

芜湖再出房产新政

本科学历买房可免契税并获2万元补贴

» 新政:高校毕业生租房也有补贴

8月26日,芜湖市六部门联合下发的《关于贯彻执行芜湖市人民政府关于进一步促进高校毕业生创新创业和稳定就业的实施意见有关事项的通知》,对于高校毕业生申请保障房、申请保障房的租房补贴以及安家补助标准进行了明确的规定。

其中,高校毕业生,凡在芜湖市已与市区用人单位签订1年及以上期限劳动(聘用)合

同,且在合同履行期内连续缴纳社会保险费,在芜湖市区范围内无住房,都可以申请芜湖市的保障性住房。

而具有博士学位的毕业研究生,其补贴标准为每月基础租金的80%;具有硕士学位的毕业研究生,其补贴标准为每月基础租金的60%;具有学士学位的本科毕业生,其补贴标准为每月基础租金的40%;专科毕业生,其补贴标准为每月

基础租金的20%。

本科及以上学历高校毕业生或具有技师级以上职业资格、中级及以上专业技术职务的人才,在芜湖其购房补助标准为所购房屋需缴纳房产契税和2万元安家补助的总额。专科学历高校毕业生或具有高级工职业资格、初级专业技术职务的人才,其购房补助标准为所购房屋需缴纳房产契税的50%和1万元安家补助的总额。

» 声音:不是救市,只是人才政策

昨日,合肥学院房地产研究所副所长凌斌明确向记者表示,芜湖这次的房产新政,只是人才引进的政策,和去年的芜湖“救市”政策并无延续。但是,有一点需要关注,合肥市相关部门也可以借鉴,就是给予高校毕业生一定的租房补贴。今年以来,合肥市的房租节节

看涨,尤其是学区房的租金,有的都是涨了几倍。

芜湖市住房和城乡建设委员会副主任骆红旗,昨日接受记者采访时表示,芜湖此次推出的楼市新政,主要是吸引和引进人才,该政策主要是由芜湖市人力资源和社会保障局牵头组织落实的,而此项政策具体

如何操作各部门还在研究中。

芜湖市人力资源和社会保障局局长董萍在接受记者采访时也表示,这实际上是一项为引进人才推出的新政策,与以前楼市的政策没有可比性,主要目的是为了吸引和引进人才。

记者 王小雨 任金如

是再次救市,还是合理引导? 8月26日,芜湖市政府一则房产新政,再次让它成为关注的“焦点”:

本科及以上学历高校毕业生或具有技师级以上职业资格、中级及以上专业技术职务的人才,其购房补助标准为所购房屋需缴纳房产契税和2万元安家补助的总额……这一系列的“优惠”举措,是否代表着芜湖政府再次“救市”?

华夏银行新开首套房95折优惠,徽商银行首套房可享85折优惠 省城首套房贷仍有优惠

近日,在广州多家银行率先暂停受理房贷之后,北京各银行都已基本取消房贷利率优惠。安徽地区房贷情况如何? 记者昨日通过走访发现,合肥银行的房贷政策并无变化,首套房贷95折优惠甚至重现江湖。

华夏银行 新推首套房贷95折优惠

“首套房贷款在我们银行可以享受利率95折优惠。”华夏银行个贷部工作人员告诉记者,首套房95折优惠也是近期才推出的,“不过是否能够长期持续优惠,现在还不好说。”

值得注意的是,并不是所有的首套房都能享受95折的利率优惠。“我们针对的是合作开发商的一手新房,而且没有任何附加条件限制。”该工作人员透露,目前华夏银行的合作开发商有海亮地产、中铁地产和禹州地产。

按照最新基准利率6.55%计算,95折后,利率为6.2225%。假如市民贷款50万元,分30年还清,按基准利率计算,每月需还贷3176.80元,总利息为643647.74元;95折后,每月需还贷3069.65元,总利息为605073.57元。也就是说,95折后,市民可少还利息近4万元。

业内人士 国有银行暂不会放开优惠

除了华夏银行,徽商银行在首套房贷上仍然保持利率85折的优惠,且不限开发商,只要是首套一手房就可享受优惠。

不过,必须是徽行的优质客户,“比如长期使用徽行卡,经常买徽行理财产品等等,具体交给各分行决定。”徽行的工作人员向记者介绍。

中国银行、农业银行、工商银行、建设银行、招商银行、光大银行等依旧维持基准利率。

“目前国有商业银行的贷款额度都很紧张,即便是首套房,也暂时不会在利率上有所优惠。”某国有银行工作人员告诉记者,“部分外地或者有潜力的银行,因为自身定位不同,为了吸引优质客户,在额度允许的情况下可能会在利率折扣上做出让步。”

实习生 何凡 记者 张华玮

中国指数研究院: 安徽人均住宅面积 30.9平方米

昨日,中国指数研究院发布新型城镇化专题报告显示,我国城镇住宅存量告别短缺时代,城镇家庭户基本已经户均一套房。安徽人均住宅面积30.9平方米,离小康标准仍有距离。

从总量来看,广东、江苏和山东的城镇住宅面积居于各省(市)前三位。从人均水平来看,江苏、湖南和湖北三省在全国范围内率先达到了“人均住宅面积超过35平方米”的小康标准。北京、上海、天津和广东四省(市)城镇人均住宅面积不及全国城镇人均住宅面积,外来人口的不断涌入将使人均住宅面积依旧偏低。安徽住宅存量虽然低于小康标准,但是人均住宅面积也达到了30.9平方米,居于全国第13位。

中国指数研究院相关人员认为,市场化程度提高是住宅存量不断增加的主要原因。上海城镇住宅建设高度市场化,北京、辽宁、天津和江苏等城镇住宅市场化程度超90%。但安徽的城镇住宅市场化程度在80%以上,城镇住宅存量价值3.1万亿元左右,位于全国第12位。

记者 任金如