

合肥楼市库存跌破4万套

创下近19个月来新低

星报讯(记者 任金如) 商品住宅的库存量,一直是楼市的“晴雨表”。昨日,合肥家园网备案数据显示,截至昨日,已入网在合肥销售的住宅总套数达到37113套,而就在2012年7月,合肥楼市的库存量一度冲至5.3万套,两项比较整整少了近1.6万套,创下近19个月以来新低。

安徽房地产研究院研究员刘国生分析,“合肥楼市住宅库存量骤降,说明近期合肥整个市场销售很好,去化率很快。”最近三个月,合肥住宅销量一直保持高位运营,三月住宅共成交11430套,四月和五月成交量虽稍稍回落,但也达到了9528套和7711套。如果按照五月的成交量计算,合肥目前的库存量,最多只能满足5个月的楼市供应,刘国生说,对于合肥这种城市,楼市库存量能保证一年左右的楼市供应,才属正常。

合肥楼市真的闹“房荒”吗?记者

从合肥各大售楼处了解到,一些开发商正在酝酿加紧推盘。

腾讯房产合肥分站统计显示,6月份,合肥将有45家楼盘超万套房源入市,目前已经上市的楼盘数量较少。也就是说,在接下来的一个多月时间内,合肥楼市的供应量,仍有可能出现“井喷”。合肥一家地产研究机构的负责人表示,与历史最低时的库存相比,购房者还不用“慌张”。

“有的开发商声称,没房子卖了,所以要涨价,这完全是借口。与消费者相比,心里发慌的应该是开发商。”该人士表示,近期不少楼盘有加速推房趋势,表面上看是楼市的热销,实际上有很大一方面因素,是因为开发商们担心节节攀高的市场一旦失控,将招致政府主管部门出台更为严厉的调控举措。就目前市场而言,持这种想法的开发商并不在少数。

铜陵发布安徽首个智慧城市总体规划 一看手机,随时查到哪里有停车位



路上行车红绿灯将根据车流量自动调整、居民出门在外可遥控家里电饭煲煮上饭……这种神奇的现象,在未来的智慧城市可能不再是梦。在首批建设智慧城市的名单上,铜陵赫然出现,而其《智慧城市总体规划》也获得专家组一致通过,铜陵由此成为我省第一个完成智慧城市规划论证的辖市。

智慧城市让生活更“智能”

智慧城市啥样?在铜陵,普通老百姓都能举出很多这样智能的例子。比如,智能水电气表,家里漏水、漏气了,水表电表自动“报警”,关闭阀门。缴费不用跑营业厅,用手机就能缴费。当然也不再需要抄表工。再比如,对于开车的人而言,停车是个麻烦事,尤其是在周末开车去某个商圈逛街,停车更恼火。而智慧城市公共服务平台的建立,车主还没出门,就可以通过手机等移动终端,查询到你要去的地方哪里有车位。

而不久前,中国联通安徽分公司与铜陵签署协议,将加快实施“智慧铜陵应用工程”,到“十二五”末,实现3G网络基站突破300个,建设WiFi热点280个,实现全市机关、事业单位、学校、工业园区等主要公共场所全覆盖。同时,力争接入宽带达到100兆以上。

这些都只是智慧铜陵的一个个缩影。在国家公布的首批国家智慧城市试点名单中,铜陵榜上有名。而由于国家将在3年内提供不低于800亿元支持智慧城市建设,因此智慧交通、智慧医疗、智慧安防、智慧教育等,每一块都可以说是金矿。

铜陵公布省内首个“智慧规划”

铜陵市经信委相关负责人告诉记者,铜陵已经发布智慧城市总体规划,并且获得专家组评审通过,也成为省内首个提出智慧城市总体规划的地市。规划中明确提出,“智慧铜陵”是通过建设新一代的信息通信基础设施,推进政务、民生、产业信息化广泛应用,形成基于“超级处理、高度协同、全面感知”的新社会、新产业和新城市管理模式。

