

“一晚三家被盗、监控如‘瞎子’……文锦新城小区管理有点乱” 物业面临“撤军”，业主要“算账”赔偿

近日，合肥经开区翡翠路文锦新城小区有业主向记者反映，小区物业公司管理不到位，公共设施损坏、环境卫生脏乱一直未得到解决。最近业主听说，物业公司9月份将撤出。对此，多数业主表示不满，要求物业公示小区与开发商查验的交接清单，以及两年来的账目明细。

一晚三家被盗

8月5日，记者来到文锦新城，从小区南大门进入是一个风景水池，水池里水目测很浑浊，水面上漂浮着多块塑料纸。在小区一处绿化带上，堆放着生活垃圾和建筑垃圾，发出阵阵臭味。

业主程先生告诉记者，现在的物业公司如果撤出，希望能有个好点的物业来打理小区。“刚开始小区的管理还是不错的，可很快便越来越差，前几天小区一晚上三家被盗。”

业主许女士也不满地向记者反映，物业管理不善，小偷越来越猖狂，有一户业主家里居然白天被盗。“每栋楼的防盗门不能自动上锁，关门后必须手动，小区监控如‘瞎子’，东西被盗，警方来调取录像都没有。”

物业面临“撤军”，业主要“算账”

在该小区，记者还见到了业主祝先生，他告诉记者，文锦新城小区建成于2006年，他是2010年入住的，没想到一年后小区问题不断，最近竟然听说物业公司9月17日要撤出，遗留的这么多问题就一走了之了吗？

他表示很多业主不答应。

该小区业主委员会的一位负责人表示：“我们现在已经有200多个业主加入到维权的行列，要求物业依法公示当时与开发商查验的交接清单，并要求对违规弄虚作假损失予以解决并承担赔偿责任，对业主房屋质量存在缺陷未解决造成损失依法予以解决并赔偿。”

物业称是因为合同到期

随后，记者来到该小区的盛全物业服务中心。对于小区当前的问题，一名值班工作人员表示，他们并没有说要撤出，只是因为合同到期，业委会没有说要续签，所以物业很有可能会撤出。“不过，目前正在与业委会沟通中，如果要撤出的话，具体时间要根据移交的实际情况来定。”

据了解，该物业公司是开发商合作的前期服务物业公司，2006年开始一直服务到现在。根据规定，若该小区成立业主委员会便有权利不再续约，而业委会早在今年年初便宣布成立。

本报记者

昨日凌晨： 与女友吵架 男子服下7盒药

星报讯(智飞 记者 张崴) 因为和女朋友发生争吵，小伙竟然连吞7盒药。昨日凌晨，这名小伙身感不适，在其朋友陪同下来到合肥滨湖医院进行治疗。

昨日上午，记者从医院了解到，小伙被送往医院时出现头晕、干呕等症状，询问后，在场所有医护人员为之震惊。“那个小伙居然吞下了7盒药。”医生说，还好他所服下的都是些消炎药，经过洗胃等一系列治疗后，小伙已无大碍。

据其朋友介绍，事发当天，他和女友发生了争吵，可能是因为赌气才做出傻事。

昨日6:00： 作业误触高压电 幸获救

星报讯(汪冠勇 朱小妹 记者 鲁龙飞) 昨日早上6时许，合肥市包河大道与福州路交叉口一建筑工地上，一电工在6米高脚手架上作业时，不慎被高压电电到，困在脚手架上不下来。接警后，辖区消防官兵徒手爬上脚手架，成功将电工解救下来。

据参加救援的消防官兵介绍，赶到现场询问知情人得知，电工被困于脚手架上十几分钟，左手被电击受伤严重，上半身毫无知觉已经丧失行动能力，整个人趴在脚手架上，动弹不得。

“慢点慢点！”根据现场情况，救援的消防官兵用3米拉梯爬上了脚手架，用绳索和安全带绑住被困电工腰部，缓缓将电工放了下去。不到半个小时，被困电工被成功解救下来后，送往医院进行救治。

昨日9:00： 姐弟俩滑入水库 不幸溺亡

星报讯(星级记者 张敏) 昨日上午9时许，肥西县潭冲水库附近，发生一起姐弟两人溺水悲剧。

记者从当地村民口中得知，落水的是一对姐弟，姐姐43岁，弟弟25岁，姓王，肥西当地人。据悉，当日上午，这对姐弟在此清洗烧烤用具时，发生落水意外，由于一时无人发现，直至家人寻来，发现落在岸边的物品。

后经消防部门施救打捞，最终于中午时分，相继将两名落水者打捞上岸，不幸的是，两人都已无生命体征。

村民推测，可能在清洗时，一人滑入水库深不可测的水底，另一人下水施救才双双发生溺水。目前，辖区警方已经介入调查这起溺亡案件。

小伙加完油不付钱，一踩油门跑了

加油站：“你别跑，车牌号我们记住了”

