

合肥昨上演夺地大战,恒大地产携36.93亿元揽两地块 超500米“安徽第一高楼”呼之欲出

星报讯(记者任金如) 超过500米的安徽第一高楼,终于在昨日下午的合肥土地出让会上,恒大地产和中海地产“激战”百轮,最终,恒大地产以36.93亿元价格“拿下”瑶海老火车站363.26亩地块以及滨湖区201.85亩地块。按照土地部门的要求,滨湖地块竞买人须提供1幢高度不低于500米的地标性建筑项目详细规划设计方案,这也将成为安徽第一高楼。

昨日下午出让的7宗地块,最吸引人眼球的的就是恒大和中海地产对两宗地块之争。早在土地出让之前,就有传言,恒大地产将在合肥滨湖新区投资合肥国际金融中心项目,同时投资在明光路老火车站地块建综合体项目。昨日下午,恒大地产果然如预料,出现在现场。

与恒大地产同时竞争这两宗地块的,就是另一大鳄——中海地产。老火车站地块参考价位750万元/亩,滨湖区BH2013-15号参考价为200万元/亩,加价幅度1万元/亩,竞价没多久,恒大地产就先声夺人,直接跳价到第20轮,将两宗地的价格抬分别高到770万元/亩和220万元/亩。

之后没多久,恒大地产再次跳价到第80轮,然后从第80轮又直接跳价到第90轮。两宗地块已经“热”到“发烫”。恒大地产对老火车站地块的预期价格是在870万元/亩,其咄咄逼人之态,让中海地产沉寂了许久。跳价到第95轮,跳价到第100轮,恒大地产的五级跳,终于“笑”到了最后。

除恒大地产之外,昨日的南翔集团的战绩也是“可圈可点”。

南翔集团一日夺得包河区S1305、S1306两宗地块,让“茶博城”项目尘埃落定。通过土地成交公示信息了解,此项目由安徽南翔集团领衔,携手安徽新华集团、安徽华泰集团等,共同开发“茶博城”。早在2012年中国安徽(合肥)农业产业化交易会上,安徽南翔国际茶博城投资发展有限公司,就与包河工业区管委会签订了安徽南翔国际茶博城项目,总投资额100亿元。项目初步选址在包河大道以东、上海路以西、西安路以南、锦绣大道以北,拟建设集茶叶流通贸易、文化博览、产品研发、检验检测、旅游休闲于一体的大型茶文化市场。

7月均价6925元/㎡ 合肥房价 连涨了十月

星报讯(记者任金如) 昨日,中国指数研究院发布了百城房价。数据显示:7月百城房价已连涨14个月,环比上涨0.87%,其中,合肥7月均价6925元/㎡,环比上涨0.32%,这已是合肥自去年10月以来的10连涨。

而我省列入统计的其余2个城市房价均呈下降态势,其中芜湖7月新建住宅样本均价为6281元/㎡,环比下跌0.57%;马鞍山7月新建住宅样本均价5666元/㎡,环比下跌1.07%,跌幅位居全国第六位。

省城买车位 将可“贷款”

星报讯(何凡 记者 张华玮) 近期,合肥市临泉路上一高端社区,推出了200多个车位,半小时内几乎被抢购一空。其中“低首付0利率”的类似“贷款”购车位方式,是其车位热销的一个重要原因。

事实上,在上海、南京、成都等地,均有银行推出了“车位贷款”业务。据记者了解,合肥市目前还没有真正的“车位贷款”业务。

据该社区销售人员介绍,这种方式是该社区与东亚银行、中国银行等银行做的合作,要以这些银行的信用卡进行付费,并采取分期付款方式。一位购买了车位的张先生给记者算了一笔账,其买车位首付3成,就是24000元,另外56000元采取5年分期,0利率的情况下,每个月需付933元。但张先生忽略了另一个重要的费用,即手续费。

银行业内人士告诉记者,目前按照大部分银行分期付款手续费率每期0.6%至0.7%来算,折算的年利率一般都超过贷款利率。需要注意的是,即便提前还款,手续费仍然不能减免,就算选择退货,手续费也依然要交。

昨日,记者在走访中,得到一个好消息,徽商银行已计划研发真正的“车位贷款”。另有多家银行表示,随着合肥市场车位产权的规范化,这些银行目前在一线城市的“车位贷款”业务,将直接“移植”到合肥。

内地首例纵向垄断案宣判

强生公司被判赔偿53万元

上海市高级人民法院于昨日对全国首例纵向垄断案作出终审宣判,法院撤销了原审判决,判决强生(上海)医疗器械有限公司、强生(中国)医疗器械有限公司应在判决生效之日起十日内赔偿上诉人北京锐邦涌和科贸有限公司经济损失人民币53万元,驳回锐邦公司的其余诉讼请求。

