

上半年我省开发区“入账”13340亿元

“用工难”成发展新瓶颈

作为对外的一扇“窗口”，从开发区的转型升级中或可窥视到全省经济转型的一个脉络。记者昨日从省发改委获悉，今年上半年，我省152家开发区实现收入13340.2亿元，其中，高新技术产业产值达4433.3亿，增长两成多，但，开发区企业也面临用工难这一“新瓶颈”。

收入同比增长近两成

统计显示，上半年，全省纳入统计的152家开发区（国家级开发区16个，省级开发区74个，省级筹建开发区62个）共实现营业收入13340.2亿，同比增长19.2%；财政收入和固定资产投资方面，也分别增长29.1%和26.3%。

优异成绩的取得与开发区转型升级密不可分。省发改委地区处相关人士表示，上半年，全省各开发区实现高新技术产业产值4433.3亿元，增长20.6%。高新技术产业产值

占全部工业总产值的比重达44.8%，比上年同期提高3.1个百分点，比全省高9.3个百分点。全省开发区发明专利申请量增长26.5%，授权量增长53.1%。淮南、六安、宁国3家经开区升格为国家级经济技术开发区，宣城经开区等9家省级开发区扩区获省政府批复。

此外，上半年，全省开发区新批外商投资企业78个，合同外资额9.1亿美元，实际利用外商直接投资36.3亿美元，分别增长20%、12%和15.6%。

用工难成“新瓶颈”

成绩取得的同时，问题依旧存在。这主要表现在，经济效益偏低、企业用工难以及整体竞争力不够。

统计显示，上半年，152家开发区税收总额为388.9亿，单个开发区平均税收收入为2.6亿元，62个开发区税收收入不足1亿。此外，除了土地指标十分紧缺、建设资金不足的“瓶颈”外，开发区企业用工难，逐渐成为新的制约因素。“上半年皖江示范区内计划一次性用工超过300人的重大招商

企业为44户，比上年增加12户”。

而对于大部分开发区产业特色不明显，缺乏主导产业，缺乏驰名商标、高科技和高附加值等产品，省发改委表示，建议设立全省开发区转型发展专项资金，统筹各类开发区相关资金，重点支持主导产业突出、产出强度较高的开发区转型发展。

同时，我省也将继续开展开发区的清理整改工作，争取每个县至少保留一家开发区。

记者 丁林

盛运股份董事长违规减持

已上缴616万

上市皖企盛运股份，今年来，可谓有点“不顺心”。自6月份公司原董秘刘玉斌被证监会立案调查以来，日前，董事长开晓胜又因违规减持股票，犯下“低级错误”。

盛运股份27日公告称，公司控股股东、实际控制人兼董事长开晓胜8月22日通过大宗交易方式，减持了其持有的

公司股票200万股。而盛运股份8月22日恰巧披露公司2013年半年度报告，开晓胜本次减持违反了上市公司董事、监事、高管在重大事项发生之日或进入决策程序之日，至依法披露后2个交易日内不得买卖公司股票的规定。

根据公告，开晓胜已深刻认识到了本

次违规买卖的严重性，并向公司出具了致歉信，且自愿将本次交易金额的10%（616万元）上缴给公司。但值得注意的是，开晓胜的减持有些“迫不及待”，就在8月26日，开晓胜又一次通过大宗交易方式减持200万股。对此，有内部人士称，开晓胜此举是为了偿还信托资金。

记者 丁林

北京各银行全部取消房贷利率优惠

最近，微博上盛传多地银行房贷额度收紧、批贷困难。上午记者走访京城多家银行发现，房贷利率优惠基本全部取消，广发银行部分支行的二套房贷，更是在基准利率基础上上浮了20%。

“我们只受理客户申请，但不能跟您承诺放款时间。”市民韩先生看中了劲松附近一套三居的二手房，但他准备办理

房贷的几家银行，均给出了这样的回复。“农行客户经理告诉我，不仅放款要排队，而且没有优惠贷款利率。”

按照韩先生提供的线索，记者上午以客户身份走访中国农业银行、中国建设银行、广发银行、招商银行等北京部分银行，发现所有提供房贷业务的银行，首套房贷利率已无优惠，全部维持基准利率

