

大气秀美新镜湖 时尚欢乐新都市

“大征收大建设”绘就幸福镜湖新画卷

镜湖区作为芜湖市的中心城区，近年来，经济社会各项事业发展迅速，其经济总量和财政收入已跻身全省经济强区前列，名列我省经济大区第一方阵。为了使经济发展和城区建设达到同步，同时更是为了提升广大老旧小区居民的生活品质，镜湖区委、区政府在今年年初提出了打造“大气、秀美、时尚、欢乐”的现代化大城市中心城区目标，以补齐短板、完善功能、改善民生为建设发展主题，全面启动实施大征收大建设大发展，从而拉开了镜湖区历史上最为庞大的“大征收大建设”序幕，吹响了全区“大征收大建设”的号角。



保障房建设现场

“大征收大建设”是发展所需 民心所向

近年来，镜湖区一直在推进旧城改造，进行着征收和建设，为什么现在还要开展“大征收大建设”呢？镜湖区政府分管大征收大建设工作的相关领导告诉记者，改造“棚户区”和“城中村”，实施大征收大建设，不仅可以解决制约镜湖老城区发展的瓶颈问题，适应国家和省、市重点工程的建设发展的需要，而且可以极大地满足老百姓改善居住环境的民生诉求，迅速改善市容市貌，有利于加强城市的社会管理。

记者在芜湖市镜湖区采访时发现，夜间的镜湖区中心灯火辉煌，而在一些背街巷深处却还存有一些低矮、破旧的老房屋，有些甚至是危房。像国内大多数城市老城区一样，镜湖区在一片流光

溢彩的繁华之中，也不可避免存在着一些破旧的“城市角落”。

赭山路上原芜湖市仪表厂宿舍的居民们对此深有感触。居民张先生告诉记者，长期以来，他们过着电线杆上晒衣服、公共厕所排队倒马桶的日子。芜湖市政府领导在过去调研中曾表示，“棚户区”、“城中村”是镜湖老城区发展的最大瓶颈，对城市品质提升与现代服务业发展均有一定影响。镜湖区要加速文明步伐，实现经济及社会的协调发展，一场大建设与深改造已势在必行。

因此，正如区政府分管副区长王慧山所说，镜湖区全力实施“大征收大建设”是民心所向，是当前迫在眉睫的政府中心工作。



美丽的镜湖区一角

“大征收大建设”取得阶段性成效

其实早在几年前，镜湖区就已启动老城区改造工作。镜湖区政府相关负责人告诉记者，随着时间推移，镜湖区越来越多的“棚户区”和“城中村”逐渐成为历史。

特别是今年开展“大征收大建设”以来，力度可谓前所未有，成效也是显而易见的。据了解，2013年，镜湖区共计划征收改造地块51个，面积约100万平方米，其中遗留地块26个，约32万平方米；新进场地块25个，约68万平方米。计划改造棚户区10个，地块约60万平方米。截至7月中旬，镜湖区已完成9个地块约23万平方米的征收工作，受益群众达1900多户。

今年以来，镜湖区开展的“大征收大建设”之所以取得如此大的成绩，一方面是由于区委、区政府领导的高度重视，全区上下全力以赴、目标明确；另一方面还得益于各项措施落实有力。全区建立了征收工作区领导负责、包保落实、工作推进、奖惩激励、严格考核等一系列制度，建立了“中心（街道）包片、区直部门包户”工作模式，实行全区征收工作周集中调度、地块重点调度、疑难杂症个案调度，采取月评征收之星、服务之星等创新举措，进一步调动了全区各级各部门，特别是广大干部参与征收工作的积极性、主动性。该区还适时调整了原先的房屋征收补偿政策，以市场评估价格给予补助，此举更是让新进场地块的征迁群众得到了更大更多的实惠，纷纷主动要求政府征收。

到今年年底，该区不但要将前几年遗留的老大难地块全部征收完成，而且还将再新进场25个地块进行征收，新征收面积近70万平方米。

为了完成如此艰巨的任务，镜湖区上下正进一步变压力为动力，继续攻坚克难，深入扎实、有力有效地推进“大征收大建设大发展”，力争早日建成一个幸福、秀美、和谐、文明的现代化新城区。

