

# 温州松绑住房限购

## 本地户籍家庭可在市区买二套房,为国内首个放宽城市

在房价“跌跌不休”以及实体经济告急的大背景下,温州成为中国首个松绑地方楼市限购令的城市。

温州市住建委官员日前证实,在国务院规定限购政策框架内,温州对地方限购令进行调整,允许本地户籍家庭在市区购买第二套住房。而2011年3月出台的限购令不允许购买第二套住房。

“这一激活楼市的政策调整,出发点是为了拯救实体经济。”一位知情的温州大型房地产公司负责人表示,上任不到

两个月的新任市委书记陈一新,在此前调研中多次强调温州要重振实体经济。

事实上,房地产市场表现如何,已成为温州与绍兴、台州与金华GDP座次竞争的重要筹码。无独有偶,陈一新最近也提出了温州“赶超发展说”。有研究人士表示:“调整房产政策是目前温州缓解实体经济压力为数不多的办法。”

上述房企负责人认为,原先预测下半年温州房价还将下降10%以上,限购、税费等地方政策调整后,下降幅度、

速度有所收窄。

2011年9月以来,温州房价连续22个月同比下降,目前是全国70个城市中唯一一个5、6两月房价都下降的城市。

同时,温州楼市面临庞大的库存压力,以及从司法途径流入市场的大量房源。温州房地产市场信息动态监测显示,截至13日,温州可售房源为36927套,涉及预售建筑面积为415.228万平方米,其中住宅为21819套、293.49万平方米。

星报综合

# 苏浙鲁半年新增不良贷款占全国六成

## 浙江为重灾区

令各家银行愁眉不展的不良贷款,正从传统大户浙江,加速向江苏、山东、福建等地蔓延。

浙江银监局日前公布的数据显示,截至今年上半年,仅浙江一省的银行不良贷款余额,便已高达1046亿元。《第一财经日报》梳理数据发现,包括浙江、江苏、山东三省的不良贷款余额已达2471亿元。

这一数据已占全国不良贷款总量的45%左右,其中新增的310亿元,亦占全国新增总量的60%以上。据银监会披露的数据,今年上半年,全国商业银行不良贷款为5395亿元,比年初新增467亿元。

业内人士向记者分析,上述经济大省深受外贸、光伏、钢铁、船舶等行业和产业市场疲软影响,个别地区正在进行

产业结构调整,经济下行时期不良贷款大幅增加并不奇怪。

一券商研究主管认为,山东省作为外贸出口大省,信贷支持力度必然较大,在出口不振的情况下,银行不良贷款必然激增。“江苏和浙江两省的情况,和山东在本质上是一样的,受外贸下滑的影响很大。”

一财

## 财经资讯

### 上半年,宿州、池州节能“亮红灯”

记者昨日从省发改委获悉,上半年,全省节能降耗形势总体良好,实现了年度节能序时进度目标。但宿州、池

州两市节能形势严峻,处于“红灯区”。此外,合肥、淮北、亳州等12市节能工作进展顺利,处于“绿灯区”;滁州和安

庆上半年未能实现进度要求,处于二级预警(黄灯区)。

记者 丁林

### 我省加大安居工程贷款投放力度

记者从省银监局获悉,我省银行业上半年主动对接涉农经济组织,涉农信贷投放大幅提升。截至6月末,我省股份制银行涉农贷款余额228.07亿元,较年初增长25.96亿元,增幅达12.84%。

另外,我省加大了安居工程贷款投放力度。截至6月末,我省股份制银行保障房等安居工程贷款余额11.05亿元,较年初增长4.85亿元,增幅高达78.23%。更重要的是,我省提升了对服

务产业等实体经济重点领域的信贷支持。截至6月末,我省股份制银行在信息服务业、居民服务业两个领域贷款余额达14.27亿元,较年初增长6.53亿元,增幅达84.38%。

