

# 瑶海老工业区纳入“国字号”规划 长江批发市场迎天时地利人和



俯瞰合肥长江批发市场

天时、地利、人和正“眷顾”着合肥长江批发市场。前不久，国务院正式批复并印发了《全国老工业基地调整改造规划(2013~2022)》，瑶海区顺利“入围”，成为合肥乃至安徽唯一一个县级的“国字号”老工业基地。

这一批复以及瑶海区对老工业区的规划改造，对位于瑶海区，扼守合肥东大门的长江批发市场来说是一个利好消息，注定未来商机无限。这一消息，对即将入驻长江批发市场的城隍庙1200余商户们来说，更是信心百倍。

## “三大中心”辐射长江批发市场

长江批发市场西邻郎溪路，该路已通车，郎溪路立交桥也动工兴建。即将改造开建的瑶海老工业区“三大中心”就位于郎溪路与长江东大街交口。

记者从瑶海区获悉，郎溪路和长江东大街交口今年即将开工建设文化艺术中心、全民健身中心、公共服务卫生中心。未来，东区生态环境、居住条件、文化、卫生、医疗、教育都将有一揽子新规划。

“尤其是教育，瑶海区缺少高校基地，通过老工业基地升级改造发展新型战略升级，或将带来人才培养基地建设的契机。五年大变化、十年再现辉煌，要让老工业区成为合肥市的东方明珠。”瑶海区有关人士介绍说。

侯老板在长江批发市场做食品生意已经10多年了，生意做得一直都很红火，其见证了长江批发市场周边环境

的改善而给生意上带来的变化。“前一段时间看到媒体报道，郎溪路和长江东大街交口今年即将开工建设文化艺术中心、全民健身中心、公共服务卫生中心，这些民生工程的建设，不仅会使长江批发市场周围的环境得到大大改善、为市场带来更多的人气，也为我们商户们休闲、就医和子女上学创造了一个良好的环境。”侯老板激动地说。

## 外地进货商期待新惊喜

6月1日清晨，马鞍山的小伙曹勇，坐上了前来合肥的大巴。此次合肥之行，曹勇并非去拜访大学老师和同学，而是替岳母去长江批发市场进货。

曹勇的岳母，在马鞍山开了一家小食品店。当地小食品批发商并不多，而且价格压不下来，这让曹勇凭借大学时对合肥的了解，果断建议岳母以后去长江批发市场选购零食。

一旦万达广场在瑶海区的项目选址最终确定国风老厂地块附近，曹勇今后的进货将会更加便利，进货的同时也能得到优质休闲的机会。

曹勇对此也很是期待与兴奋，同时也给自己设计了今后的进货时间安排。上午一早从马鞍山过来，差不多10点可以到达长江批发市场，选货花了两个小时，午饭的时间段，可以去马路对面的大卖场去吃饭。完了，还可以叫上在合肥的哥们，一起坐着喝茶、聊天，当然，有必要的时候，还可以去唱歌。下午4点从合肥出发，再回马鞍山，到家也就是晚饭的时间。

事实也确实是这样。“如果万达广场最终敲定国风地块，这将对东边整体的商业带来机遇”。一位地产业内人士表示，到时候，集吃喝玩乐于一体的万达广场，将与长江批发市场相互补充，商业氛围将会更加浓厚。

记者 丁林 李尚辉/文 李超钰/图

## “经济走廊”与长江批发市场相邻

长江批发市场南与新安江路接壤，通过此主干道可以直达肥东和合裕路高架桥。记者从瑶海区了解到，几年内总部经济走廊带将沿该路段拔地而起。

在瑶海区目前的规划设计方案中，对老工厂区搬迁后的新貌也有初步计划。规划显示，长江东大街—新安江路，约5公里的主干道上，将打造总部

经济廊带，成为企业总部集中的高端楼宇经济区。

而在这条走廊下方，将依次有“中小金融机构创新园、文化创意产业园、合肥物联网科技产业园”三大园区。其中的文化创意园，就是依托老工厂厂房进行产业到外貌上的重新包装。据了解，瑶海区力争2015年实现“3园

1走廊”的产业发展布局与结构调整总体框架。

老工业区将要改造的消息公布后，城隍庙即将入驻长江批发市场的商户们都很兴奋，更加坚定了选择长江批发市场的信心。“这么好的环境，入驻长江批发市场后想不发达都不行。”城隍庙商户张老板说。

## 或与万达广场“撑起”东合肥

6月3日下午，合肥长江东路玉兰苑商业街龙岗经济开发区新站社居委办公楼。租住在新站社居委大院里的葛东亮，当天上午听说租住处可能会拆迁，担心生活受影响，遂向社居委工作人员打听情况。

葛东亮租处的阳台，对着的便是国风老厂。他的询问，也并非完全捕风捉影。

上月底，在合肥万达文化旅游城签约现场，万达集团董事长王健林就公开

表示，初步确定合肥第三座万达广场将落户瑶海区，最快2~3个月后开建。

一石激起千层浪。瑶海区万达广场所在的地块，一时成为广泛关注的焦点。“是不是国风老厂”的声音在网络上传递。而根据瑶海区政府网站，早在今年3月28日，大连万达商业地产有限公司发展部华东区副总经理尤凡，曾率队考察瑶海区，国风老厂所在的龙岗开发区的相关负责人也陪同考察。

昨日下午，记者来到长江东路国风老厂。门卫师傅称，厂房目前已经全部停工，只有保卫班每天值班，看护着六层欧式建筑大楼上的部分固定资产。“不过也看不多久了，大楼快要拆了”。门卫师傅表示。

“如果真的是万达要来了，那以后东边就有的发展了”，在长江批发市场做了10年生意的王群称，一边是长江批发市场，一边是万达，瑶海这下要发达了。



市场内繁忙便捷的物流