

合肥房屋租赁登记还须等些日子

区住建局:尚未接到通知,没有细则无法执行

星报讯(记者 任金如) 合肥租房备案新规出台半月,为何遭遇执行难?昨日,记者走访合肥各区住建部门了解到,迄今为止,部分区住建局没有接到《合肥市房屋租赁管理办法》的执行通知。“究竟这个办法何时落地,得看各个区的执行。”昨日,相关部门负责人认为。

“没有细则,执行无依据”

“我们只在报纸上看到过这个管理办法的宣传,文件全文和执行的执行通知,至今没有下发。”昨日,合肥某区住建局的相关负责人向记者“诉苦”。

目前,合肥市的现状是,将廉租房的申请、物业服务管理和租赁备案都下发到区里,但各区的相关管理机构、资金和人员尚未完全到位。“没有看到具体的文件,我们该怎么落实?相关的执行细则没有出台,即使想执行也没有依据”,这位负责人说。

街道办事处没有处罚权

5月1日实施的《合肥房屋租赁管理

办法》规定,出租人在房屋租赁合同订立后七日内,将房屋租赁合同报送租赁房屋所在地乡(镇)人民政府、街道办事处。“我们没有处罚权,出租人不来登记备案,我们也没有办法”,昨日,合肥某街道办事处主任“抱怨”。

一些中介机构虽然知道有租房备案这回事,但还是按照以前做法租房。“我们可以给他们书面通知,要求租赁登记备案,但是,我们无权强迫他们去备案”,昨日,合肥某房产中介公司负责人说。

强制备案或助长房租上涨

有业内人士分析,如果实行强制备案后,有部分不愿透露房屋信息的房主,可能会选择空置房屋,这样,市场上可出租房屋减少,有可能进一步助长房租上涨。

合肥市房产局透露,针对房屋租赁备案工作,将对物业服务企业、租赁中介进行培训。他们已拟定好房屋租赁合同范本及租赁证明格式文本,下发到各区参照执行。

男子站高架桥护栏边扬言轻生



星报讯(星级记者 张敏/文 黄洋洋/图) 昨日上午9时许,省城包河大道高架桥(繁华大道段),一男子站在桥护栏边缘扬言跳桥。

记者赶到时,男子仍站在护栏边缘,情绪失落。男子并不在意风雨交加的天气,在高约十几米的高架桥上走来回踱步后,又

掏出手机开始打电话,有好几次男子险些从桥上坠下。在不远处,民警不断进行劝说安抚,但男子始终不听劝阻,不许任何人靠近,否则就做出跳桥举动。迫不得已,消防人员在桥下地面上,铺起救生气垫。

最终,僵持了2个多小时后,男子突然“醒悟”,自行走下护栏。

专抢独行女子只为“泄愤”?

前妻、女儿被杀后,男子连续作案4起

星报讯(徐庆 潘丽芳 记者 马冰璐) “肥东母女被杀血案”曾引发社会强烈关注,昨日,记者获悉,被杀女子的前夫李某因涉嫌抢劫罪被瑶海区检察院批捕。

李某,男,35岁,肥东人,从今年1月30日起至4月12日被警方抓获,他先后在长江东路附近抢劫5起,抢得现金1000余元,几部手机。

1月30日晚23点,李某打完麻将准备回家,走到一个巷口时,他看到一个20多岁的女孩,拎着一个包,独自往巷子里走。他顿生歹念,趁女孩不注意,从后面

用双手勒住她的脖子,抢得现金200元和一部手机。

3月16日、3月19日、4月2日、4月3日,李某又先后4次抢劫,抢劫对象为夜间独行女子,共抢得现金1000元左右,几部手机。4月12日,李某在某网吧上网时被公安机关抓获。

据他交代,他这么做不是为了钱,而是因为2月23日,他的前妻武某和3岁的亲生女儿在肥东一出租屋内被鲍某残忍杀害。前妻和女儿被害,他内心恨意难消,想用抢劫的方式发泄一下。

3000亩“黄金级”地块等您投资

合肥昨拉开今年最大规模土地交易序幕

星报讯(陈颖 薛辉 实习生 金雨竹 记者 徐涛) 有山有水,有轨道交通沿线……昨日,随着总面积约3000亩的23宗优质地块集体上市,合肥市今年最大规模土地交易的序幕正式拉开。

记者获悉,23宗优质地块均来自于蜀山区,吸引了包括万科、绿地、保利、中海、恒大、碧桂园等国内外知名的200多家房地产企业、500多名客商参会。以上项目规划用途均为商业、居住或办公,其中最大的地块达到400亩,参考价格最高的达到650万/亩,最低的也有300万/亩。

据介绍,此次推介会上,蜀山区在长

江西路上新推出了10块极具潜力的成熟地块,一旦开发,将与目前已经成熟或在建项目穿插,丰富长江西路的业态。蜀山区区委常委、常务副区长宁世明介绍说,如果推出的10个成熟地块得到很好利用与发展,将能向周边辐射200公里,带动周边城市发展。

另外,推介的23块土地中,沿潜山路地块有3块,分别是北七里塘项目、方大野项目、动力东村项目。这3地块也吸引了众多开发企业目光。特别是规划控制中的轨道3号线将可能沿潜山路布置,也使潜山路成为西边最具发展潜力的商业带。