记者 张华玮

## 微言堂

@潘石屹

SOHO中国董事长



今天我对邓超说:“你们《中国合伙人》拍得真好,把我看得眼泪汪汪的。但把华尔街的人拍得太傻了,那都是些人精。你们啥时候拍我们万通当年六个合伙人的故事?电影名字我想好了,叫《中国散伙人》。”

@正和岛

正和岛官方微博



冯仑:企业家应“能负责,敢担当”。主流心态简言之就是“能负责,敢担当”。敢于对股东做出承诺,为股东创造价值;敢于对客户做出承诺,提供很好的产品和服务;敢于对社会做出承诺,要依法经营;敢于对员工做出承诺,要给员工足够的发展空间。超出这4个方面,就是别人的工作,各人自扫门前雪。

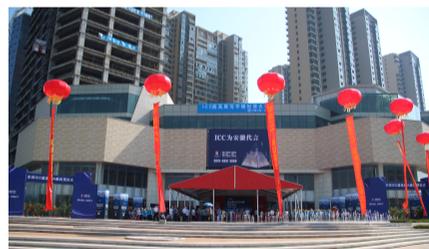
# 高以见远,达观天下

## 【华邦ICC】超高层A座写字楼全面封顶

过主会场的LED大屏幕第一时间传递给嘉宾。在华邦ICC 209米的高度俯瞰天鹅湖,美景一览无余……纵横阡陌的交通、绿荫掩映的林景、湖水水色与现代建筑交相辉映。

华邦集团合肥城市公司总经理徐祖文先生上台致辞,介绍了华邦地产的发展历程以及ICC对于华邦的里程碑意义,讲述了华邦地产在该项目上的倾力投入,表达了集团将

该项目作为政务区首席标杆写字楼的决心。同时对长期以来支持、关心华邦集团的全体同事表示衷心的感谢,并向为华邦ICC项目付出高质量建筑水准的中建三局一公司致以崇高敬意。英国贝诺,世界地标设计大师,为华邦ICC带来领先时代的设计方案;香港傲林,享誉国际的景观设计公司,塑造华邦ICC标志性景观;中建三局一公司,世界500强企



业,缔造华邦ICC地标高度;戴德梁行,世界顶级物业管理,提升华邦ICC商务体验与品位。华邦ICC,传承经典建筑,缔造华邦集团又一个里程碑。

# 欢迎报考合肥市市属八所公办职业学校

合肥市市属八所公办职业学校地处合肥市区,交通便利,环境优美,教学严谨,管理规范,教育成果丰硕。八所学校面向全省招收五年制高职和三年制中专学生,各校能根据市场和职业教育的特点,紧紧围绕技能型人才的培养目标进行教学定位,成为各个行业特色鲜明的中等职业学校,各校毕业生得到了用人单位的肯定,出现了“供不应求”的就业局面。

○农村(含县城)户口的学生就读免收学费,城市户口的学生按在校城市学生的10%比例免收学费。

○农村(含县城)和城市家庭经济困难学生按照在校学生的15%比例享受国家助学金。大别山等12个特困山区的学生可直接享受国家助学金。

### 安徽合肥金融学校

省级示范中等职业学校  
办学层次:五年制高职(代码331)、三年制普通中专(代码764)、一年制高中。招收应历届初、高中毕业生。开设专业:会计、电子商务、办公室文员、市场营销、计算机应用、动漫与游戏制作、客户信息服务、电子技术等专业。  
校长:崔祥 招生主任:朱华宽 电话:13805608402  
联系电话:18855132924 0551-63654571  
免费咨询电话:4000518880 网址:www.hfjxx.cn  
校址:合肥市金寨路中段科大对面(槽郢路8号)  
乘车路线:乘1、126、705、148、901、166路等公交车到科大(机研所)站下。

