

为防身后争遗产 老人先办遗嘱公证

公证处:咨询人多成功办理者少,携带材料不齐全是主因

8月26日~30日,安徽省83家公证处免费为70周岁以上老人办理遗嘱公证。昨日,记者在采访中发现,不少70周岁以上的合肥老人来到合肥市区的三家公证处咨询、办理免费遗嘱公证事宜,虽然前往公证处咨询的老人很多,但成功办理者少,携带材料不齐全是主要原因。

咨询者众多,成功办理者少

昨日上午一大早,合肥市中安公证处便迎来了不少前来咨询、办理遗嘱公证的老人。短短一上午,便有20多位老人前来办理遗嘱公证。与此同时,合肥市徽元公证处、合肥市衡正公证处也挤满了前来咨询、办理免费遗嘱公证的老人。

记者从这三家公证处了解到,昨日来的老人很多,但成功办理者少,究其原因,主要是携带材料不齐全。

年近八旬的王大爷昨日专程带着相关材料来到合肥市中安公证处办理遗嘱公证。公证员在认真审核了他递交的相关材料后告诉他,还缺少房产证

和婚姻状况证明。

“我还专门列了清单,没想到还是忘了两样。”王大爷说。据了解,像王大爷一样失望而归的老人还真不少。

据了解,办理免费遗嘱公证,老人们必须携带户口簿、身份证等本人身份证明;包括房产证、存单、存折之类的财产权属证明以及婚姻状况证明等,此外,因年迈没有领取过结婚证、丧偶或再婚的老人需要提供的材料则更多。

此外,申请免费办理遗嘱公证的老人还必须在约定时间内提供县级以上医院出具的神志状况证明。

为免家人因财失和,老人办遗嘱公证

采访中记者了解到,前往公证处办理遗嘱公证的老人,几乎都是为了避免配偶、子孙后代等日后为了房产、钱财等伤了和气,才选择这一方式来“未雨绸缪”。

案例: 10多年前,80多岁的吴大爷(化名)在老伴去世后,与情投意合的王阿姨(化名)再婚。由于对他再婚一事,子女们颇不满,所以一直以来,子女们和王阿姨的关系不算太好。

为此,吴大爷一直烦心不已,并多次从中协调,但效果并不明显。眼瞅着自己年龄越来越大,他决定为王阿姨提供一个“保障”。于是他在公证处办理了一份遗嘱公证,将名下房产一半留给子女们,一半留给王阿姨,为她日后的生活提供一份保障。

据了解,不少再婚的老人会选择遗

嘱公证的方式保障再婚老伴或子女的权益,以防双方日后因房产、钱财的分配产生矛盾,闹得不可开交。

案例: 70多岁的胡大爷(化名)和老伴操劳一生,目前名下共有两套房产。两人一共生育了5个子女,子女们互敬互爱,还非常孝顺,这让老两口颇为欣慰。

虽然现在子女们关系融洽,但他们担心,自己百年之后,子女们会因为房产的分配“反目成仇”。为了避免这一情况出现,胡大爷在和老伴商量后,前往公证处办理了遗嘱公证,对两套房产做了妥善的分配。

据悉,在子女众多的家庭里,为了避免子女们为财产争吵,不少老人会在生前便通过遗嘱公证的方式做好分配。 **彭继友 管惠 记者 马冰璐**

相关新闻

今天,我省开通网上申办公证

申请人足不出户即可预约办证,查询办理进度

星报讯(胡光林 吴增彦 记者 马冰璐) 昨日,记者从省司法厅获悉,由安徽省司法厅、安徽省公证协会主办的“安徽公证网”今天将正式上线运行。申请人足不出户即可预约申办公证、查询办证结果和办理进度。

据了解,该网站系国内首家与公证

机构办证系统互联互通的公证网站。网站还按照适用人群的需求,设置了公证当事人、公证人员两个专题频道。为快速解答社会公众和公证当事人的业务咨询,“安徽公证网”还将组织公证管理专家、骨干公证员实时在线进行咨询解答。

中国 AA 级资质拍卖企业
安徽盘龙企业拍卖有限公司
拍卖公告

受委托,我公司将于2013年9月18日上午10时在合肥市玉兰大道38号的桃花苑住宅小区2号楼和3号楼604室和4号楼601室三套住宅,每套建面约为127平方米,该楼为多层,08年建成,异形框架,具备一手房办证条件。该小区西边紧靠肥西县桃花镇人民政府,生活配套设施齐全。拍卖参考价3280元/平方。

一、展示时间、地点: 公告日起至9月17日12时止,标的所在地。

二、登记竞买时间、地点: 公告日至9月17日12时止,本公司办公室业务部。

三、竞买条件: 有意竞买者需缴纳①、②、③号标的各拾万元竞买保证金至我公司指定账户,均需凭交款凭证和有效身份证件到我公司办理竞买登记手续,竞买不成保证金会后五个工作日内不计息退还。

四、公司地址: 合肥市滨湖新区福州路3588号易非堡大厦4层。

六、咨询电话: 0551-63422469-805 63441805
63413708 18788846955

七、公司网站: www.ahpanlong.com

安徽盘龙企业拍卖有限公司
2013年8月28日

安徽蓝天拍卖有限公司
司法拍卖公告

受委托,我公司定于2013年9月13日下午4时30分在合肥市产权交易中心以“网络电子竞价”的方式进行公开拍卖,现公告如下:

