

四皖企抢先登陆“第二深交所”

前海股权交易中心挂牌, 免费挂牌、低门槛, 破题中小企业融资难

很多企业都有一个“上市梦”, 国内除了沪深二市, 现在又有了一种新的资本市场平台。日前, 前海股权交易中心的“横空出世”颇令市场关注。这个被视为“第二深交所”的交易市场, 以其互联网平台的运作模式, 免费挂牌、低门槛、专为中小微企业解决金融难题等, 一开张便引来了1200家企业动心, 其中4家皖企抢先“尝鲜”。

“第二深交所”低门槛介入

5月30日, 前海股权交易中心在深圳开业, 首批挂牌企业达1200家, 被视为“第二深交所”。该交易中心由中信证券、国信证券、安信证券、深圳证券信息有限公司等8家企业共同出资建立。其董事长胡继之透露, 前海股权交易中心定位于打造一个沪深交易所、商业银行之外的新型市场化融资平台, 提倡投资者与融资企业通过

中心的网络平台直接对话、直接定价、直接交易。

在这里, 交易企业基本“十无”: 无行政审批, 无登记托管费用, 无原有企业形态的改变, 无行业限制, 无强制性信息披露等。

“企业了解我们的标准后, 到这里挂牌, 实际上企业没有付一分钱。技术上, 有些数据要让企业填报, 大约在一周之内可完成申报。”胡继之这样表示。

四皖企抢先搭上“首班车”

昨日, 记者从前海股权交易中心了解到, 在首期1200家挂牌企业中, 就有4家皖企。它们分别是来自阜阳的阜阳市佳丽纺织有限公司、六安安徽名将能源科技开发有限公司、池州左岸新文化产业有限公司和位于合肥的安徽森海园林景观建设集团有限公司。

虽然这4家企业分别位于安徽不同区域, 但

他们都有一个共同特点, 都是中小企业。安徽名将能源科技开发有限公司一位萧姓负责人昨日在接受采访时告诉记者, 他们是一家主要经营户用玻璃钢沼气池、大中型沼气工程等项目, 成立于2009年。“我们知道前海股权交易这个信息后, 就直接在它的官网上注册申请, 大约一周就挂牌成功”。

破题中小皖企融资困局

“你不说, 我们还不知道这个事情。”昨日, 合肥一家生产节能灯具的企业老总坦言, 他们一直以为公司股票要到资本市场挂牌是件十分复杂而且要求很高的事情。采访中, 这样的观点并非个例。

“如果川内平均每个市州都能有7家企业去

前海股交中心挂牌, 那么, 四川就会有100多家企业能够在这里获得融资的机会。”长期从事多层次资本市场研究的西南财经大学纪善普教授说, 在这些“敢为天下先”的企业在前海股交中心亮相后, 也将对众多中小企业的多元化、多渠道融资方面起到示范作用。

记者 宛月琴

前5月一线城市土地出让金超1411亿 同比增3.5倍

从“国五条”细则落地之后全国土地市场表现来看, 2013年5月以来, 我国土地市场持续升温, 高单价、高溢价地块频现, 多地“地王”纪录屡被刷新。中原地产研究中心统计数据显示, 今年前5月, 全国4个一线城市合计土地出让金高达1411.8亿元, 同比2012年同期的314.4亿元上涨了350%。

同策咨询研究中心总监张宏伟认为, 在整个市场“基本面”正在回暖的市场背景下, 房企城市布局策略进行了调整, 基本重新回归一二线城市重点发展, 这样就导致一二线城市土地市场表现相对比较热。

一位开发商曾向记者透露, 三、四线城市的土地价格虽低, 但市场需求也寡淡, 项目的利润率也不高。一二线城市虽然地价高, 但市场火爆, 大多数房企仍看好一二线城市。2012年的快速去化, 已经导致大多数开发商在一线城市“无货可囤”, 现在“抢地”的原因是“补仓”。

每经

张欣牵头财团以7亿美元购得纽约通用大厦40%股权

soho中国首席执行官张欣牵头的地产开发商财团上周五以7亿美元购得位于美国纽约通用大厦40%股权。这也是中国目前最大一单在美不动产投资。

据报道, 包括张欣家族、巴西Safra家族在内的财团同意支付给中东主权财富基金超过7亿美元现金(不包含债务, 有报道称7亿为现金)以购得通用大厦40%股权。其余60%股权仍由Boston Properties(波士顿地产公司)持有。这也让50多层、位于曼哈顿中城最繁华口岸之一的通用大厦价值达到34亿美元。

