

有省级以上资质证书才可做房产中介

合肥对236家中介违规行为“动刀”

星报讯(闻办 新常 记者 任金如) 有省级以上资质证书才可以在合肥做房产中介,不进行机构备案的中介公司将被清理出市场……昨日,记者从合肥市房产局获悉,为期五个月的房地产中介市场专项整治,正式拉开“帷幕”,236家中介机构,要接受合肥市房产局和合肥市工商行政管理局两大部门联合执法检查的“洗礼”。

政策:做房产中介,门槛提高

合肥中介机构的准入门槛提高了,昨日,合肥市房产局相关处室负责人介绍,以前只要市一级的资格证书就可以在合肥从业,现在必须是省或国家级的资格证书。

在“关于明确房地产经纪机构备案条件和 workflows 的通知”中,记者看到,现在设立房地产经纪机构和分支机构的条件之一,就是有1名全国房地产经纪人和1名安徽省房地产经纪人协理或2名以上安徽省房地产经纪人协理。通知要求,合肥四县一市的中介机构均需接受备案管理,在两个月之内,也就是10月份之前,完成备案或者变更备案的手续。

在租赁管理中,合肥首次增加了市、区、街道联合管理的力度,要求在办理备案、变更备案和续期备案时,应提供房屋租赁管理部门出具的《房屋租赁管理联合监管表》。

约束:对恶意抢占房源信息说“不”

《合肥市房地产中介市场专项治理实施方案》对房地产管理部门、工商行政管理部门的职责进行了“细分”,要求发现重大或疑难案件,两个部门组织开展联合查处。

而属于房地产行政管理部门查处的范围是:未按有关规定办理房地产经纪机构或分支机构备案擅自从事房地产经纪活动的;未经委托人书面同意擅自发布房源信息、发布虚假房源信息,或者恶意抢占房源信息的;诱导、教唆、协助购房人通过伪造证明材料等方式骗取购房资格、骗提或骗贷住房公积金、规避限贷的行为;采取内部

认购或雇人排队制造销售旺盛的虚假氛围以及通过炒卖房号非法牟利的行为;协助当事人签订“阴阳合同”规避交易税费的行为等十种违规行为。

工商行政管理部门依法重点查处的是:未取得工商营业执照擅自从事房地产经纪活动的;超越经核准的经营范围从事经纪活动的;未在经营场所公示服务内容、服务标准、房地产经纪资格证书复印件等九种违规行为。

8月26日至9月15日前,合肥各县(市)房地产管理局会同工商行政管理局按照专项治理重点内容,对房地产经纪行为进行全面检查和治理。

拉着孩子传销,妈妈你要把我带向何方?

合肥昨日取缔15处传销窝点

星报讯(奉群 良友 记者 徐涛文/黄洋洋/图) 昨日上午,合肥市庐阳区再掀打传风暴,当日早晨7时,该区打击传销“皖剑——2013”第五波次集中行动在该区杏花村街道一小区正式展开,并取缔窝点15处、遣散传销人员53人。

“我是来这找老乡玩的。”昨日7点,记者跟随杏花村街道综治办、庐阳区城管局、卫生局、工商局、公安局以及小区物业公司等多部门组成的联合打传小组来到位于北二环和蒙城北路交叉口的金都华庭小区一户人家时,一个姓万的中年女子说道。但在房间内,执法人员搜出了许多传销组织上课的材料……

随后,执法人员又来到了位于5楼的另外一户民居。敲开门,客厅里竟然坐着两个5岁大小的孩子,听有人进来,从卧室里又跑出两个孩子和五个大人。记者获悉,他们都是来自湖北,但对于他们的关系,却互称并不相识……



打击传销现场发现很多孩子

在房间里的一个笔记本上,记者看到,上面记录着各种各样的针对新人的“洗脑秘籍”……

据了解,仅昨日上午,执法部门就取缔窝点15处、遣散传销人员53人,没收书籍资料109本、专供传销扑克2副。

“全城热恋”报名电话有变

0551—62556615,等你来寻爱

星报讯(实习生 何凡 王敏 记者 董艳芬) “还有名额吗,我来报个名。”昨天是本报2013“全城热恋”七夕大别山彩虹瀑布相亲会报名的第二天,下午2点半,满头大汗的余先生拿着报纸推开了市场星报的大门。“看到了你们举办彩虹瀑布相亲会的活动,我想都没想就来报名参加了。”这个1979年出生的男人憨笑着对记者说。

由于本报固话升级,部分办公号码临时变更,之前的报名热线改成0551—62556615,俊男靓女们一定要留意新的报名电话哦。

本报联手大别山彩虹瀑布、安徽好之旅旅行社推出的“风雨之后见彩虹”——2013“全城热恋”七夕相亲会活动下周六就要起程了。七彩瀑布、窈窕淑女、翩翩君子、良辰美景……单身的你岂能错过?名额有限,抓紧机会哦。

父子下塘游泳溺水追踪:

父子遗体被打捞上岸

星报讯(星级记者 张敏) 8月6日下午17时30分许,一对父子在野塘里游泳时发生意外(本报昨日报道)。记者昨日获悉,经过长达4个小时的施救打捞,当日夜里22时许,父亲韩某的遗体被打捞上岸,半个小时后,10岁儿子的遗体也被发现,两人相距不远,离岸边约有10多米,均为溺水身亡。目前,当地政府正配合处理善后工作。

