

# 收费起争执 保安砸毁业主轿车

## 事发当涂,两名涉事保安已被警方控制

星报讯(记者 张发平) 马鞍山市当涂县襄河湾小区鼎盛物业公司单方面设置门禁卡,强制业主缴纳车位费。7月1日下午,业主张某因为未办理缴费门禁卡而不能进入小区,与小区保安发生争执,两名保安一怒之下将张某的轿车砸毁。昨日,记者从当涂县有关部门了解到,目前事态已平息,涉事保安童某、蒋某已被警方控制。

### 业主停车不当引发冲突

昨日,记者从当涂县住建委获悉,7月1日17时左右,襄河湾小区业主张某因未办理车辆出入卡,故意将车停在小区北大门堵住车道,影响其他车辆进出。保安人员要求车主将车辆靠边停放,张某拒绝,并就门禁系统设置以及停车费收取问题与保安发生争执。

言语冲突中,两名保安一气之下将业主的轿车前挡风玻璃、左侧车灯及车身等多处砸坏,造成小区住户围观。

### 小区居民称“事出有因”

“小区物业设置门禁、收取停车费,既没有公示,也没有征求我们意见。”昨

日,该小区业主向记者反映,大家对小区物业这种单方面决定的强制收费行为非常不满,“业主张某也正是因这个原因,一气之下才将车子停在小区大门口。”

据介绍,事件发生后,张某立即报案。该县公安机关迅速介入调查,该县住建委有关负责人和工作人员也在第一时间赶到现场进行处置。

### 两名涉事保安已被控制

据了解,两名涉事保安一个姓童一个姓蒋,已被警方控制。公安机关表示,“案件正在调查,暂不便透露”。

“物业公司收费方案没有公示,做法确实欠妥当。”昨日,该县住建委有关负责人对记者说,该小区物业公司改造门禁系统,其目的是为加强小区车辆管理,改善小区停车环境,但因该小区一直没有成立业主委员会,所以物业此举在程序上有瑕疵。

昨日,该县住建委已经督促物业规范管理,同时会同当地社区参与小区业委会的筹备工作,“相关问题由成立后的业主委员会会同广大业主决定。”

# 亲,网上下个单,滴水的海鲜送上门

## 天猫“试水”生鲜配送,首期覆盖合肥等26城

星报讯(实习生 李青鹰 记者 董艳芬) 想吃海鲜大餐,不一定非得去海边,网上下个单,快递员就会把新鲜的海鲜送上门。昨日,天猫宣布“试水”生鲜冷链物流,首期将为“水果生鲜”提供配套冷链服务,配送范围将覆盖包括合肥在内的26个网购热门城市。

生鲜是典型的“三高”产品,即高损耗、高度依赖冷链、高度不标准化。而生鲜的重点就在于“鲜”,除了源头新鲜,在配送的过程中必须保持新鲜。

此前,天猫食品类目以较易贮藏的商品为主,季节性的大闸蟹、杨梅、樱桃等水果生鲜,除少数入驻商家有冷链仓储进行本地配送外,区域外几乎都依托24小时的次日达快递外送。

不过,这一历史将被改写。7月2日,天猫宣布试水生鲜冷链物流,首期将为“水果生鲜”提供配套冷链服务。

配送范围将覆盖上海始发至北上广深杭、天津、武汉、重庆、成都、宁波、温州、合肥等26个网购热门城市。

据介绍,该“试水”中的冷链服务产品被命名为“E速宝鲜生活”,目前为水果生鲜提供配套服务。现阶段,已有7条线路全程冷链配送,而包括合肥在内的19个城市则处于半冷链的“二段式配送”阶段,后者主要依托B2B冷链城市间运输,配合“最后一公里”的落地配,完成冷链宅配,最大程度保鲜。

### 新闻链接

首期覆盖地域(均为上海始发线路),全程冷链:北京、成都、上海、南京、苏州、无锡、杭州;半冷链:天津、广州、深圳、重庆、武汉、厦门、宁波、温州、常州、镇江、扬州、泰州、南通、嘉兴、湖州、绍兴、金华、台州、合肥。

### 中央媒体看安徽

# 从“怕瓦斯”“治瓦斯”到“用瓦斯”

## 淮南矿业集团开启瓦斯治理新路

据新华社电 一个百年老矿,在与瓦斯的“战斗”中占据了技术的高地,取得了一系列治理、利用成果,“安全系数”有了质的飞跃。记者在安徽淮南矿业集团采访时了解到,该公司还在瓦斯治理的基础上,开拓出一条技术服务产业化、资本化的新路,2012年技术服务产业化已实现营业收入破亿元。