之上，放款时间也有所延长。

“今年上半年银行贷款正常发放时，房贷完整办理下来的时间大概在两周左右。”某股份制银行个贷部一位负责人透露，钱荒时房贷就开始收紧，“现在两个月也未必能办下来，银行更不会承诺放款时间。”

法制晚报

保险资讯

安徽自燃险 投保比例仅一成左右

星报讯(实习生何凡 记者张华玮) 7月以来，合肥连续的高温天气创气象历史之最，车辆自燃时有发生。据记者了解，目前，安徽自燃险投保比例不足一成。来自平安产险安徽分公司的最新数据显示，今年截至8月中旬，已接到自燃报案240多起，但其中购买自燃险的并不多。

据记者了解，目前购买自燃险的客

户大部分都是单位车辆，而私家车主很少购买自燃险，平安产险安徽分公司的自燃险投保比例只有一成左右。很多车主认为，只有用了五六年的车才需要投保自燃险。但据记者从各家保险公司了解的情况看，有些车辆使用两三年内就发生了自燃。

当然，购买自燃险，车辆一旦发生自

燃事故，就能获得保险公司的补偿，以减少损失。据介绍，作为附加险，自燃险的费率并不高，与车价、车龄挂钩，车龄越大，费率越高。一般情况下，2年内为车辆购置价的0.12%，2~4年为0.2%，4~6年为0.3%，6年以上为0.5%，不同公司会有所区别。也就是说，一辆购置价为10万元的私家车，车龄两年以内，自燃险保费仅为120元。

淮河以南投保农户 今年旱灾初步估损4亿元

星报讯(记者张华玮) 7月下旬以来，安徽遭遇大范围高温热害和干旱天气侵袭。记者了解，我省目前农业保险覆盖率已达到90%。在旱情发生后，我省相关保险公司便启动应急预案，迅速排查灾情并开展查勘定损工作。从排查情况看，此次灾害主要集中在淮河以南，受灾

品种为水稻、玉米、大豆和棉花等农作物，截至2013年8月15日，淮河以南地区投保农户受灾面积大约486.54万亩(其中水稻315.42万亩)，涉及农户98.64万户次，初步估损金额4.05亿元。

省保监局工作人员告诉记者，目前旱情对绝大多数农作物造成的损失为

“部分损失”，尚需待旱情进一步发展或成熟期进行二次或多次查勘，无法立即进行赔款支付。因此，首次查勘的重点为绝收农作物数量的确定。截至8月15日，绝收农作物10.15万亩，估损金额1949.6万元，据悉，这部分赔款各公司将尽快支付。

微言堂

@正和岛

正和岛官方微博



斗地主里的管理真谛:1.小王都会被大王拍死。说明副职没有实权! 2.没有一张大牌开路，再顺的小牌都出不去。说明领导很重要! 3.无论你会记牌、打牌，都抵不过人家手中的一把好牌。说明实力比能力重要! 4.如果一堆小牌连不起来，即使拿个双王也未必会赢。说明再牛B的领导也需一个好团队!

@杨红旭

上海易居房地产研究院副院长



与某大房企营销口子老总喝茶，聊楼市与房企。他们近几年，基本踩对了市场短周期，业绩与经营形态很舒畅。比如去年上半年，在江苏某大城，拿了六幅地，其中五幅都是底价，抄了大底! 房企老总老板们越来越爱琢磨市场了。楼市鸡犬升天、闭着眼都能赚钱的年代一去不返，必须努力踩对点……否则钱难赚!

@冯仑

万通控股董事长



除了法治什么都靠不住。企业家面临着一个判断，到底村子是不是需要到外面去招事，还是说外面本来没有事，就在家睡觉，接着明天照样干活? 所以有时候拿捏这件事的确不太有把握。但有一条我觉得是非常清楚的，就是我们现在讲的要有法治。

@张颐武

北京大学中文系教授



年轻时常有不审时度势，硬干硬上，就是孤家寡人也不服气。一对大家对你的看法不服气，觉得自己比谁都强，就是要坏规矩上顶峰。二对游戏规则不买账，不审势，不愿意看到现实情况。较劲强求，做事就会离谱，就会出问题。人都会有不如意，努力但不搅乱，蛮干会毁掉一切。古语说：“见可而进，知难而退。”