

合肥明年将再整治133个老旧小区

后期管理或采用“社区+物业+业主”模式

遇上大雨天,家住合肥市东流路与宿松路交叉口的张女士,再也不用为家住顶楼渗水而心烦。她所在的包河区三棉小区,近日已完成老旧小区整治。在昨日合肥房产局组织的现场交流会上,记者了解到,合肥三年内(2012年-2014年)准备投入20亿元左右资金,整治全市老旧小区。今年,100个项目已通过立项评审,明年,将整治最后的133个老旧小区。

整治进展:明年老旧小区整治完毕

合肥老旧小区整治进展如何?昨日,在三棉小区现场,合肥市房产局老旧小区整治办公室主任李华军介绍,按要求,合肥三年内(2012年-2014年)准备投入20亿元左右的资金,将全市现有的老旧小区基本整治完毕。

去年,合肥已完成34个老旧小区整治。今年,又确定了100个项目(庐阳区20个、包河区21个、瑶海区28个、蜀山区23个、经开区5个、高新区3个)。

按照目前老旧小区的标准(2000年9月1日以前全部建成交付使用;建筑面积5000平方米以上;未列入旧城改造和棚户区(危旧房),城中村改造的住宅小区;土地性质为国有;房屋标准成套),合肥明年还将有最后133个项目要进行整治。今明年两年的整治项目,将惠及居民11.2万户。

整治内容:单元防盗门装对讲机

老旧小区整治内容是什么?李华军介绍,通过现场征询居民意见发现,居民急需整治的内容分别是:开通天然气、水电表出户、修整和翻建小区道路、疏通和翻建地下管网、修缮和添置单元防盗门、添置电子防护系统、实行封闭管理、整治楼道和外立面等等……

整治完的老旧小区,大多数居民都很满意。三棉小区业主陈克云大爷告诉记者,小区通了天然气,每个单元防盗门都装上了对讲机……合肥去年改造好的34个老旧小区新增停车位2151个,增加比例为330%。合肥市财政局今年开展问卷调查发现,99%的居民认为老旧小区综合整治促进社会和谐、小区生活环境和安全环境有了较大改变,80%的居民认为老旧小区综合整治后房价或房租将增长。

后期管理:或采用“三位一体”模式

整治好的老旧小区质量如何?后期如何管理?昨日,李华军也给出了“答案”。

所有的老旧小区改造,都进行施工招标;施工过程中,选派居民代表参与施工监督;验收阶段组织居民代表全程参加。每个施工现场,都要求有监理。一旦发现问题将严格处罚。去年,合肥对于老旧小区整治下发整改通知书35份,处罚17次,金额11.4万元。

老旧小区后期管理模式分为:一种是由业主大会选择专业物业服务企业进驻提供物业服务,另外一种是由辖区居委会提供有偿社区服务管理,保障基本服务。李华军表示,合肥市应鼓励以街道为主体兴办针对老旧小区服务的物业服务企业,“社区+物业+业主自治”模式或将更有利合肥老旧小区今后的物业服务。
 闻办 孙全意 记者 任金如

位于合肥市当涂北路的新海公园“婚育文化风情园”,以婚恋、家庭、幼教为主题,是我省“婚育新风进万家”活动的“样板”。但短短几年时间,雕塑没有了往日的神采,《母女情》笛子被人“借走”了,《孔融让梨》梨让人“偷吃”了,《老少同乐》二胡“丢”了,很多雕塑都有不同程度的损坏。

记者 倪路/图



合肥市区普高补录工作结束 考生即日起可查录取结果

星报讯(记者 桑红青) 记者昨天从合肥市考试院获悉,合肥市区普通高中补录工作日前结束,共有558名考生填报了补录志愿,其中580分以上考生190人,464分~579分的368人。补录共录取考生555人。

合肥市考试院提醒,即日起,考生可登录合肥教育信息网、合肥招生考试网、合肥中考中招网或通过16847777、12580查询补录结果。五年制高职及普通中专录取工作将于7月31日开始,五年制高职及普通中专补录工作将在8月底进行。未被普通高中录取的考生可以到相关学校进行咨询。

8月1日起,80路公交车开通

星报讯(李江英 赵艳辉 记者 李尚辉) 昨日,记者从合肥公交集团获悉,自2013年8月1日起开通合肥至紫蓬山的公交线路80路,同日撤销508路公交车,并通过调整234路公交车走向填补原508路部分途经区域,具体事宜如下:80路服务时间:芙蓉路公交站6:30~19:30;紫蓬山6:30~19:15。走向:从“芙蓉路公交站”发车,途经芙蓉路、莲花路、繁华大道、森林大道,抵达“紫蓬山(外国语学院)”。