星报讯(胡凡 记者 祁琳) 加了107元钱的油，硬要刷卡，被告知不能刷卡竟一脚油门离开加油站。昨日上午，在位于合肥市芜湖路与马鞍山路交叉处附近的一座加油站就发生了这样的一幕。

昨日上午，加油工王大姐(化名)照常为来往车辆服务。这时，一辆大众车驶进加油站，王大姐按照惯例询问车

主：“现金还是充值卡？”王大姐说：“因为不能刷卡，所以一开始都要问清楚。”

王大姐加完油之后，发现车主迟迟不拿现金付钱，加上当时前来加油站加油的车辆很多，王大姐便催促车主付油费，“他说要刷卡，我就跟他讲我们这里不刷卡，让他付现金。”

谁知，该车主竟不愿意付现金，还很大声地说道：“是你们这里不刷卡，不

是我付钱。”说罢，竟趁王大姐在跟后面车主说话的空当拔下挂在车上的油枪，准备上车离开。

王大姐见状，赶紧和加油站的另外一位年轻的工作人员上前拦车，但该车并没有停下，很快驶离了加油站。

事情发生后，王大姐也报了警。“我们记住了他的车牌号码，也认得他的长相。”一位加油站的工作人员告诉记者。

乘电梯一日二惊魂，10多人被困20分钟

星报讯(星级记者 张敏) 昨日上午8时许，省城金寨路与黄山路交口南侧一写字楼B座，两部电梯相继突发故障，导致乘坐人受惊不小。目前，维保单位已着手对故障电梯展开检修，查找故障原因。

最先出事的是2号电梯，记者辗转找到了一名被困人员阿兵(化名)。据悉，当日上午，约10多个人走进电梯，轿厢内显示屏并没有提示超员，在上升途中，快到2楼时，电梯抖动了一下，停住了。

“十多个人热得满头是汗，也有人拨打报警电话。”阿兵说，在被困了20多分钟后，虽能听到电梯外有保安喊话的声音，诸如不要乱动的提醒，但还是有人扒开轿厢门，相继走出轿厢。

相对此次电梯故障，随后1号电梯的故障更让人异常揪心。8点50分许，1号电梯在运行中，上升至5楼，后电梯抖动一下，直接降到3楼，众人不安时，电梯又上升至5楼，随后又落到3楼。

“里面的人都吓得不敢说话。”知情

人称，最终电梯门打开，人员走出，电梯又恢复正常了。

记者在现场见到一名电梯维保人员，其称受指派前来给电梯维修检查，从目前来看，还没找出是什么原因引发的故障。不过，从轿厢内粘贴的安检合格证书上看，尚在合格期内。

据大厦一名保安称，之所以发生困人意外，可能跟超员后电梯未发出提醒有关，轿厢在上升中发生抖动，轿厢方向出现偏离。“暂停这几部电梯，等查出原因再恢复使用。”

超级内购会 就是要省钱

安徽出版集团 VS 百大电器员工内购会圆满结束

期待已久，由百大电器携手安徽出版集团共同举办的员工超级内购会8月3日华丽上演。“全场6-8折扣、三星冰箱满减百、35定速机限量新款一款2299元、三菱109L冰箱限量一款999元……”当日，以抗通胀为宗旨的超级内购会，将省钱进行到底，引爆省城家电市场。

一次惊喜低价超值内购会

当日上午九时，手持邀请函的各方来宾涌入卖场，拉开了本场员工内购会的血拼盛宴。

“举办此次内购会的目的是为了帮助消费者抵御日渐上涨的物价和不断上扬的CPI，最大限度地让利消费者。”百大电

器相关负责人表示，此次内购会以国产品牌参与为主，与以前的闭店销售、单位专场团购等都是一样促销手段，但是与以前的促销活动相比，内购会的促销力度非常大，参与面也更广。“去年，朋友搬新家，电器都是在内购会上买的，特别划算。今年，我也换房子了，也希望通过这次内购会一次性把家电置办全了。”在某事业单位工作的李女士告诉记者。

厂商之间共同让利消费者

当日，全场家电6-8折，三星此次拿出了多款电器内购最低价，一款原价8999元的60寸大屏彩电仅需6499元，三菱一款109L的冰箱仅需999元，而其他多个品



牌的优惠力度也是空前的。

百大电器相关负责人表示，“内购会”是家电市场竞争的需要，家电的销售往往是通过不断的促销活动来实现，并以新的促销亮点来吸引眼球，内部“认购会”也是系列促销中的一个手段，实现“以点带面”作用，抢占市场份额。“内购会”通过厂商之间的共同让利，给出了价格底线，直接让利于消费者，以此拉动销售。

邹传科/文 倪路/图

