

# 深夜收衣服, 阳台挡板脱落

## 事发老旧小区, 女主人受重伤; 住户阳台裂缝随处可见

水泥浇筑的阳台挡板怎么会脱落? 这一幕匪夷所思的场景毫无征兆地发生了。

8月21日夜21时许, 省城肥东路东五里井小区2号楼303室, 女主人张玲在收衣服时, 朝南阳台的挡板突然松动脱落, 张玲没站稳, 随着笨重的水泥挡板一同落地, 砸至一楼院内, 张大姐全身多处受伤。



整个三楼阳台围栏都掉落了

### 连人带阳台挡板, 一同坠下三楼

病床上的张大姐疼痛难忍, 撞摔的撞击导致全身多处肋骨骨折和挫伤, 恐对脏器造成影响, 连翻身的力气都没有, 只能在床上蜷缩成“S”状, “这疼, 那也疼。”妻子微弱的抱怨声, 让闻讯从马鞍山赶回来的丈夫卫师傅揪心不已。

“好端端的阳台挡板怎么塌了? 那可是用水泥浇筑的啊?” 卫师傅的质疑不无道理。

张大姐在小区里看车棚, 当夜夜里, 其将儿子留在车棚, 自己独自回家, 在阳台收衣服, “衣服收了一半, 就发现阳台晃了。”张大姐回忆, 阳台

挡板震动后, 头一仰, 整个身子就往外滑。她想去抓阳台上的固定物, 可惜没有抓到, 就直接翻滚落了下去。

重达几百斤的水泥挡板砸落后, 震动了整栋楼居民, 居民开灯朝外察看, 只发现张大姐趴在地上, 传出微弱的求救声。

### 年久失修可能是祸端, 固定铁块全折断

记者来到现场看到, 本固定在阳台最外面的挡板已不存在, 空荡荡的, 跟周围的建筑极为不搭调。

阳台约有10多个平方, 堆满了木箱等杂物, 而挡板为水泥制品, 高约1.5米, 长4米多, 部分为隔空结构。

挡板在翻滚坠落瞬间, 先砸中

了二楼伸出的晾衣架, 晾衣架被砸得扭曲断裂, 继而落在一楼院内, 将一堵围墙砸缺破损, 留下砖块瓦石。“声音就跟爆炸一样, 扬起来的灰很呛人。”

大家手忙脚乱将受伤的张大姐抬出, 送往合肥市二院进行治疗。

这块挡板落地后断成两截, 从

四个角的固定点来看, 曾用铁块和钢筋进行焊接, 固定在阳台两边, 如今, 铁块已完全折断损坏, 锈迹斑斑, 3楼阳台边缘处, 只剩下混凝土断痕。

既没刮风, 又没下雨, 笨重的挡板为何发生脱落? 居民将疑点归于该楼年代久远, 挡板年久失修。

### “大板楼”毛病多, 将安排统一维修

记者走访后获悉, 该小区楼房多为5层, 有十几栋, 建于上个世纪70年代末。

阳台脱落的消息传开后, 也让居民忧心忡忡, 记者察看发现, 这几栋有30多年的楼宇都有不同程度破损。

其中朝外的阳台破损最为严重, 同栋楼5楼的阳台伴有大量裂纹, 可见拇指粗的缝隙。

漏水、隔音差等毛病也让居民不堪其扰。一名姓陈的住户表示,

该楼建设时采用预制板搭建, 俗称“大板楼”, 加上年代久远, 房屋存在的隐患问题多如牛毛, 维修只能靠个人解决。

记者随后来到辖区铜陵路街道, 一名党政办工作人员告诉记者, 从目前掌握的规划和建设材料来看, 未来2年内, 该小区都没有纳入拆迁安置的范围内。

街道建设办主任龙云章实地考察称, 小区也未被列入旧城改造范围, 不过下一步会对小区危旧房

屋进行摸底调查, 存在一定隐患的房屋, 会安排进行统一维修, 消除隐患, “至于房屋是否系危房, 有待权威部门进行鉴定。”