根据规划,2012年至2015年,铜陵将率先启动“城市一卡通”、“智慧城管”、“智慧平安”、“智慧安监”、“智慧农林”、“智慧制造”、“智慧医疗”七大应用体系建设,到2015年建立比较广泛的政务、产业、民生三大类应用系统。 记者 宛月琴

合肥直飞长滩岛旅游包机昨首航

休闲6日游特色多多,均价4500元



据安徽省中国旅行社负责人介绍,长滩岛休闲6日游特色多多,合肥直飞长滩岛仅需3个半小时,纯海岛度假,每天睡到自然醒,全程绝无强迫自费,无购物店,均价4500元的费用让大部分游客能够承受。

6天的行程包括长滩环岛游、圣母礁岩、落日风帆、出海游、高山游多个项目。岛上的蝙蝠洞、水晶洞、水中森林、贝壳博物馆各具特色,届时,星报记者将全程体验报道长滩岛之旅。

此次包机之旅由中国国旅安徽国际旅行社、安徽省中国旅行社及安徽腾达国际航空旅游公司共同组织。据了解,去长滩岛旅游十分便捷,游客只需提供护照和照片即可办理签证。

据悉,菲律宾飞龙航空公司首航合肥—菲律宾长滩岛,是继东航、国航、南航、海航、深航、澳门航、台湾复兴航、台湾远东航、韩国易思达航、泰国东方航空之后在合肥机场投入运力的第23家航空公司。合肥—菲律宾长滩岛航线,将为我省与长滩岛风情架起了便捷的空中通道。对加强我省与菲律宾的沟通交流、促进旅游产业快速发展和繁荣具有重要的现实意义和推动作用。

星报讯(记者 赵汗青 王玉) 昨日19:00,合肥直飞菲律宾长滩岛包机在合肥新桥机场满员起航,22:40,降落到菲律宾长滩岛。据悉,这是合肥新桥国际机场5月30日正式通航后新开通的第一条国际航线。

位于菲律宾中部的长滩岛是著名的度假胜地,整座岛不过7公里长,却有一片长达4公里的白色沙滩,被誉为“全世界最美的海滩”。

目前,合肥直飞长滩岛为每两周3班,第一周周三从合肥起飞,第二周则为周一、周五从合肥起飞,以此类推。航班时刻为长滩—合肥14:30~18:10,合肥—长滩19:00~22:40。执飞机型为空客A320,满载为180位乘客。

牵手“合伙人”

荃银高科欲和经销商合伙开公司

星报讯(记者 丁林) 上市皖企荃银高科19日的公告称,公司拟投资设立合资公司安徽全丰种业有限公司。不过,经销商及经营团队将成新公司的“合伙人”。

公告显示,新公司注册资本为3000万元,其中荃银高科出资2400万元,“以办公、仓储等房产评估作价1034.7392万元,其余1365.2508万元以超募资金现金投入”。另外20%的注册资本将由22位自然人股东出资,记者了解到,这22人中,有15位是荃银高科水稻种子的经销大户,7位为

合资公司的经营团队。

合资公司成立后,荃银高科将现有新两优326、新两优821、安两优821、农丰优256、丰优293等二线杂交水稻品种授权合资公司经营。公司预测,合资公司未来三年可实现净利润分别为360万元、700万元和1400万元。

对这一创新经营模式,荃银高科表示,公司意在提升营销实力,与经销大户形成利益共同体,从而扩大公司杂交水稻种子业务的市场份额。

都市实力 智尚典范
智尚S30 一步到位 智享新生活

智尚 我追求



Brilliance Auto | 一路有我 华晨汽车



智尚S30 5.98元起,
优惠2000 送大礼包

2013安徽六安国际汽车展览会
时间:2013年6月22日-6月23日六安金太阳会展中心
智尚S30汽车展位期待您的光临

安徽翱鑫汽车贸易有限公司

地址:合肥市瑶海区国际汽车城D区06号华晨汽车
0551-64455088, 18156823339