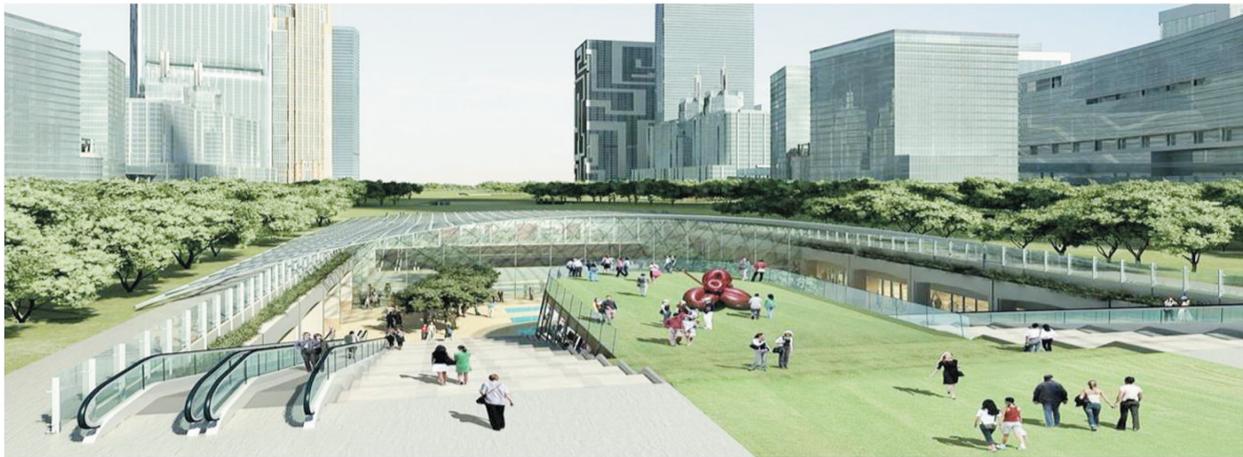


合肥将开发超10亿平米“地下新都市”

城市地下空间开发利用规划“雏形”出炉

从三五层楼的“多层建筑”时代开始,用了整整数十年的时间才步入高楼耸立的“高层建筑”时代;而短短数年之后的合肥似乎已经不再满足对空中的利用,特别是随着“地铁时代”到来之后,围绕城市地下空间利用的“地下世界”也将被开启……

昨日,《合肥城市地下空间开发利用规划(2013-2020)》进入评审阶段,并随之向广大市民征求意见。地下车站、地下停车场、地下商场,甚至于地下垃圾场等等这些遐想也将步入现实之中。



概念图

规划:已具备地下空间大规模开发条件

地下车站、地下停车场、地下商场……随着合肥市轨道交通1号线和2号线的建设实施,这座城市建设的触角也逐渐深入地下,为什么不能像发达城市一样充分利用地下空间?对于广大市民来说,长期以来都是疑惑和遗憾。

昨日,深圳、上海、济南、武汉以及安徽本土相关专家齐聚合肥,并对《合肥城市地下空间开发利用规划(2013-2020)》(以下简称“规划”)征求意见进行评审。

“2012年,合肥市人均GDP达55186元(折合8742美元),已具备地下空间大规模开发的

经济实力与条件”,评审会现场记者获得喜讯——合肥不但已经得到这把开启城市“地下世界”的“金钥匙”,而且2008-2012年,该市地下空间开发量增速加快,规模增长量在150-200万m²/年,显示出了巨大的发展潜力。

特别是“随着合肥重点功能地区、轨道交通快速建设,未来合肥将有大量的地下空间需求”,而这需要总体层面规划作为建设指引。为此,该市市长张庆军明确要求,“尽快编制合肥城市地下空间开发利用规划,推进地下空间与地上空间规划协调发展”。

布局:呈“两轴、四片、多点”布局

按照“规划”设计,在2020年之前,合肥的地下空间将形成“两轴、四片、多点”的布局。

两轴是以轨道1号线和2号线成为城市地下空间发展主轴,“四片”是指近期城市地下空间发展的重点区域,包括合肥火车站片区、高铁站片区、老城商业中心区、滨湖核心区;“多点”则是轨道1号线、轨道2号线轨道站点

周边地区,地下空间开发以轨道站点为中心向周边地块延伸。

记者在规划中看到,合肥未来的地下空间将形成互通的脉络网,其中,合肥火车站片区、高铁站片区、老城商业中心区、滨湖核心区四个区域将率先利用起地下空间,建成具有一定规模的“地下小城区”。