“伤者的治疗费用将暂时通过医保进行解决, 社区也会派人去医院看望安慰, 阳台维修这块将通过书面报告上报, 再安排进行修缮。”辖区五里井社居委一名负责人表示。

朱沛炎 星级记者 张敬/文  
黄洋洋/图

## 嫌一楼租处太闷热 小伙夜睡三楼屋顶 不慎坠下身亡

天为被, 地为床, 这种露宿户外的场景, 除了带来凉爽外, 还可能存在不可知的危险。

昨日凌晨3时许, 省城桐城路与九华山路交口附近一城中村内, 一名年轻小伙在3楼民房楼顶纳凉, 熟睡中不慎从楼上坠下, 跌至1楼走廊, 造成小伙伤势严重, 后经抢救无效身亡。据推测, 小伙可能是习惯性翻身或起来方便, 却忽视了身边的危险。

### 年轻小伙坠下3楼伤重离世

昨日清晨, 记者赶到事发地时, 受伤小伙已被送往附近医院进行抢救, 在这个狭小和低矮的城中村深处, 一栋不起眼的三层自建小楼就是事发地。

两栋楼间隔开了一道走廊, 一楼地面上遗留下了斑斑血迹。据悉, 深夜曾听到一声闷响, 后有人发现小伙坠楼, 排查后发现系从3楼楼顶坠下, 先是砸烂二楼的铁皮挡板, 再摔至地面不省人事。

抢救工作最终停止, 受伤的小伙终因颅脑重度损伤不幸身亡。经确认, 小伙姓周, 26岁, 长丰人, 与女友租住在民房一楼。

一床毛毯和席子堆在门口, 邻居说, 小周坠楼意外发生后, 其女友一直陪同左右, 正在处理此事。

围观的市民也在议论纷纷, 他们对这个逝去的年轻生命感到惋惜。

### 疑因天热上楼顶睡觉发生意外

屋顶是一块20多平方的空地, 周围除了装有排水渠, 没有安装防护围栏。

深更半夜, 小周为何会出现在3楼楼顶? 邻居心酸的讲述才揭开了这个谜底。“天太热了, 楼顶凉快, 凑合在楼顶打个地铺。”

小周租住在1楼, 屋内简陋, 没有添置空调, 与其蜗居在逼仄不透气的屋内, 不如在楼顶睡觉。小周习惯比作“露营”。直至上午, 楼顶还摆着几张未收的凉席和垫被。

邻居怀疑, 事发深夜, 小周可能起来上厕所, 由于周围漆黑, 一脚踩空失足发生坠落, “也有可能是翻身, 没留心旁边的走廊。”

小周和女友都在合肥上班, 因为这里房租要比外面商品房便宜一大半, 二人一年多前租住在此。而很多租住在城中村内的居民, 因为屋内没有空调闷热难耐, 每到傍晚便到楼顶打地铺睡觉。

虽然生活清贫, 但这对恋人的日子过得很温暖, 眼瞅着快到谈婚论嫁的年龄了, 却突然遭此横祸, 让人惋惜。

目前, 警方已经介入调查此案。 星级记者 张敬

### 黄山长鸿房地产开发有限公司49%股权转让公告

根据有关法律法规规定, 安徽省产权交易中心受黄山长运有限公司委托, 对其所持有的黄山长鸿房地产开发有限公司49%股权进行公开挂牌转让。具体公告如下:  
转让方承诺本次产权公开交易已履行了必要的决策程序, 因此本次公开交易不存在任何障碍, 保证本公告内容不存在任何重大遗漏、虚假记载或严重误导, 并对其内容的真实性、准确性和完整性负责。

一、转让标的企业基本情况(详见安徽省产权交易中心网站www.aace.com.cn)

1、转让方: 黄山长运有限公司;

2、转让标的: 黄山长鸿房地产开发有限公司;

二、转让标的企业股权结构情况

黄山长运有限公司 49%股权

发达控股集团有限公司 51%股权

三、内部决策、行为批复情况(详见安徽省产权交易中心网站)

四、转让标的企业资产评估备案情况(详见安徽省产权交易中心网站)

五、受让方基本条件(详见安徽省产权交易中心网站)

六、公告期限

自公告之日起20个工作日(2013年8月23日至2013年9月22日)。

七、挂牌价格: 人民币2000万元。

八、受让登记(详见安徽省产权交易中心网站)

九、交易方式(详见安徽省产权交易中心网站)

十、特别事项说明(详见安徽省产权交易中心网站)

十一、联系方式

联系人: 徐姗姗

联系电话: 0551-62871617

传 真: 0551-62871600

特此公告。