7旬民工收工路上身亡追踪:

亲戚赶到合肥“追问”死因

星报讯(星级记者 张敏) 8月6日中午,70岁民工老樊在推车回工棚的半路上倒地身亡(本报昨日报道)。昨日上午,他远在淮南的亲戚赶到合肥。

老人侄女表示,老人平日身体很好,没有什么疾病。亲戚在处理善后事宜中表示将配合警方调查老人死亡详细原因,“下一步,也会根据结果,跟施工队谈赔偿事宜。”

施工队杨师傅表示,会与老人家人协商赔偿事宜,如果谈不妥,会走法律途径。

合肥老火车站地块将建230米双塔楼

星报讯(解琛 堂所 记者 李皖婷) 记者昨日获悉,恒大地产以每亩850万,总计超过30亿元的最终成交价,一举拿下该区老火车站地块。未来这里不仅将建230米高双塔楼和五星级酒店,还将建造带有老火车站记忆的休闲广场。

230米双塔楼将成胜利路地标

根据初步的项目规划方案,老火车站地块将被建设成为集酒店、办公、商业、娱乐、居住等为一体的大型城市区域中心。在胜利路与明光路交口西北角、银屏路与淮南路交口东南角之间的地块,是363.26亩的老火车站地块的“钻石”部分,这里将建设2幢230米高的酒店和办公双塔楼,将成为该区域地标性建筑。

坐有轨电车,看老站风情

在这次老火车站地块的开发中,老火车站的历史痕迹将会得到保护、开发。据介绍,以前老的铁路“淮南线”将迎来新生,被改造为现代有轨电车线路。

此外,在项目规划图上,胜利路与明光路交口西北角留有一块空白区域。消息人士透露,这里未来或被建设成为带有老火车站记忆的休闲广场。

“火车站大商圈”浮出水面

老火车站地块既毗邻“大东门商圈”,又衔接“火车站商贸集聚区”、安徽服饰第一街。如今随着这一地块的开发,“火车站大商圈”将辐射胜利路周边。

瑶海区商务部门相关负责人表示,“火车站大商圈”是个全新概念,北至北二环路,东至铜陵路,西至新蚌埠路,南部则跨越临泉路、明光路,沿着胜利路自北向南一直延续到包河万达广场,进而一脉相牵马鞍山路,恒盛坝上街,老火车站地块的开发与成熟,等于打通了“火车站大商圈”的任督二脉。“未来从新火车站一路向南,将成为合肥市最大的商圈。”该负责人说。

据悉,“火车站大商圈”沿胜利路除了现有的元一·希尔顿、古井假日外,将新诞生白马商城打造的高档星级酒店,老火车站地块由恒大开发建设的五星级酒店。此外,“恒盛坝上街”双子楼也将建设超五星级酒店。

蔚蓝商务港E座震撼入市

买一层得两层、两层办公一层价

目前,蔚蓝商务港推出的二期E座写字楼,层高5.6米,企业根据办公需要,可一层变两层,得房率高达150%—160%,被业界誉为“高配送股”优质写字楼,户型面积则从70平米到1800平米不等,且可以多套自由组合。

政务核心、天鹅湖畔、商务集群效应

随着在建写字楼陆续投入使用,天鹅湖区域写字楼价格也以每年20%以上的升值速度加速上扬,但按照国际通行的区域写字楼和住宅3:1的价格比,天鹅湖区域的写字楼

价格还有很大的上行空间,业内普遍的看法是,2015年,政务区商务有望迎来全面丰收。

从一线城市的发展比较,合肥写字楼价格上涨空间较大。

领军企业进驻、出租率超90%、租金高涨

以蔚蓝商务港一期已经投入运营的写字楼为例,中化石油、中建八局、中央电视台安徽记者站、农行安徽省分财富管理、南方基金、金蝶软件等众多行业领军企业纷纷入驻,截至目前,一期写字楼出租率已超过90%。

5A生态写字楼与普通写字楼的租金收

益比可高达5:1

蔚蓝商务港作为天鹅湖畔首个5A湖景生态写字楼,基于最大化提升入驻企业形象的考虑,在硬件打造方面颇见匠心,首先是在写字楼大堂的铺装上大手笔投入,公共区域全部采用高档石材,并引进大堂巨型水晶吊灯,进入写字楼的第一眼,就留给办公者和客户奢华的第一印象;其次是写字楼全部引入品牌高速电梯,使办公者享受到国际化的乘坐体验;更为出色的是后期的物业管理,专业物业管理全权运营,将世界前沿的管理理念和国际标准带到合肥,接轨国际商务办公理念,代言合肥对话世界商务标准。

2013年,合肥房产投资风向从住宅吹向商铺,进而转向写字楼,蔚蓝商务港写字楼的连续热销,不过是合肥写字楼市场浓墨重彩的一个剪影。

统一运营、保租保收益、专业物业管理

据了解,目前天鹅湖写字楼月租金在55元/㎡到60元/㎡之间,以蔚蓝商务港最小单位70㎡的写字楼计算,月租金近4000元,这意味着只要投资,最低每年可坐收5万元租金。

另一方面,蔚蓝商务港对进驻企业一律进行统一运营,并对进驻单位有一套严格的标准,保证写字楼整体档次和形象始终保持在合肥最领先的水平。