

走·起

万科 森林公园  
双名校区 21年金牌物业  
0551 68 999 888约93m<sup>2</sup>创新3+1样板空间  
大美呈现

# “金色热带鱼” 游出涟漪一片

## 合肥楼市或现“机场板块” 空港产业园助推合肥产业转型



新桥机场外景

31.8公里,这是新桥机场距离合肥市中心的直线距离,这个让不少人关注的“金色热带鱼”就静静躺在那,等待着起飞的一声令下。

新机场正式启用后,将成为合肥的一张闪亮新名片,借着它的东风,是否会有楼盘“近水楼台先得月”?它究竟会产生多大的辐射力?能撬起多大的市场蛋糕?

### 区域 新桥机场带着安徽起飞

省社会科学院研究员王开玉在接受记者采访时称,合肥新桥机场坐落在合肥,而合肥是皖江示范区的核心城市,这是我省第一个承接产业转移示范的核心城市。

对于国家来说,这个区域不仅是对安徽的示范,也是对我国中西部地区的示范,“新桥机场更快捷、更迅速助推了这种示范作用,加上合

肥还是合肥经济圈的龙头、合芜蚌自主创新综合试验区的中心城市,新桥机场承载着安徽未来发展的新机遇、新动力,将带着安徽起飞。”

此外,随着新桥机场的建立,王开玉认为,将加快人才和科技成果的交流和市场化的程度,使合肥经济圈的对外交流和人才吸引、先进设备和先进技术的吸收扩散达到一个新的水平。

### 地产 合肥或现“机场板块”

孙宜庆是万途地产营销策略机构的总经理,既是靠近新桥机场的一名普通住户,也是一名房地产市场的观察员。

“合肥新桥机场定位设计比较超前,未来通过这个窗口,会有更多的人到合肥来,给合肥带来更多发展机会。”孙宜庆向记者透露,合肥一些西边和北边的楼盘会把机场作为其中的一个卖点。

“我们在高新区拿地,就是看中这一区域的潜力,距离轨道交通2号线的终点站只有一站

路,到机场高速1公里。”有地产公司的工作人员这样告诉记者。

有业内人士猜测,因与机场的距离较近,大蜀山以西片区会成为新桥机场的最直接受益者。

孙宜庆也做了一个大胆的猜测,继合肥北城、黄潜望、高新等房地产板块之后,合肥房地产市场可能会形成一个新的板块:机场板块。在这个板块的基础上,还有可能会产生泛新桥机场区域。

### 产业 “空港效应”助推合肥转型

“新机场建成后,对合肥扩大对外开放具有非常重大的意义,国际化航班越来越多,这也是合肥实现快速发展的客观要求。”合肥市发改委总经济师朱胜利告诉记者,新桥机场的建成将对城市产业层次提升起到促进作用,助推合肥未来战略性新兴产业的转型。

在城市经济和全球经济一体化不断加快的进程中,临空经济作为一种新的经济模式

和新兴的经济形态,已经成为拉动区域经济发展的新增长级。在朱胜利看来,随着新桥机场投入使用,合肥临空产业将迎来新的发展契机。

“空港经济是航空的、快速的,跨区域性的,比较适合技术附加值高的产业发展。”朱胜利认为,空港产业园比较适合高端人才集聚的产业,这与合肥有高度的关联性。

### 商业 机场航站楼将辐射全合肥

“相关部门将在大蜀山附近的产业园区内建设一座7万平方米的航站楼,建成之后,合肥人可在市区办理乘机手续,然后乘大巴车直抵机场。”新桥机场指挥部相关工作人员在接受记者采访时称,航站楼就相当于一个小型的商业中心,也会在一定程度上拉动周边商业项目的发展。

根据上述人士的猜测,这种大型的城市航站楼的建成,将极大地促进高新区与蜀山产业园的区域商业的发展,而高新区和蜀山产业园也会形成新的服务产业、物流产业、文化产业,会聚集发展,形成聚集效应,并迅速地形成一个辐射圈,辐射到整个合肥地区。

记者 沈娟娟/文 祝亮/图

mgo  
绽放 你的小光芒  
芒果公寓

五四芒果青年节两小时狂销过亿

很忙

高区

43-69m<sup>2</sup>金智公寓  
压轴168席

紧急认筹

首付1万  
限50名67106666  
黄潜望上 天鹅湖畔信达地产  
CINDA REAL ESTATE

营销中心:合肥望江西路与怀宁路交汇处