这是中国实施《反垄断法》以来,法院审理的首例纵向垄断协议民事公益诉讼,也是第一起原告胜诉的生效判决。

据悉,锐邦公司是强生公司医用缝线、吻合器等医疗器械产品的经销商,经销合同每年一签。

2008年1月,强生公司与锐邦公司签订《2008年经销合同》及附件,约定锐邦公司在强生公司指定的相关区域销售爱惜康缝线部门的产品,在此期

间,锐邦公司不得以低于强生公司规定的价格销售产品。

当年3月,锐邦公司在北京大学人民医院举行的强生医用缝线销售招标中以最低报价中标。4月,强生公司人员对锐邦公司的低价竞标行为提出警告。7月,强生公司以锐邦公司私自降价为由取消其在外院、整形医院等的经销权。8月15日起,强生公司不再接受锐邦公司医用缝线产品订单。9月,强生公司完全停止了缝线产品、吻合器产品的供货。2009年,强生公司不再与锐邦公司续签经销合同。

2010年8月11日,锐邦公司诉至法院,要求强生公司赔偿因执行该垄断协议对锐邦公司低价竞标行为进行处罚而给其造成的经济损失1400余万元。

星报综合

成品油调价窗口期将至

或因国际油价波动过小而搁浅

国内成品油价格调整窗口期今日到来。由于上次油价调整以来,国际油价冲高回落,整体波动较小,市场机构普遍预计,本次油价调整可能因为幅度未达调价红线而再度搁浅。

新华社石油价格系统8月1日发布的数据显示,7月31日一揽子原油

平均价格变化率为0.04%。8月1日是本轮计价周期的第九个工作日。

“从目前的测算来看,本轮计价周期的上调幅度还不到50元/吨的调价红线,我们预计这次油价调整很有可能会搁浅。”中宇资讯分析师王金涛分析。下一次成品油调价窗口将于8月16日开启。

新华

合肥女同胞爱在网上替人还款

上半年,合肥人信用卡笔均还款1996元

记者从支付宝昨日发布的《2013年上半年民生服务数据》了解到,今年上半年,合肥人信用卡笔均还款1996元。

数据显示:2013年上半年,用户通过支付宝还信用卡笔均金额达到2173元,高出去年同期57元,还款笔数同比增长了近6倍。其中,合肥市民上半年信用卡笔均还款

1996元,且女性比男性更热衷于替人还款。具体来看,合肥地区有36%的男性用户曾替他人还款,而在女性用户中这一比例则高达44%。

网上缴费,合肥市民也不OUT。数据显示,合肥人的水电煤缴费笔数位列全国第八,与去年同期相比,缴费笔数增幅高达143.7%。实习生 王敏 记者 董艳芬

我省食用油出厂价再次下调

记者昨日从省物价局获悉,继4月下旬、6月下旬连续两次下调后,近期我省主要粮油生产企业安徽中粮油脂有限公司再次下调了桶装大豆油、调和油的出厂价格。

7月下旬,桶装大豆油、调和油

(5升)出厂价格每桶分别由40.1元、42.1元调整为39.2元、39.8元,分别下调了0.9元、2.3元。这是今年以来该企业对大豆油、调和油进行了第三次下调。其他品种食用油价格保持基本稳定。记者 祝亮

获准发行300亿金融债 中信银行重点扶植小微企业

近日,中国银监会下发《关于中信银行发行金融债券的批复》,同意中信银行向全国银行间债券市场发行金额不超过300亿元人民币的金融债券,所募资金将用于支持小微企业贷款。目前,相关工作正在积极推进中,等

待央行的最终批准后将落地实行。

据介绍,2012年下半年以来,中信银行着力推动小企业金融业务向“小微化”发展,主动调整小企业金融业务客户定位与经营管理模式,逐步形成客户定位小微化、营销组织零

售化、产品开发标准化、运营管理流程化、风险控制集约化的小微金融服务体系。目前中信银行首批15家特色支行已完成项目建设,同时建立了标准化小微企业产品体系,进一步支持实体经济发展。

截至2013年6月,中信银行小、微型企业及个人经营性贷款比去年同期增长258.96亿元,贷款余额3,300.22亿元,高于全行各项贷款平均增速的9.74%。据悉,中信银行将以此次债券发放批复为契机,进一步提升对小微企业的金融服务,创新小微企业金融服务模式,提高审批和服务效率,为广大小微企业提供更有力的金融支持。

程梦萱