公鸡发怒 男婴被啄破脑壳

星报讯(王炜 童有兵 记者 李婉婷) 不久前,合肥10个月大的男婴萌萌(化名)在学步车内遭遇一场横祸,脑壳被公鸡坚硬的嘴啄破,鲜血伴着脑脊液直流。

据萌萌妈妈介绍,惹祸的这只大公鸡是她去年过年时从娘家带来的,有4斤多重,由于萌萌很喜欢它,所以一直没有杀。

据她描述,事发当天,萌萌坐在学步车里,大公鸡在院子里溜达,路过萌萌面前时,它一点征兆没有地就腾着翅膀扑上来了,对准萌萌的头猛啄……

在安徽省立儿童医院急救中心,医生

检查发现,萌萌的脸上和头上有多处伤口,最严重的还是孩子右侧头顶被公鸡啄伤的裂口,这不仅导致萌萌颅内出血、颅骨骨折,而且由于脑膜已被啄穿,脑脊液也在不断外渗。该院神经外科主任叶桓介绍,在对萌萌伤口反复清创和消毒后,他们通过开颅探查伤口,修补脑膜等途径对孩子进行救治,昨天下午,萌萌痊愈出院。

医生提醒,夏季来临,小动物很可能因为气温高的缘故而变得性情燥怒,年幼的孩子最好还是和小动物保持一定的安全距离为妙。

拍卖公告

受委托,我公司将于2013年6月4日16时以“网络电子竞价”的方式在合肥市招标投标中心一楼电子竞价大厅举行公开拍卖,现公告如下:

一、拍卖标的:合肥市政务区岸上玫瑰花园NA-16-303室房屋一套(产权证号为合产字110116448号,证载面积128.63㎡)以及地下车库车位181号一套(产权证号为合产字110113899号,证载面积28.30㎡),整体拍卖,参考价106.58万元。

二、看样地点及时间:标的所在地,即日起至2013年5月31日17:00止。

有意向竞买者须于2013年5月31日17时前,通过本单位(本人)账户以电汇或转账形式向合肥市产权交易中心指定账户(收款单位:安徽联合技术产权交易所有限公司;开户行:光大银行阜南路支行;账号:76700188000035701)汇入竞买保证金15万元,并携带相关材料到合肥市阜南路17号合肥招标投标中心一楼服务大厅④号财务窗口开具合肥招标投标中心往来结算收据,同时前往合肥招标投标中心五楼509室办理竞买登记手续(具体要求见合肥市产权交易中心《合肥市政务区岸上玫瑰花园NA-16-303室房屋及地下车库车位181号司法拍卖公告》)。

三、公司地址:合肥市芜湖路347号城市华庭B座9楼

四、咨询电话:0551-62840110
13965133215 孙先生

安徽君诚拍卖有限公司
2013年5月17日

公告

尊敬的鼎元府邸业主:

我司开发的鼎元府邸1#、2#、9#、10#楼即将交房,对符合家庭唯一住房条件的,请将夫妻双方的身份证、户口本、结婚证(未婚者携本人身份证、户口本、户口所在地民政局开具的未婚证明;离婚者携离婚证及离婚协议、户口所在地民政局开具的未再婚证明)、购房合同及网上备案确认单【以上均需提供原件及复印件】,于2013年5月31日之前交至鼎元府邸售楼部,由我司到地税局瑶海分局代办(瑶海区房产局要求开发商代办),交房时我司对符合条件的客户按照首套房代收契税,逾期提交的,交房时一律按照二套房即4个点代收契税,在办理产权证后,按照实际收取的契税金额对业主进行退还。特此公告。

咨询方式:客服电话: 65732179
售楼部电话: 64238888
合肥拓基房地产开发有限责任公司
2013-5-17

怀疑邻居与妻有染 男子举起屠刀

星报讯(王化友 记者 王玮伟) 仅仅因为怀疑邻居叔叔与妻子“有染”,80后的长丰男子方明(化名)竟然举起手中的刀。2013年5月14日,长丰县人民法院对方明故意杀人案进行了公开审理。

2012年10月22日早晨7时,家住长丰县罗塘乡的方某向田间的草莓大棚走去,谁知表面上想跟他学草莓种植技术的方明,正悄悄地跟在他身后,手里拿着一把尖刀,在距离草莓大棚还有50米远的地方,方明从背后扑向方某……后方某经抢救无效死亡。

方明很快被公安机关抓获归案。审

讯室里,方明对自己作案的过程没有一丝隐瞒。“我就是想杀他。我准备了很多长时间了,这把刀我磨了好久了。”

“你为什么非要杀他?”“因为方某和我老婆有不正当关系,他欺负我老婆。”

杀人的理由就这么简单,这让侦察人员大出所料。经鉴定,方明精神有问题。

5月14日,长丰县法院对此案进行了公开审理。法庭根据合肥市精神病医院和南京脑科医院的鉴定结论认为,方明属于依法不负刑事责任的精神病人,但根据其病情分析,有继续危害社会的可能,遂作出决定,对方明予以强制医疗。

合肥市公布第一季度水质监测报告 皖能发电厂出厂水、末梢水不合格

星报讯(记者 李婉婷) 记者昨日获悉,合肥市卫生局公布了第一季度合肥市饮用水水质监测报告。结果显示:市政供水出厂水和末梢水及二次供水水质合格率均为100%,自建水厂合格率为98.5%,主要不合格的为皖能发电厂的出厂水及

末梢水中消毒剂指标二氧化氯与国家标准相比偏低。针对此情况,合肥市卫生监督所已下达督办通知,并联合庐阳区卫生局卫生监督所进行了跟踪调查,督促整改。经复检,目前该自建水厂的消毒剂的余量已经符合《生活饮用水卫生标准》。