星报综合

禽流感预警解除 合肥禽类交易量涨13倍

昨天, 记者从省商务厅获悉, 随着我省禽流感疫情四级预警解除, 我省禽类交易量明显上升。与前周相比, 全省交易量增加88.7%, 其中周谷堆禽类交易量增幅达13倍。

“禽类价格已经连续四周上涨了。”采访中, 该厅工作人员告诉记者, 上周我省禽类平均批发价环比小幅上涨1.9%, 其中活鸡价格上涨1.5%, 白条鸡价格上涨2.1%。随着我省禽流感疫情四级预警解除, 禽类市场消费持续回升。预计后期禽类价格将继续保持小幅回升的态势。

记者 曾梅

端午出游, 玩水成亮点 安徽14家景区集体玩“漂流”

随着气温走高, “亲水”景点成小长假旅游市场亮点。记者了解到, 即日起, “安徽玩水旅游节”正式拉开帷幕, 包括岳西彩虹瀑布、六安孔雀河在内的14家景区集体玩“漂流”。



资料图片

皖4大系列“玩水游”出炉

在端午线路的选择上, 越来越多的游客青睐漂流项目。

“光玩漂流, 有些游客认为不过瘾, 我们对周边旅游资源进行了整合, 在这14家漂流景区中整合推出了4大系列的‘玩水游’线路。”好之旅营销总监李阳告诉记者, 这4大玩水旅游产品分别包括“名山+漂流线路”、“主题乐园+水世界线路”、“探险+漂流线路”以及“水上乐园日场+晚场旅游线路”。

特别值得一提的是, 6月22日~8月25日, 安徽首届漂流大赛将在岳西彩虹瀑布景区举行, 大赛分设团体赛和个人赛两种形式, 其中, 特等奖将有机会获得

韩国双飞四日免费游。

6月漂流, 景区门票优惠多

另外, 从本月开始, 举办“安徽玩水旅游节”的这14家景区也相继出台了一系列优惠政策。

具体来看, 6月10日~12日端午节期间, 彩虹瀑布景区在合肥推出半价游彩虹瀑布活动, 原价158元/人, 活动期

间仅需79元/人; 而合肥阿西湾水上乐园从6月1日~30日, 原价120元/人的门票仅需68元/人。6月10日~12日, 芜湖大浦海世界原价160元/人的漂流, 旅游直通车报价仅需98元/人。

业内人士表示, “随着暑期旅游旺季逐渐到来, 届时, 旅游报价或将有一定幅度的增长, 端午节将是暑期前最后一个高性价比旅游假期。”

记者 董艳芬

禹洲地产荣膺“2013中国房地产上市公司最具投资价值TOP10” 首次入榜“2013中国房地产上市公司财务稳定性TOP10”

2013年5月31日, 由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院主办的“2013中国房地产上市公司研究成果发布会暨中国房地产上市公司第十一年发展高峰论坛”在京举办。此会自2003年开展中国房地产上市公司TOP10研究以来, 已连续进行了11年, 其研究成果引起了社会各界特别是机构投资者的广泛关注, 并已成为投资者评判上市公司综合实力、发掘证券市场投资机会的重要标准。

禹洲地产(01628.HK)在此次研究成果

发布会上荣膺“2013中国房地产上市公司最具投资价值TOP10”, 排名第9名, 较去年上升了1个名次, 同时首次入榜“2013中国房地产上市公司财务稳定性TOP10”。禹洲地产助理总裁林宇华女士代表公司上台领奖。

继今年3月禹洲地产(01628.HK)先后荣获“2013中国房地产开发企业50强”, 连续八年蝉联“中国房地产百强企业”, 并跻身第42位后, 再度荣膺此殊荣, 这既是对禹洲品牌的肯定, 更是对禹洲地产的鞭策。林宇华女士在颁奖现场表示: “此次荣

获投资价值及财务稳定性TOP10的奖项, 肯定了禹洲地产稳扎稳打持续发展的战略部署、自2009年在港上市以来不俗的业绩表现, 以及行业及投资者对我们的高度关注和认同。展望未来, 2014年是禹洲地产成立20周年, 我们将继续秉承‘以诚建城、以爱筑家’的经营理念, 立足海西, 建树中国, 以更开阔的视野更卓越的品牌展示禹洲。”

此次大会旨在发布中国房地产上市公司研究的最新成果; 解析2013宏观经济形势及对房地产市场的影响; 探讨在新的金融形势下, 房地产上市公司如何利用证券资本



市场实现有效融资, 扩大企业规模, 引领房地产行业投资的良性循环和健康发展。