一、拍卖标的:
合肥市淮河路266号香港广场404号商业等14套商业用房,房地产权证号:合产字第130058157号;总建筑面积:560.5平方米;房号为:404-407、420、421、439、440、455、463-467共14套;建筑结构:钢筋混凝土结构;设计用途:商业服务;所在层:第4层;评估价为人民币897.921万元。

合肥市淮河路266号香港广场468号商业等10套商业用房,房地产权证号:合产字第130058158号;总建筑面积:534.97平方米;房号为:468-477共10套;建筑结构:钢筋混凝土结构;设计用途:商业服务;所在层:第4层;评估价为人民币857.0219万元。

上述房产整体拍卖,总评估价为人民币1754.94万元。

二、看样地点及时间: 标的所在地,自公告之日起至2013年9月11日17时30分止。

有意竞买者须于2013年9月11日17时30分前,通过本单位(本人)帐户以电汇、转账的形式向指定帐户(收款单位:安徽联合技术产权交易所有限公司;开户银行:光大银行阜南路支行;账号:76700188000035701)汇入竞买保证金,本标的竞买保证金人民币90万元,以银行到帐为准。并携带相关材料到合肥市阜南路17号合肥招标投标中心517室办理申请登记手续(具体要求见合肥市产权交易中心网站(淮河路香港广场468和404号共24套商业用房司法拍卖公告),网址:www.hfztb.cn)。

公司地址: 合肥市瑶海区胜利路51号秀珍大厦A座18楼
联系人: 金宗锋 **联系电话:** 18956043056

安徽蓝天拍卖有限公司
2013年8月28日



8月下旬是蜜橘收获的季节,昨日,在合肥周谷堆批发市场,商贩们在采购搬运蜜橘。这些蜜橘大部分产自云南、福建。据悉,我省橘子将在9月底开始采摘。 **记者 倪路/图**

合肥火车站周末将现客流最高峰

目前合肥前往北京、广州、上海等地的票源趋紧

星报讯(余向辉 星级记者 王玉) “这一波高峰将在月底到来,预计最高峰当天将会冲破10万人次的大关。”这是昨日记者从合肥火车站了解到的最新暑运消息。火车站提醒广大乘客,暑运返程高峰即将到来,返校的学生最好提前购票、取票,以免耽误出行。

从上周末开始,不少学生纷纷踏上返程之路,前往火车站购票的旅客日益增多。昨日记者在合肥火车站看到,售票大厅购票人数比前段时间有明显增多,不少时段的窗口队伍甚至会排出门外。记者从合肥火车站了解到,昨天发送的旅客人数约为7万人次,已进入暑期返程客流高峰期。

据介绍,目前,合肥前往北京、广州、上海等地的票源趋紧,昨天下午购买预售期

内的火车票,合肥到北京方向车票基本全部售空,只有少量的硬座票或无座票。合肥到西安、成都的车票也极为紧俏。合肥前往哈尔滨、沈阳和长沙这三个方向的列车已经无票。

不过,合肥至芜湖、阜阳、安庆和蚌埠等省内短途方向的车票还较为宽裕,到南京、上海和武汉的动车票也很充足。

记者采访中了解到,现在到车站购票出行的多是学生群体,本周将进入学生返校高峰期,预计本周末,也就是8月底,将会是最高峰时期,届时客流将超过10万人次。

又讯(余向辉 星级记者 王玉)今年是全国征兵时间由冬季调整至夏秋季的第一年,记者了解到,合肥火车站2013年全国新兵运输工作将从9月5日开始,9月30日完成。

合肥首家社区网络少年宫10月上线

星报讯(刘风云 李多庆 记者 沈娟娟) “妈妈没带我们去迪斯尼,可我们今年暑假都逛了几遍。”家住合肥市康园社区的双胞胎姐妹聂端灵、聂午敏并没有走出合肥,而是在社区刚开办的网络少年宫一饱眼福。

记者昨日从合肥市包河区义城街道获悉,该街道正在对康园社区网络少年宫进行内容完善和域名申请,有望10月正式上线。

“目前,社区网络少年宫每周三、周五

下午向社区儿童开放,并将依托康园社区网站,进一步开发一个“网上少年宫”网页,以青少年喜闻乐见的全媒体形式全面展示各类内容。”义城街道党工委委员李璐介绍,网络少年宫网页建成后,将以图片、视频、动画为主要展示方式,配合文字阅读,内容丰富、形式活泼、互动便捷,成为一个面向未成年人的集资讯、学习、娱乐、阅读、科学等为一体绿色网络家园。

有创业故事的亲,快来讲述吧!

青年电商讲述创业故事,或可免费入驻创业园2年

星报讯(黄晓玲 刘平 记者 沈娟娟) 你有网店吗?你在创业故事中有什么酸甜苦辣吗?都可以跟大家分享,前十名的创业故事将有机会获得创业支持和创业辅导。记者昨日从合肥市包河区工业获悉,该区将启动2013年度安徽“青网杯”青年电商创业故事评选活动。

如果你从事电子商务,并且身上有创业故事,从即日起至9月10日都可以报名参加,市民需要提交企业名称及相关背景介绍、创业者创业经历介绍以及未来五年企业发展规划。

“我们不是按照业绩来评选,而是根据创业故事,比如在创业过程中经历的种种困难。”主办方告诉记者,这次将采取大众评选和专家评选组合的方式进行,确定青年电商创业人物前十强。

据了解,前十名创业者及团队将获得安徽青年电商创业园2年免费入驻的创业支持,可以在该创业园享受3000平米的办公条件,此外还将获得知名电商企业一对一指导创业帮扶。报名邮箱:qnds2013@163.com,咨询电话:0551-65117222,报名网址:http://www.qw2013top10.com/。