记者 王小雨 李青松 文/图

以人为本、公平公正推进大征收大建设

城中村、棚户区的改造是城市化必经之路。如何在征收改造中保护居民利益，让他们真正过上幸福的生活，也成为考验镜湖区建设者的一道难题。

不“破”不“立”，大建设大发展的序曲从征迁开始。镜湖区相关负责人说：“想要完成建设改造，科学合理完成征迁是关键。”

近年来，镜湖区在征收工作中，始终坚持以人为本、公平公正，让征迁工作阳光透明。今年以来，镜湖区四大班子领导全员上阵，负责包保区辖各个征收地块，采取集中调度、分块调度等多种方式，现场驻点开展工作。区直机关46个部门抽调专人参

与各公共服务中心（街道）征收工作。同时，全区各中心（街道）通过宣传橱窗、印发资料、入户宣传、与群众座谈交谈等方式，广泛宣传征收法规政策和惠民措施，耐心细致地做深做细群众思想工作，减少征收工作阻力。

“社会事务就是和人打交道。因此在房屋征收过程中，以人为本的思想非常重要，一方面既要调动好征收人员的工作热情，另一方面也要很好地尊重征收居民群众的利益诉求，实实在在为群众着想，这样征收难题也会很容易地破解。”镜湖区政府相关负责人告诉记者，该区房屋征收顺利推

进得益于对以人为本思想的领会和运用。

近年来，镜湖区始终坚持依法、公正、阳光、和谐征收，加强征收工作业务培训，定期组织征收工作人员学习相关政策和法律法规，提高人员素质，加强纪律教育，将纪检监察、项目审计和司法保障贯穿于征收全过程。另外，为切实加强征收基础性保障工作，镜湖区还加快了安置房建设力度，进一步完善工期奖惩措施，确保在建安置房按期建成交付。目前，全区在建安置房项目12个，总建筑面积313.8万平方米、28648套，其中今年已竣工13.4万平方米，基本能满足现有征收需要。

以细致入微的工作作风感化群众

“您是否同意该地块被有偿征收？”“是选择异地安置还是就近安置？”今年起，镜湖区向各拟征收地块居民发放调查问卷，调查内容包括家庭人口数目、收入状况、安置诉求等多方面内容，力求解决百姓的合理诉求。

“只有将被征收对象放在心中，这些群众才会愿意主动与征收工作人员沟通交流、推心置腹。”镜湖区政府有关负责人介绍说。

为了转变工作方式，化解征收双方误解，从今年起，镜湖区实行提前向征收地块居民发放调查问卷，总体把握征迁群众的共性需求，分门别类地确定个性化需求。在具体工作中，建立“征收办—一办中心（街道）—社区—一被征收户”层次，全区广大干部

深入到征迁户家中，从中获取最新、具体诉求，并通过由区审计、监察等部门组成的审核小组，按一定比例进行随机抽查，监督摸底情况的真实性。

“没有政府的好政策，我不可能住上现在的新房。”今年4月，镜湖区大蓉坊杏花村拆迁户叶桂芳顺利地搬入东方龙城安置房3号楼，提起现在的居住条件，这位74岁的老人高兴得合不拢嘴。

记者获悉，在房屋征迁前，叶桂芳祖孙三代四口人住在50多平方米的老平房，如今，叶桂芳一家人住在三室一厅92平方米的安置房，叶桂芳家多出来的35平方米，以每月1.5元/平方米的价格向政府承租。

更让她满意的是，目前所缴纳的租金可冲抵今后的购房款，“以后经济条件好转就可以把剩下的买下来，现在交的租金政府都帮我们存着呢！”

像这样“交民心、体民难、解民忧”的事例，在镜湖区不胜枚举。上至政府领导，下到各公共服务中心（街道）、社区的拆迁工作人员都以心换心、以情动人、以理服人，从帮征迁户找房、搬家，到经常到过渡处探望，了解生活状况，再到新房交付安置后将服务对象顺利移交到所在区域的社区，全过程“一站式”服务解决群众遇到的实际困难。细致入微的工作作风感化了许许多多征收户，也切身体会到了征收工作的处处温情。