面对瓦斯治理之“难”,淮南矿业集团下定决心走“安全治本之路”。2002年以来,累计投入150多亿元用于瓦斯治理,引进

专业人才4000多人,并把瓦斯治理的理念、技术、管理、投入、培训等进行集成,追求“一流的技术、一流的管理、一流的装备、一流的队伍、一流的作风”。截至2012年底,已先后获得国家科技进步奖13项、省部级以上科技进步奖110项,发明专利33项。

**安徽合肥旅游学校**  
——公办省级示范中专(高职3+2代码:333 中专代码:795全省招生)  
专业: 五星级饭店运营与管理、旅游管理、中餐烹饪、航空服务、美妆形象设计等专业,招收应、历届初、高中毕业生。校址: 合肥市新站区磨店高教基地学林路与烈山路交口。从火车站站北广场乘301路公交车到会棚站下。网址: www.hfytxx.net  
电话: 0551-64294209 13063217599

# 城隍庙商户盼望 早日进驻馥邦城隍庙



消防配套设施一应俱全,中央空调冬暖夏凉,商铺空间大、宽敞明亮,坐在店里便可网上交易……这就是馥邦城隍庙为即将入驻的老城隍庙商户们精心打造的商场化铺面。

木子/文 倪路/图

### 商场环境为商户量身打造



独立商铺明亮舒适

宽敞挑高的大厅,一间间明亮的玻璃墙铺面,一走进馥邦城隍庙,记者就被眼前的画面惊住了,这里的环境与老城隍庙相比有着天壤之别,其不仅是批发市场,更像是高端的商场。

在调查中记者了解到,不少商户都在城隍庙起家、发家,见证着城隍庙的发展变迁,

并和城隍庙有着深厚的感情。但商户们也表示,老城隍庙局限性太大了,设备老化,安全隐患大,未来发展空间不大,搬迁,改善环境也是他们多年的夙愿。

“老城隍庙很狭窄,很拥挤,每个铺面只有几平方,摆上货连个下脚的空都没有,非常受束缚。”即将入驻馥邦的城隍庙商户王老板激动地说,他几乎每周都会到馥邦城隍庙看“新家”,对那里的环境很满意,就是盼着能早一天搬过去。

馥邦城隍庙相关负责人说,馥邦城隍庙是完全按照城隍庙商户的要求和需求打造的,包括每个铺面面积和层高,没有拥挤和压抑感。“我们在设计时,考虑到商户将来的发展,走高端路线,所以在装饰上一切都是按商场的标准来设计的,10年、20年都不会落后。”

### 消防、中央空调一应俱全

在馥邦城隍庙市场内记者看到,正对着市场大门就是扶手电梯,两边是装饰一新的精致铺面。与众不同,这里的店铺不仅宽敞,而且层高也很高;每间铺面的墙面都是用玻璃建造的,晶莹剔透,看上去很高档。

在市场内记者还观察到,每个铺面和走道内都有独立的中央空调出风口和消防设备,而且空调风量的大小商户们可以根据需要自己调节。

“夏天闷热,冬天冻得人直跺脚,每天还要为消防安全隐患担心,尤其是夏天,晚上都睡不着觉,就怕老化的电线会引发火灾。”这些是城隍庙商户们的共同感受,而搬到馥邦城隍庙之后,所有的这些担心都将成为过去。

“在老城隍庙这边,夏天的时候,顾客试一件衣服会热一身汗;冬天的时候试衣服冻得直哆嗦。如此环境,很是影响生意。而馥

邦城隍庙的环境比这里不知要好几百倍,有中央空调,冬暖夏凉。”在城隍庙做服装生意的陈老板很看好馥邦城隍庙的发展前景。

“之前,我们考虑得非常周全,市场内配套设施可以说是最全、最先进的,而且设备的质量也都是最好的,包括每个铺面都有宽带接口,为商户们进行网上交易提供方便。”馥邦城隍庙相关负责人表示。



自动扶梯带来舒适购物环境

### 千余停车位供商户专用

批发市场人流量大,停车困难,尤其是老市场,这是一个难以解决,很令商户们困惑的一个问题。而在馥邦城隍庙,这些问题是不存在的。

在馥邦城隍庙记者看到,周围有多个大型停车场,而且进出都非常方便。在市场的门口就有一个可以容纳数百辆车辆停放的大型停车场。

馥邦城隍庙的相关负责人告诉记者,停车问题商户们都很关心,如果没有足够的停车位,将会影响到市场的人气,“为此,我们

专门为即将入驻馥邦城隍庙的商户们预留了两个大型停车场,有1000多个车位。”

关于市场停车难问题,在城隍庙做鞋子生意的老罗深有感触,他说,现在私家车很多,顾客来城隍庙还要四处找车位,包括我们商户也一样,车没地方停。“尤其来回拉货,有时很拥堵,车进不来出不去的,很不方便。”

老罗说,他到馥邦城隍庙专门考察了停车场问题,发现这里的停车场蛮多的,足够商户们用的,这也是当初他选择馥邦的理由之一。