

本报记者直面任志强,感受其犀利言语

“啤酒指数”升高是危险信号

8月24日上午,“亚布力中国企业家论坛2013年夏季高峰论坛”拉开大幕。国内地产名人王石、冯仑、任志强等纷纷现身,带来精彩的地产方面言论。本报记者随后直面任志强,再抛“啤酒指数”话题,引发城镇化思考。



本报记者专访任志强

“啤酒指数” 代表着农民工就业问题

今年的博鳌论坛上,“大炮”任志强抛出全新的“啤酒指数”,引起舆论广泛关注。而在24日上午的嘉宾主题发言中,众多大腕结合自身产业,大谈城镇化。

12时许,会议告一段落,人群涌动中,与会大佬纷纷“撤退”,记者一路小跑着跟在任志强的身后,瞅准时机,凑上前,抛出采访问题,“任总您好,请问您之前提出的啤酒指数,与城镇化话题有什么关联?”

“最新的啤酒指数是指农村啤酒量决定农民工回乡成功,也就是说失业。”

任志强表示,最近发现农村的啤酒指数在不断攀升,意味着大量的农民工回到农村去喝啤酒,而不是在城市消费啤酒了,“上半年我们所提出的就业情况好转,新增就业人口增加都意味着是一种企业向上不断扩张的过程。但啤酒指数告诉我们的是,下半年也许会出现的是原有的一部分就业被替代,农民工回乡的开始增加,这是一个非常危险的信号。”

记者追问,啤酒指数不断攀升,对城镇化进程的影响是好还是坏?任志强听完后,略略思索了一会,不置可否,只答复记者,“这个话题不少人感兴趣,建议在网看看,听听大家的观点。”说罢任志强在工作人员的护送下,扬长而去。

“房屋限价老百姓没捞到好处”

楼市依然是此次亚布力论坛话题之一,华远地产董事长任志强表示发改委为什么管价格,因为价格是公民共同分享的,定得越低越好。但房子不是,房子只是少数人享受的东西。我国这十年都以价格目标为主进行

调控,这其实是侵犯公共权利。价格管制的结果是老百姓拼命喊着要限价,但最后好处没有落到老百姓兜里。”任志强同时认为,“纯商品房限价,投标的文件上没有说这个房子应该卖给谁。”

“这十年都以价格目标为主进行调控,为什么还这么多人高呼好,反过来,他会说你们开发商不道德。我们开发商和你有什么关系,我们没有转移和分配公共财产。”任志强的观点延续了一贯的犀利风格。

泰康人寿保险股份有限公司董事长兼CEO陈东升: 要让银行牌照不值钱

“我国银行完全存贷差大概是4.3倍,进来后就是一个垄断市场。现在可以说,拿到银行牌照就会赚钱。金融高成本,既支持了中国经济的发展,同时又制约了中国效率的提高。”泰康人寿保险股份有限公司董事长兼CEO陈东升说,“我们基本上是大国有金融垄断,而且大国有金融又是高度的行政

化。包括五大国有银行有副部级机构,保险业这两年也搞了四家副部级机构。大型国有企业不是去行政化而是增加了行政化。”

陈东升还表示:“副部级的企业带来的资源是很有好处的,实际上金融领域改革应该像当年邓小平的改革一样,进行产权所有制的改革,要引进企业家精神,要



本报记者与陈东升合影

形成真正的金融家和金融家群体。要开放资本市场,让银行牌照不值钱!”

均瑶集团有限公司 总裁王均豪: 中国企业家 应先做生意人

昨日下午2:10赶到合肥,参加完下午的可持续发展论坛之后,王均豪总裁饶有兴趣地接受了本报记者的独家专访。

因为本身也是亚布力论坛的成员,所以一年一次的聚会他从不缺席。他认为,合肥、安徽,越是后发的地区越有优势。吉祥航空之前正式开通上海——九华山——成都的航线,正是看中了这一后发优势。

民营企业发展,点点滴滴都不容易,政府在处理企业的一系列问题上尤其要慎重。

民营企业未来的发展,还是要“走出去”,这需要企业有核心竞争力,要靠“国内资本+国际资源”。但这并不意味着国内民营企业没有有竞争力的产品,王均豪认为。在长达一百年的时间内,西方国家才打造出自己的品牌和企业。中国的市场很大,企业家尤其要把握好自己,不可以急于求成。

企业发展要做战略性思考,简单地说就是要做到“吃在嘴里、看在碗里、想在锅里”。很多行业都是有一个自然发展规律和积累过程,现在中国的企业发展才30多年,正在经历成长的烦恼。王均豪认为,作为企业的掌门人,需要推崇中庸之道,无论做企业还是做个人,都得“留一手”。

王均豪认为,中国企业家最应该做的是生意。中国的文字大有学问:买卖是讲究一锤子,经商讲究无商不奸,而生意的含义把生活、交易做得有意义。在均瑶集团的发展过程中,他也是经历过这样的阶段,开始发展为了赚钱,而现在做企业,是为了让股东、社会、员工、事业平衡都满意。

记者 祝亮 丁林 刘海泉 张华玮
董艳芬 任金如/文 祝亮/图

中泰信托董事长吴庆斌: 信托会加速房地产企业整合

对于老百姓认为的“信托收益大,投资风险也大”,中泰信托董事长吴庆斌笑着说:“我们用事实说话吧,到目前为止,信托的兑付99.5%都是按时、按期、按收益率的,而且信托的收益率一般都在10%左右,银行和保险只有3%左右,货币基金只有百分之二点几。”

“不是说没有风险,信托目前确实

存在流动性风险,因为投资项目无法组合化,但未来,这个弊端将不复存在。如果能对资产进行组合化配置,信托的收益率可能会相应降低,但风险也会更小。”吴庆斌说,“大资产时代已经来临,信托躺着也能赚钱的时代已经一去不复返。今后,将会越来越考验金融机构的资产管理能力。”

随着房地产市场的复苏,房地产类信托再度风生水起,但吴庆斌表示现在的状况已有所不同:“信托公司现在更加精挑细选项目。当前能够采用信托融资的房地产企业,一般都是有实力的大企业或区域龙头企业。对与小房地产企业的合作,信托公司兴趣不大。这会加速房地产行业的整合。”

亚布力论坛上芜湖向王石抛“橄榄枝” 万科“钟情”芜湖造船业?

昨日,记者从亚布力论坛上获悉,以房地产业为主的万科集团或将接住来自芜湖市的“橄榄枝”,在芜湖发展制造业。

虽然按照亚布力组委会的安排,今日,王石将作为淮南领队,率领企业家去淮南考察,但是在前两日亚布力论坛的间歇,芜湖市已经和亚布力论坛的轮值主席会谈过两次。据知情人士透露,

王石非常看好芜湖制造业的发展,尤其钟情于芜湖造船厂这个企业,可能下一步或有深度合作。

而据最新数据显示,今年以来,备受市场“严冬”煎熬的安徽芜湖造船企业出口业务整体有所好转,上半年该市船舶出口额达6500万美元,同比增长69.14%。作为安徽省规模最大的国有造船企业,芜湖新联造船有限公司(原

芜湖造船厂)出口激增2.2倍,今年7月份散货船出口额约占当月芜湖市外贸出口额的17%。

万科在全面进军住宅行业之前,也曾有过制造业。但是万科在1993年将住宅业务确定为其核心业务,公司开始进行专业化改造,将住宅开发外的其他所有业务转让,并逐步成长为目前中国最大的住宅产业。