二季度合肥才市供求分析出炉 岗位数量明显下滑后仍比求职人数多

星报讯(记者 祝亮) 昨日,2013年第二季度合肥市人才市场供求分析新鲜出炉。据统计,该季度,合肥市人才市场提供各类招聘岗位15.9万个,同比下降17.2%。入场求职者13.2万人,岗位供求比为1.2:1。

统计数据显示,2013年二季度进场招聘单位总数与2012年同比增长5.8%,需求岗位数同比下降17.2%。今年以来,合肥市为促进民营经济发展出台了一系列制度,小微民营企业如雨后春笋般崛起,带动了小微民企旺盛的人才需求,小微民营企业成为招聘会上的主力军;与此同时,与规模大的企业相比,小微民企平均需求岗位较少(一般在3~5个),导致需求岗位总数下降。机械及生产制造类岗位需求跃居排

行榜第二位,与2012年同比增长66.3%。这反映了合肥工业立市良好的发展势头和招商引资的新成效。如:合肥市重点招商引资企业——联宝电子由于订单猛增,二季度共需流水线员工2000人。京东方8.5代线即将投产,前期需要2500名生产员工作为人才储备。

财务/审计/税务类岗位备受求职者青睐,而招聘方却显得谨慎。财务作为企业的核心岗位,招聘时均有严格要求,诸如:三年以上工作经验、助理会计师以上职称等,这无疑成了应届毕业生求职的“拦路虎”。专家建议,求职者应从与专业相近的基层岗位着手,为以后的工作打基础,切忌一味热衷于某一职位,否则不仅会遭遇“闭门羹”,也不利于职业生涯的发展。

十大热门招聘岗位	
1	销售类
2	机械及生产制造类
3	房地产
4	IT/计算机/通信/网络
5	客服及技术支持
6	物流/仓储/运输
7	财务/审计/税务
8	咨询/顾问
9	电子电器/半导体/仪器仪表
10	艺术/平面/动画设计
十大热门应聘职位	
1	销售类
2	财务/审计/税务
3	建筑工程/道桥/园艺
4	行政/后勤
5	工程/机械/能源
6	人力资源
7	电子电器/半导体/仪器仪表
8	IT/计算机/通信/网络
9	物流/仓储/运输
10	教师

青少年脊柱侧弯患者可获资助 城镇、农村贫困患者均可报名

星报讯(颜理海 记者 李皖婷) 近日,北京慈善基金会和安医大二附院签订资助合同,按照合同协议,自2013年下半年起,“三友公益基金”将对在安医大二附院住院并符合救助条件的20名患有脊柱侧弯的贫困青少年给予医疗救助,在患者总治疗费用中,扣除城镇居民医疗保险或新型农村合作医疗、民政大病医疗救助等,不足部分由三友公益基金限额资助。

安医大二附院骨科主任荆珏华提醒,无论城镇或地,凡家庭经济困难,年龄小于18岁,脊柱侧弯患病青少年,可先到安医大二附院骨科报名。咨询电话:0551-63869506。

抢30元夺人命 被害者家属索赔82万

星报讯(正言 胡胜男 记者 王玮伟) 小龙(化名)与同事小婕(化名)在今年1月2日夜班后结伴同行,遭遇三名歹徒抢劫,反抗过程中,小龙被匕首刺伤,不治身亡。昨日,合肥中院开庭审理此案。

据悉,受害小龙的妻子在老家,

并有一名3岁的儿子。法庭上,小龙的父亲表示,儿子去世后,被告人家属没有一个人出面主动解决和道歉,希望法院能判处三名被告死刑,并赔偿各项损失82万余元。

三名歹徒陆某、邓某、周某,其中年龄最大的周某出生于1988年,陆

某与邓某均为90后。庭审现场,三名被告对犯罪事实供认不讳。被告陆某在法庭上回忆最后一轮的抢劫过程时,声音有点哽咽,“那名男子一直反抗,我怕过路的人听见,慌乱之下用匕首刺伤他”。

本案未当庭宣判。

庐江龙虾节热闹进行中

星报讯(记者 李尚辉) 继合肥龙虾节之后,7月26日,2013中国合肥庐江龙虾节也正式启动,这是一场“品龙虾、听摇滚、喝啤酒、交朋友”的狂欢节。

本届龙虾节由庐江县政府、合肥市畜牧水产局联合主办,庐江县水产办公室协办,活动历时7天。活动组委会围绕节日主题开展美味无限万人龙虾美食宴、庐江特色地产展销会、玩转音乐K歌达人赛等一系列活动。