### 安徽合肥服装学校

省级示范中等职业学校  
高职代码:174 中专代码:774 综合高中代码:5104  
艺术类高职:245 艺术类中专:559  
特色专业:综合高中、服装设计与工艺(“3+2”高职)、服装展示与礼仪(“3+2”高职)、计算机动漫与游戏制作(“3+2”高职)、工艺美术、服装制作与生产管理(出国研修)、美术绘画(幼儿艺术教育方向)、电子商务(服装网络营销方向)  
免费咨询电话:4008807658  
电话:(0551):64322606、64411140  
地址:合肥市长江东路301号。(2路、159路、505路公共汽车到卫材总厂站下,所有车站均无人接送。) 网址:www.hffz.net

### 合肥市职业教育中心

合肥工业学校  
安徽省首批国家级重点中等职业学校  
办学层次:五年制高职(代码271)  
普通中专(代码731)、高中中专;  
主要专业:机电、数控、电子、汽修、通信、计算机等。  
电话:400-0551-271(免费) 13013065650  
0551-64213651 网址:www.hfvec.com  
校址:合肥市长江东路879号(三里街)  
乘2、7、15、21、38、111、119、149、302等路公交车到三里街站下。

### 合肥市物流学校

开设专业:仓储与配送、快递管理、连锁经营与管理、电子商务、市场营销、物流会计、物流信息技术(计算机应用)、物流服务与管理(普通中专、学校代码:711,专业代码:14)、物流管理(成人大专)。  
联系电话:0551-64389062(招生办公室)  
0551-64389066(校长室)  
联系人:赵主任 13063492685 18788856166  
王老师 18755167915  
赵老师 13955105145  
招生QQ:1185970147 804305572  
校址:合肥市新站区磨店学林路与大众路口西南(乘301路至会棚站下) 网址:www.hfwlxx.net.cn

### 安徽合肥旅游学校

省级示范中等职业学校  
(3+2高职:333 中专:795)  
我校是直属合肥市教育局的省级示范中专,招收应、历届初、高中毕业生。办学层次:五年制高职(3+2);普通中专;高中后一年制中专。主要专业:高星级酒店运营与管理、旅游管理、中餐烹饪与营养膳食、航空服务、美妆形象设计等。  
电话:0551-64294209、13063217599  
校址:合肥市新站区磨店高教基地(学林路与烈山路交口) 乘车路线:火车站北广场乘301路公交车“会棚”站下。 网址:www.hfjyxx.net

### 合肥经济管理学校

国家级重点中专学校  
招收应、历届初、高中毕业生。办学层次:五年制高职(代码266)、三年制中专和高中一年制中专(代码711)。主要有计算机类、财经类、电子类、信息类、涉农类等14个专业。  
招生热线:0551-65520424  
4008-808-526(免费) 13721045602  
咨询QQ:8000551555 网址:www.hfjgxx.com  
校址:合肥市阜阳北路215号(北门双岗十字路口向北约200米)

### 安徽合肥电子学校

(高职332 中专794)  
主干专业:电子、机电、计算机、汽车制造与检修、汽车电子、制冷与空调设备运行与维修、电子商务、通信、高铁乘务  
合作企业:38所。京东方、彩虹蓝光、江淮汽车、格力、日立建机、三洋、联想集团、机场地勤、高铁等  
校址:合肥市磨店高教城学林路与大众路口  
免费咨询电话:8008683199  
咨询电话:0551-64389018 13866171846  
网址:www.hfdzxx.com

### 合肥建设学校

省级示范中等职业学校  
办学层次:五年制高职(代码273)、三年制中专(代码773)、一年制中专。招收应历届初中和高中毕业生。开设专业:建筑工程施工、建筑装饰、工程造价、城市轨道交通运营与管理、建筑工程管理、计算机应用、文秘、工程测量。  
招生热线:0551-65126759  
13033089139 18956050566  
网址:www.hfcjxx.com 咨询QQ:2510788956  
学校地址:合肥市肥西路80号(肥西路与长江西路交口,三里庵国购广场东,之心城对面)