

蓄势

——2013安徽房地产业年中报

楼市调控,经济转型——2013年中国楼市中考成绩出炉:上半年房价同比增长5.3%,同比投资增速回落,房地产调控效果明显,楼市中考基本达标。

放眼合肥楼市,2013年上半年销售火热,刚需更是一枝独秀,世纪金源、华润、万科、保利、淮矿等品牌房企在市场更是表现优秀,与此同时,写字楼等投资类相对平淡,应该说上半年销售业绩超出预期,在销售业绩飘红的大背景下,大多房企存货有限,加上对下半年市场预期看好,品牌企业的拿地热情高涨,中海、万达、万科、保利等地产大鳄纷纷跑马圈地,土地市场呈现复苏火热情景。

最新数据:6月份多数一二线城市新建商品住宅成交量创新高。7月份,部分城市环比成交数据继续增长。业界担心,楼市的“价格底”和调控的“政策底”已经双双出现,下半年楼市蓄势待发,市场预期的改变会令房价出现趋势性反转的风险进一步加大,楼市未来走向依然扑朔迷离。

潘宜彬

特别鸣谢:合肥家园网

T01 策划:程局新/潘宜彬 统筹:胡敬东 编辑:程梦萱 视觉:陈静 组版:崔琛 校对:吴巧薇

110 万 平 方 米 航 母 级 综 合 体

信地·城市广场
Bestsbet City Plaza

唯智者 洞见未来

2004年,默多克以4400万美元昂贵价格,从劳伦斯·洛克菲勒手里买下第五大道834号物业。传媒大亨的眼光是不凡的,2012年第五大道商铺租金飙升至每平方米每年2.69万美元,足足比2004年翻了一番。

信地·步行街 合肥中心 世界级商铺

30~80m²典藏现铺 献给智慧投资家 攒蛋季200万巨惠 即买即收租

汉堡王、上岛咖啡、超港、虾巢、一期一会、良子足浴、大嫂水饺、菊上、芭啦芭啦、庐州太太等商家率先火爆营业,星巴克、屈臣氏等品牌紧张装修中。

- 香港资本 深耕合肥19年
- 世界500强 目光所向
- RTKL担纲 商业规划
- 国际购物中心
- 国际商务中心 高端聚合
- 五星级洲际酒店 顶级商旅配套
- 坐揽国际 高尚住区
- 国际运营体系 全程旺铺领航



东一环与临泉路交汇处 (垂询) 0551-6425 1999 6422 9999

信地集团 远·见·成·就·未·来 官方微博: <http://e.weibo.com/bestsbet>

