

买二手房，贷款现在成了大问题

省城部分银行停办二手房房贷

近日，省城合肥陈女士一家为贷款愁坏了。陈女士看上了蜀山区的一套二手房，首付和过户都已经办好了，但办房贷却成了难题。“我问了好几家银行，要么停止办理二手房房贷，要么是对贷款人的要求非常严格，有一家银行就表示，因我是私企员工，申请不到贷款。”

昨日，记者走访了合肥数家银行和房产中介机构，发现目前合肥二手房房贷趋紧，部分银行甚至已经开始停贷，即便是没有停贷的银行也多有各种限制。

链接：

交通银行省分行	能办
(放贷时间有所延迟)	
中国银行省分行	停办
工商银行四牌楼支行	停办
建设银行三孝口支行	停办
兴业银行合肥分行	停办
招商银行合肥分行	停办
光大银行合肥分行	能办
(等候时间较长)	
中信银行合肥分行	能办
(等候时间较长)	
徽商银行	能办
(放贷时间有所延迟)	
华夏银行合肥分行	能办
(存款不足30万，利率上浮10%)	
中国邮政储蓄银行大钟楼支行	能办(必须通过中介，个人不能办理)

中介公司：个人很难申请

“就是这个月开始，各家银行的二手房房贷都开始收紧，有些原来能办的银行，现在却不能办了。”合肥某房产中介的负责人告诉记者，“我们公司和各家银行有活动，所以在二手房房贷这块还要好办点。但如果是个人去办，可能就会办不下来。”

这位负责人还告诉记者：“合肥停办了二手房房贷的银行，有的对个人宣称没有额度，实际上还是留了少量额度给中介公司。”在放款时间上，“原来在2个月左右，现在可能要3至4个月。”

但紧缩的二手房房贷，并没有影响合肥市场的二手房交易。“从年初开始，二手房交易量就呈直线攀升，目前从我们的统计来看，也没有下降趋势。”这位负责人向记者表示，“就我了解的情况，二手房房贷紧缩的现象，到下个半月将会有所缓和。”

银行：部分已暂停该业务

“我们网点已经停止办理二手房房贷了。”昨日，记者以顾客的身份走访，发现目前工商银行四牌楼支行、建设银行三孝口支行等部分网点，已经停办二手房房贷。“二手房即便是购房者的首套房，暂时也办不了贷款，二手房房贷目前已经没有额度了。”至于何时可以重新办理二手房房贷，两家银行信贷部工作人员均称“还需等总行通知”。

另外，记者从中国银行省分行、兴业银行合肥分行、招商银行合肥分行获悉，他们的二手房房贷业务也已经暂停办理。而一些能办理二手房房贷的银行，也在时间、利率等方面有所限制。

光大银行合肥分行的工作人员告诉记者：“目前额度紧张，二手房房贷能办是能办，但是要等，而且不知要等多久。”华夏银行合肥分行的信贷部工作人员则表示：“二手房房贷能办，但现在如果存款不足30万，利率要上浮10%。”

二手房房贷一个月能否恢复？

在昨日的采访中，有多家银行提到额度紧张，有一些银行表示，这种情况不会持续太久，估计下个月就能恢复如初了。但也有不一样的观点，“这一次估计没那么快，合肥本来就有一些银行不愿意做二手房房贷，因为风险高、利润低，现在额度又紧缩，估计很少有银行愿意把钱往这个方向投。”长江证券工作人员周一说，“贷款难度的增加，将会卡住不少买家，潜在买家的入市欲望也将减弱，二手房成交量或将萎缩。”

一位不愿透露姓名的股份制银行中层领导也告诉记者，据他们统计，申请二手房房贷的，很多是刚进城的务工人员，一套房子就三四十万，利润低，而且贷款者很多会常更换联系方式和工作，不良率相对高，催收也很难。所以，愿意做二手房房贷的银行本来就少。“现在要贷款的人太多了，但国家毕竟是控制的，即便是我们现在还做二手房房贷，也得等着放额度。”

本报记者

名家之言

决定经济向前发展的并不是财富500强，他们只决定媒体、报纸、电视的头条，真正在GDP中占百分比最大的还是那些名不见经传的创新的中小企业；真正推动社会进步的也不是少数几个明星式的CEO，而是更多默默工作着的人，这些人也同样是名不见经传，甚至文化程度教育背景都不高，这些人中，有经理人、企业家，还有创业者。

——彼得·德鲁克

数字财经

恒天然奶粉中国降价

16日，恒天然合作集团宣布将对旗下在中国大陆地区销售的安满孕妇奶粉产品价格下调9%，以便响应近期乳品行业的价格调整。这是第9家宣布降价的奶企。

在发改委启动奶粉纵向反垄断调查后，截至目前，已有9家奶粉企业表示将配合发改委的调查，并公布了降价方案。分别是合生元、雅培、多美滋、贝因美、明治、富仕兰(美素佳儿)、惠氏、美赞臣以及恒天然。

新京

东南亚抢走中国3成制鞋订单

拿什么来与东南亚竞争，这是困扰中国制鞋企业的难题：原料相同，管理层相似，而劳动力成本却比对方高出约一倍。

“订单东南移”的趋势近来愈加明显。记者近日从亚洲鞋业协会独家获悉，该协会从多方调查出来的结果显示，自从2008年金融危机爆发以来，随着中国制造业成本节节攀升，目前东南亚鞋业已抢走中国30%的订单。

一财

38个水污染治理项目“获补”3.98亿

我省巢湖、淮河等重点流域水污染治理综合治理得到国家“补贴”。记者昨日从省发改委获悉，国家发改委下达我省2013年重点流域水污染治理项目中央预算内投资计划，我省38个项目共获得3.98亿元的资金支持。

省发改委表示，“十二五”以来，我省已有77个项目列入国家重点流域水污染治理投资计划，国家补贴资金近10亿元。

张乐 记者 丁林