

# 合肥第三代电子商务写字楼即将“横空出世” 滨湖“千城E世界”，十年磨一剑



目标客户明确、景观要求更高、办公空间更加实用、工作效率更高效、提倡健康环保、高智能化、优惠政策支持……写字楼，对于快速发展的合肥而言似乎还没有严格的断代区分。然而，正是因此，在跳跃式蓬勃发展的地产时代，新“城”代谢也愈发快速。

千城集团从2003年进入合肥市场，到2013年建设滨湖新区标杆性的写字楼；偶然之中却包含必然，伴随着滨湖新区“纯天然”的经济发展战略，迎合电子商务办公而生的“千城E世界”即将问世。十年磨一剑，自然别样精彩。

(徐涛文/程兆图)



安徽千城投资集团副总经理 周亮

## 大湖名城，千城E世界

“大湖名城，千城‘一’世界。随着合肥市发展思路的再次明确，滨湖新区大力发展现代服务业的定位也愈发清晰。其实，无论是在滨湖新区，还是在任何城市快速发展的区域中，写字楼总是代表着其‘微缩’的世界，而它所承载的经济运营更是‘浓缩’着城市发展。”对于写字楼项目开发的意义，安徽千城投资集团有限公司经济师、副总经理、董事长助理周亮提出了他独到的见解。

“一沙一世界的背后总是一花一天堂的渴望”，这仅仅是周亮对“千城E世界”项目开发所饱含的个人情节；其实，千城集团正在打造的“E世界”项目却有着更明确的客户服务目标——“email世界的电子商务王国”。

“庐阳区北一环的写字楼一条街被广大合肥市民家喻户晓，所以我们选择在滨湖新区打造千城集团写字楼的标杆，那是因为我们看中了这里独有的经济发展趋势，也就是电子商务。”周亮继续向记者剖析说，滨湖新区现代服务业的核心就是电子商务，而电子商务的发展也就带来了新的要求和机遇，为专业化而生的写字楼必不可少。



## 电子商务，千城E世界

滨湖国际金融后台服务基地项目就是一个典型的代表，它是滨湖新区金融商务建设亮点，也是未来新区建设的一个重要“引爆点”。中国银行、工商银行、邮储银行等10多家金融机构综合后台业务基地落户滨湖新区，有的正在建设，有的将陆续开工建设。

据了解，“千城E世界”写字楼项目，位于滨湖新区徽州大道以西，福州路以北；东至徽州大道，南至福州路，西至免源大厦，北至白金汉爵大酒店。简而言之，位于滨湖“世纪金源”正对面，北临要素大市场、西接电子商务中心……无论是地理位置还是区域交通，以及生活成熟配套均为首屈一指。

说起千城E世界与同业态项目最大的

## 十年一剑，千城E世界

“我们千城集团最初就是在宿州市专业从事房地产开发，也成就了富宁大厦、紫来嘉园等等当地耳熟能详的项目，2003年开始，集团从整体发展考虑开始进军合肥房地长市场，并以当年‘地王’夺标试水开发了龙湾国际项目”，回忆起房地产开发的历程，周亮颇为感慨地告诉记者，千城集团不是为了做房地产而单一的在房地产市场

## 始终如一，千城E世界

蛰伏的十年并非是在房地产市场上沉寂的十年。“虽然集团是多元化发展，但仍然活跃在全省房地产市场，这些年里我们专门有着一支团队在观察大环境，而这也为我们此次拿地把握住了机遇；同时，我们还在紧密地分析着合肥市场，选择独到的开发思路。”周亮表示，从决策到开发实施和销售，相对于完美而言，耐心地等待总是明智而值得的。

用周亮的话说，这些年里，他和他的团队尽可能地跑遍所有的写字楼去“找茬和

不同，周亮显得自信满满，“市面上的写字楼基本上以5A级、绿色为卖点，同质化现象严重。更重要的是企业入驻以后，除了物业管理就无法享受到更多的服务。而我们的项目是独树一帜的，我们为客户想的更多。

主要体现在几个方面：

一是站在企业客户角度，从个性化服务、拓展企业市场出发，定位打造第三代电子商务楼宇。我们将联合电子商务交易平台，共同开发千城E世界网络交易渠道。这样，入驻企业将可以通过交易平台向外拓展经营市场，增加了企业的营销渠道；

二是与大型物流公司合作，24小时物流快递，解决电商企业仓储流通难题；

三是依托项目自身星级酒店，真正实

现写字楼星级酒店管理服务；

四是与银行等金融机构战略合作，为入驻企业提供低门槛融资渠道，同时为一些有需求的企业量身定制“企业成长金融扶持计划”；

五是对项目进行优化设计，70—1700多平米的创富办公空间，使得写字楼可以在使用功能上多元空间组合，充分考虑了发展型和创业型企业的办公需求；

六是与行业协会合作，为企业提供免费的经营、管理培训和上下游企业对接服务；

七是为大学生提供创业平台和创业扶持”。

“千城E世界”所倡导的个性化定制服务和信息智能化办公，意味着第三代电子商务写字楼即将“横空出世”于滨湖新区。

里“闯江湖”，而这也正是他选择在公司长期发展的原因。

周亮向记者解释说，“公司的决策层有着非常睿智的思想和独到的眼光，比如说，在2003年的时候，面对地王的天价我们照样拿地，毫不手软；但是在此后近十年的时间里我却并没有触碰过任何合肥的地块，一直到2011年市场相对疲软的时候，我们又

再次果断在滨湖新区出手。你想，在世纪金源的对面，几十米之隔的距离，能没有发展的空间么？”

据了解，多元化发展的安徽千城投资集团有限公司在地产开发、典当、物业管理、贸易、酒店均取得了骄人的成绩，然而，此次出手却依然选择了前景广阔的写字楼项目开发。

“千城E世界”建设过程中，开发商还特地与政府有关部门沟通，并主动提供资金希望对徽州大道该段绿化再次升级改造；同样，为了避免开发与后期物业服务脱节带来的矛盾，千城集团也特别培养着自己的专业物业团队，“就是希望我们的服务始终如一，尽善尽美”。

昨日记者还获悉，目前“千城E世界”已经进入主体施工阶段，今年10月即将有望与广大市民见面销售；而与该项目一体的四星级酒店也将同步亮相，献上惊喜。

创富  
热线

63360999 62976000

项目地址：徽州大道与福州路交口

■ 投资方：安徽千城投资集团 ■ 开发商：合肥千城房地产开发有限公司 ■ 全程营销：时代地产