

3000多亿省外资金入皖,制造业和房产成“吸金点” GDP三驾马车中 投资一个顶俩

近日,浙江的上市公司普洛股份公告,将追加投资3.9亿元,布局安徽产业区以降低成本。安徽,越来越成为浙江人投资的热土。

来自省合作交流办的数据显示,今年前7个月,沪苏浙两省一市在皖投资1亿元以上项目3075个,到位资金2058.1亿元,占全省54.4%,同比增长28.5%。其中,浙江省到位资金821.9亿元,居第一位;江苏省到位资金771.1亿元,居第二位,上海市到位资金465.2亿元,居第三位。

芜湖、合肥、滁州,成了安徽名副其实的“投资热土”,前七个月总投资额占到全省16个市的前三位。

全省经济 一半靠投资来拉

过去5年,我省实际利用外商直接投资276.5亿美元,年均增长23.6%;亿元以上项目实际利用省外资金1.73万亿元,年均增长46.7%。境内外资金总量连续多年占全省固定资产投资的四成。权威人士指出,我省经济能够多年保持两位数的快速增长,靠的就是持续高强度的投入,招商引资功不可没。

然而,今年上半年,我省投资增速只有21.6%,与“十一五”期间年均37.5%的增幅相比,回落幅度较大。面对经济增速和投资增速下行的压力,招商引资依然是稳增长、调结构、惠民生的重要推进器。省政府主要领导日前明确提出:“我省经济总体上还处在工业主导、投资拉动的阶段,而招商引资恰恰是产业和投资的最佳结合点,是推动发展的战略举措。”

吸金重地 制造业和房地产业

制造业和房地产早已成为我省吸金重地——2012年,三分之二投资注入这两大行业,占比为67.6%。其中制造业占四成,房地产业接近三成。而近两年来制造业投资占比走低,2012年为40.3%,到今年第一季度已降至39.8%。

但区域发展不平衡情况有待进一步改进。来自省有关部门的数据显示,2012年,合肥、芜湖、马鞍山三市实际吸收外商直接投资42亿美元,占全省近五成;新批项目数110个,占全省近六成;新批项目合同外资金额17.2亿美元,占全省近七成。国家级开发区实际吸收外商直接投资23.8亿美元,占全省总量不足三成,芜湖高新区、池州经开区、安庆经开区直接利用外资未达亿美元;省级开发区实际吸收

外商直接投资29.9亿美元,占全省总量三成以上。县域实际吸收外商直接投资31.9亿美元,占全省近四成,其中,一类县实际吸收外商直接投资14.2亿美元,怀宁、桐城、枞阳三县直接利用外资均不足2000万美元;二类县为7.5亿美元,濉溪、蒙城两县直接利用外资过亿美元;三类县为7亿美元,涡阳县直接利用外资过亿美元,省直管县宿松县全年无项目落户,直接利用外资增速大幅下降;四类县为3.2亿美元,石台县尚为空白。

安徽资源丰富,生产成本较低,交通十分便利,腹地市场广阔,产业结构和经济发展同长三角梯度差异明显,是其产业转移最为有利的承接地,长三角也成为我省省外资金的重要来源地。

专家诊脉

要避免招商项目恶性竞争

安徽招商引资业绩究竟如何,省发改委总工程师刘健点评:过去5年,全省引资总量快速增长,全省实际利用外商直接投资276.5亿美元,年均增长23.6%;亿元以上项目实际利用省外资金1.73亿元,年均增长46.7%。招商项目引入资金占全省固定资产投资四成。上半年,全省实际利用外商直接投资和省外资金分别比去年同期增长20.6%、27.3%,增速同比提高4.5个和7.1个百分点。

目前,在皖落户境外世界500强企业65家、中央企业81家,在建亿元以上省外投资项目4800个。招商引资的一批龙头企业,不仅填补了我省工资门类的缺项,还催生了一系列新兴产业,带动了家用电器、平板显示、汽车零部件、装备制造、纺织鞋业、现代中药等产业集群和生产基地。

但安徽招商引资的形式需要创新和突破。省商务厅副厅长潘万金认为,一些地方招商承诺兑现不理想,招商项目跟进服务不够;一些省级开发区主导产业不明,产业集中度不高,体制机制不活,开放创新意识不够;一些地方招商方式粗放,重数量轻质量,重形式轻实效,招商活动项目签约成果大,履约到位资金小,引进的项目产业层次不高、投资强度不高、资源利用效率不高。

要建立重大招商项目领导联系调度制度,分级分层协调调度;协调各地招商工作,避免招商项目恶性竞争;对各地实际利用境外和省外资金的质量、总量、增幅以及重大外资项目履约推进情况等进行综合评价。

实习生 何凡 王敏
记者 沈娟娟 任金如/文 黄洋洋/图

中海地产 入院两载 蝉联合肥别墅销冠



中海原山·湖语山墅



中海嶺湖墅

随着经济的发展与人们收入水平的提升,居住条件的改善成为衡量成功的标准之一。别墅作为住宅中的高端产品,一向是城市贵族的身份标签,是为精英打造的居所,也是大多数人的梦想。在香港,“我住在浅水湾”和“我住在太平山”已经成为富人身份的象征。在合肥的成功人士中,有这样一种身份也不言而喻,那就是“我的别墅靠山面湖”。

中海地产进驻合肥仅两年时间,连续两年蝉联别墅销售冠军。入院以来,中海以兼容并蓄的精神和视野,传承国际山水的居住经典,以一山四湖之城西贵地,铸就合肥生态康居。在带给合肥人居品质改变的同时,也带来健康丰盛的生活理念。在中海,豪宅

得以重新定义,不仅交通、地段、外观、配套的优越度不可或缺,有山有湖的绿色天地逸境更是独一无二的尊贵标杆。

中海地产2013重磅推出湖语山墅、嶺湖墅绝版别墅,双盘双赢,引领皖城墅居时代。如果曾经因为错过一座中海豪宅而后悔不已,那么这次已经不容犹豫了。

据了解,中海原山湖语山墅推出绝版珍藏仅12席品质美墅,私家四车位尽显尊贵大气,410-497㎡阔绰空间,赠送花园面积最大达270㎡。

嶺湖墅247-262㎡大蜀山湖畔北美墅,近期推出湖景楼王,一线湖景尽收眼底,私家双车位,赠送约17-253㎡花园,更多自然休闲空间。

中海地产

中国主流豪宅缔造者

不懂山与湖 不入中海墅

中海地产入院两载 蝉联合肥别墅销冠

MAISON DU LAC
嶺湖墅

湖语山墅
天賦山湖 城市院墅
THE GREAT HILL

407-497m²
湖山御藏 绝版钜献

6530 5888

247-262m²
临湖墅王 新品上市

6275 3888