交通:2020年内,完成4条轨道交通

主城区轨道交通网布局总体上呈“棋盘放射”形态。2020年内,将建设完成4条线路,同时开工建设轨道5号线、6号线。

客运枢纽方面,主城区范围内规划客运枢纽48座。此外,按照规划,未来合肥还将

形成地下道路系统和地下步行系统,规划建设在主城区范围内新建地下车行通道45座(包括地下隧道和地下立交);2020年,合肥主城区范围内规划建设新建独立地下人行通道42个。

未来:主城区将开启10亿m²地下世界

“腾出更多地面,逐步建设一个节能降噪、环保安全、绿地覆盖的生态城区。”规划设计人员表示,通过地下空间开发,将能释放更多的地面空间,针对合肥的地下空间可有效开发的资源量,他们也进行了测算。

经过测算,合肥市区887平方公里的地下空间可有效开发资源量,折算成建筑面积为

4.95-8.56亿m²,而主城区1220平方公里的地下空间可有效开发资源量,折算成建筑面积为6.85-11.82亿m²。

通过这些地下空间的利用,可加强建设地下轨道交通、地下道路和地下停车场,逐步打造一个地下交通便捷,服务设施完备,生活工作高效的品质城区。

重点:10大区域重点发展地下空间

未来合肥地下公共空间的发展有没有重点突出的区域呢?答案是肯定的。

按照目前的“规划”方案,未来合肥地下公共空间将以轨道1号线和轨道2号线形成的“十字型”地下空间发展轴,轨道3号线和轨道4号线形成的“环型”地下空间发展轴,总体呈现出“两轴一环”的格局。

另外,发展地下空间的重点区域目前框定为10个,分别是合肥火车站地区、老城商业中心区、高铁站地区、滨湖核心区、市政务文化核心区、省级文化中心区、王咀

湖地区、少荃湖地区、东部新城中心区、西南新城中心区,合计31.3平方公里。

此外,沿轨道线路分布的具体节点则有:合肥站、大东门站、三孝口站、三里庵站、太湖路、宿松路站、潜山路站、祁门路站、望江西路站、庐州大道站、紫云路站、上海路站、蒙城路站、北二环路站、长宁大道、习友路站、翡翠路站、东二环路站、当涂路站、采石路站、大众路站。借助地下通道将以上站点路口四周的地下一层商业设施连通,并与地铁换乘点相接,偏重乘客通行和购物。

十大重点地区规划

滨湖核心区:功能分类为商务办公区,可结合高层建筑的地下部分,充分开发利用地下空间,用作停车库、设备用房及商业服务设施。

老城商业中心区、王咀湖地区、少荃湖地区、东部新城中心区、西南新城中心区:功能分类为商业中心区,可大力发展地下综合体的建设,突出地下步行系统的作用,将地面上的各个商业网点通过地下通道相连通,形成商业网络,营造宜人的购物与换乘空间。

市政务文化核心区、省级文化中心区:功能分类为文化体育中心

区,由于文化体育设施阶段性与突发性人流较大,地下空间规划应与地面空间协同,以安全有效地疏散大规模人流,可适当引入商业设施。

合肥高铁站地区、合肥火车站地区:功能分类为综合交通枢纽,应通过利用地下空间促进交通流线的畅通,地下应建设大规模机动车停车场;适当发展商业、文化娱乐等必要的公共服务设施,并处理好地铁与其他公交的接驳。

桂林实习生 志伟 雨竹
记者 徐涛文/图

链接

《合肥市地下空间开发利用规划(2013-2020)》定于2013年7月16日进行公示,公示期限15天。

联系人:吴亚伟,联系方式:0551-65617897 邮箱:309332520@qq.com
耿杰,联系方式:0551-63859917 邮箱:369358275@qq.com

治疗肛肠专业
男女分诊 私密诊疗

治疗泌尿疾病
我信赖友好医院

治疗不孕不育专业
我信赖友好医院

治疗妇科病专业
我信赖友好医院

我们都
信赖友好医院!

· 综合性 非营利性 · 合肥市工伤保险定点医院 · 合肥市生育保险定点医院
· 省市医保定点医院 · 新农合定点医院 · 包河区计划生育免费服务定点医院



合肥友好医院
节假日不休 24小时急诊

咨询热线
0551-64666688
网址:www.4666688.com
院址:合肥市徽州大道693号(原104医院)