

火车站成熟商圈 独立产权商铺

馥邦城隍庙 重塑老城隍庙商业辉煌

地处合肥四牌楼和三孝口繁华商圈之间的老城隍庙,曾经是合肥市百货和服装批发行业的引领者,几经繁华,几经峥嵘。

随着合肥现代化滨湖大城市的建设发展,老城隍庙将被改造和塑造成区域性特大城市文化地标。

老城隍庙商户搬迁在即,超过1800家商户受到了合肥多个市场的邀约,而在这里,很多商户还在保持着迟疑的态度。老城隍庙的商户落户在哪?现在是大家议论的重点话题。

每个商户心中都有着衡量自己利益得失的一杆天平,无论选择哪里,未来会有什么样的发展,这才是决定天平走向的砝码。

现在的馥邦城隍庙,正在以自己的独特姿态,在向商户证明,选择馥邦城隍庙,才能让心中的天平平衡。

祁琳/文 倪路/图

火车站成熟商圈——批发商户必争之地

老城隍庙的兴起原因一目了然,这里有最密集的批发商户,这些商户抱团取暖,是一股不可忽视的商业力量。老城隍庙商户大多是以中低档的衣帽鞋袜、日用百货起家,因此形成了聚集效应,形成稳定的客源和货源,因此成为一个商品的集散地,这些商户一旦搬迁,必须抱团取暖,否则一旦市场氛围消失,这些商户也将退出历史舞台。

老城隍庙的商户们集结在一起,寻找着另一个“城隍庙”,他们心目中的城隍庙,定要有着优越的地理位置和适合他们的市场容量。

火车站商圈目前是最大的一个,也是最成功的一个商圈,由白马服装城、安徽大市场、中绿广场等连接起来,而馥邦城隍庙正是位于这个商圈中,紧邻铜陵高架北端出口及轻轨一号线起点,轻轨和高架通车后将3分钟直达大市场、中绿,6分钟直达白马服装城,同时位于后期蓝鼎市场与火车站商圈中间,批发区位优势独特!

馥邦城隍庙商品与火车站商圈内商品完全可以互补,客户能在安徽最大、最成熟的商圈内一站式完成商品的采购。

城隍庙服装、鞋类批发户的进驻极



独立产权、极限价位——城隍庙自营批发商户独有、根本的收益

老城隍庙的历史,见证着合肥商业的发展,在这里,缔造了众多商业奇才!老城隍庙拆迁,商户转场,众多市场邀约,而对于众多老城隍庙商户来说,“产权”才是他们时时刻刻都关心的话题。做市场的主人是批发商户的强烈愿望、根本保障!

馥邦城隍庙后来居上,现有城隍庙95%自营服装、鞋类批发商户强势进驻的秘诀:1)极限政策仅对现有城隍庙自营批发商户,杜绝关系户、超铺户;2)商

铺产权清晰,定铺有合同,选铺有承诺,给商户们“定心丸”;3)“以租代售”——租得便宜,买得超值,满足所有城隍庙自营批发商户的需求。

走在馥邦城隍庙,崭新的商铺、标准的层高、清晰的门脸、冷暖空调、网线入户、严格消防、时尚格局,完全是“商场化”的批发市场,彻底改变旧市场“脏、乱、差、堵”的形象,极大满足商户、客户、消费者的需求。



馥邦城隍庙在服务好城隍庙服装、鞋类自营批发户后将开始小商品等其他类批发招商,现有市场容量足够!

馥邦城隍庙自身已形成集“吃喝玩乐购”为一体的宜商宜居的现代化综合体,百大集团、苏宁电器、大地影院、合胜欢乐谷、KTV、卡丁车馆、各大银行、移动、联通、彩票等满足商户、客户、周边居民商务、休闲、生活的需求。市场即将承办由政府主导的大型嘉年华活动,打造合肥北部最具活力的市场,旺市在即!



印象城隍庙,回忆是为了更好的将来

时不时拿出旧时的照片,翻看一番,曾经的欢乐涌上心头,念一念从前的邻居、同学老友,属于你的过去,依然美丽,而如今,老城隍庙批发搬迁在即,你与老城隍庙曾经有没有过交集,有没有你的悄悄话要告诉老城隍庙……由安徽省商务厅担任指导,安徽出版集团、馥邦城隍庙共同主办,市场星报社与合肥论坛共同承办的“印象城隍庙”主题征集活动开始了。

赢取苹果ipad mini、品牌小家电、KTV及电玩城全天免费券大奖

征集内容:与城隍庙有关的照片、“我与城隍庙”征文、城隍庙手机随手拍

征集时间:6月13日-7月7日

领奖时间:7月10日-7月15日

征集要求:投稿作品必须为个人作品,抄袭他人所引起的后果需投稿人负责;同时所有投稿作品请参赛者自备底稿。

参与方式:

1、电子邮件投稿:拍摄作品图片,并编辑相对应的文字,发送到 sally.wq@163.com 电子邮箱。

2、可直接登录合肥论坛,在“印象城隍庙主题征集活动”专题中,将作品上传。

3、邮寄:用信件的方式邮寄到市场星报社,“印象城隍庙主题征集活动”大赛组委会办公室。地址:永红路10号,市场星报社专刊部。

4、微博参与:拍摄作品图片,并编辑相对应的文字,在微博中 #印象城隍庙#+图片作品+相对应文字@市场星报并转发三位好友即有可能获得迪斯尼保温杯。

5、所有作品均要标注拍摄人姓名、联系方式、作品名、图片描述。

对本次如有疑问,请致电 0551-67136989

活动主办单位拥有本次活动最终解释权。

