、珍品户型， 华润凯旋门二期8#楼即将耀世登场

什么样的房子，是你心目中的“好房子”？要够大！要风景好！要品质一流！要服务高端……虽然每个人心目中的“好房子”不尽相同，但可以肯定的一点：就是“好房子”难寻，一旦遇到了，你就别轻易错过！

华润中心凯旋门2012年销售额高达12亿，是合肥市去年高端住宅销售之冠。2013年一季度，华润中心凯旋门再度发力，全市住宅销售套数686套，销售面积97704平方米，销售金额87589万元，三项指标均获合肥市第一。数字很冰冷，但反映了消费者的购房热情，特别是对华润中心凯旋门的期待。

“好房子”如何诠释？华润中心凯旋门做出了表率，其即将推出的凯旋门二期中轴8#楼，更是将“好”演绎得淋漓尽致。

张华玮/文



绝佳地段不可复制

政务区，位于合肥市主城区的西南面，经过10来年的发展，如今已成为合肥的“曼哈顿”，集合了55家政府机关、诸多一流品质的国际级写字楼、数十家高端社区、优质学府……这里拥有合肥市最高端的商务群体，精英人士汇集，已经成为合肥最高端的居住休闲中心。

政务区的区位优势本就难以复制，华润中心凯旋门，屹立在政务区绿色景观中轴线与繁华通畅的潜山路之间，其优势毋庸置疑。而即将登场的二期8#楼，位于凯旋门最后一排，属于压轴、合抱位置，可谓中轴王座，纵览万象。

东至潜山路，南至嘉禾路，西至星光东路，北至龙图路。这既保证了凯旋门二期的私密性，又将其与整个华润中心连为一体。二期8#楼，既远离城市主干道的喧闹，又不脱离华润中心的奢华，可谓“闹中取静”的圣地。

超大间距难以相信

当多层逐渐退出合肥房地产市场的舞台，小高层和高层成为住宅的主流，阳光、视线、景观，成为诸住户的奢望。

笔者曾经就阳光及视线遮挡问题，对合肥市数十家社区进行过调查，在2006年以后建起的小高层及高层社区中，虽然大多采取了楼栋错落布局的方式，但楼间距超过60米的，不到三分之一。二期8#楼的100米楼间距，几乎可以让住户免去对阳光和视线的担忧。

另外，这么大的楼间距，给大型绿色景观的营造预留了空间，华润作为绿色景观制作高手，一定不会让生活在凯旋门的业主失望。2万平方米园林景观，当你一步踏入二期的大门，便如同步入公园一般。

二期8#楼，距离天鹅湖风景区最近的楼栋，在这里，整个天鹅湖的美景，你都饱览无余，而就在西边的不远处，还坐落着规划中的城市公园。

住在这里，不用为绿色发愁，因为推开窗，满眼皆绿。住在这里，不用为空气发愁，因为推开窗，迎面清新。湖光、绿影，超大间距，超美景致，这是难以置信的“好房子”。

顶级配套奢华享受

住在华润中心凯旋门，最不用担心的就是配套。单单

是华润万象城的名号，就足以让一座城为之倾倒。去年10月20日，笔者曾亲身体会了杭州华润万象城的奢华。

据笔者了解，合肥华润凯旋门所临近的合肥华润万象城，将与其他分布于各城市的万象城一样，标配顶级影院、真冰滑冰场、世界名品店、高端特色餐饮区等，并将结合安徽特色，致力于打造辐射整个安徽的高端商旅休闲中心。

在这里，会有香港UA电影院线，香港目前最大的连锁院线之一，占据香港影院50~60%的市场份额。在这里，会有金鹰百货，定位女性时尚的汇集之地。在这里，会有Ole精品超市，进口商品超过70%。在这里，会有缤纷万象真冰滑冰场，冰面面积约1800平方米，高度超过15米，符合奥林匹克标准……

280米华润大厦、政务区新商圈的地标性建筑，将成为合肥乃至皖中地区的商务、金融中心。世界顶级超五星酒店君悦入驻，带来全球仅有28家的极乐享受。再加上合肥奥体中心的全方位顶级运动休闲配置。住上这样的“好房子”，没有理由不被羡慕。

精湛品质值得信任

2012年位列《财富》世界500强第233位，集团2011年总资产已达到7644亿港元。目前，华润电力、雪花啤酒、华润置地、华润医药、华润纺织、华润燃气、华润苏果已全面进入安徽，成为安徽区域业务单元最广的央企之一。

如此有实力的央企，本身就是房子的品质保障，并且经过华润·澜溪镇、华润·幸福里、华润·紫云府的打造，华润的品质和服务，已经成为许多合肥市民的购房标杆。

对项目品质的追求，固然有商业契约的约束，但是，精益求精，则更多地出于企业的责任感与道德感。合肥华润凯旋门精选地段之后，着力打造的不只是高质量住宅，而是高品质生活街区，其所规划的区域，恐怕就是安徽未来的“财富象征之地”。

举个鲜活的实例，杭州华润万象城旁的华润悦府，当年开盘价为29000元/平方米，去年则达到60000元/平方米。而华润在合肥的所到之处，也全部带活了一方水土。

合肥华润万象城旁的华润凯旋门二期8#楼，中轴王座，41层328套，携110、135平方米热销精品户型，即将耀世登场。“好房子”再度来袭，你还会再等吗？

万象都会

翠庭

Belle cour

天地

8#楼

110、135m²

珍品上市

万平园景

百米楼距

6512 8888

凯旋基金 火热申领 尊享特惠

项目地址：中国·合肥·天鹅湖南岸 | 开发商：华润置地（合肥）有限公司 | 新浪微博 @合肥华润中心

CITY CROSSING
华润中心

the mixc 万象城 华润大厦

GRAND HYATT
HOTELS

凯旋門

