

物业撤离, 垃圾乱堆, 业主抓狂

联邦花园小区眼下“真空”, 疑似部分业主拖欠物业费

星报讯(记者 祁琳文/图) 昨日, 家住合肥市马鞍山路联邦花园小区的周先生致电本报热线称, 从8月26日开始, 小区就处于无人管理状态, “物业公司撤离, 现在小区又脏又乱, 连保安都没有, 生活受到严重影响。”

现场: 垃圾遍地

昨日下午5点左右, 记者来到联邦花园小区, 从位于马鞍山路上的大门进入可见, 路边堆放了一大堆垃圾, 空气中弥漫着一股腐臭味道。记者留意到, 小区门口的保安室也空无一人。

记者顺着小区内的道路往里走, 一路上都能看到随意堆放的垃圾, 连绿化带也不能幸免。随后, 记者在该小区景观水池看到, 水池内的水浑浊不堪, 上面也漂浮着垃圾。

公告: 合同到期

在小区大门口, 记者看到撤出的物业公司发出的公告, 上面落款为: 南京鹏基物业管理服务有限公司合肥分公司。公告称公司与联邦花园业委会签订的合同已经到期, 8月19日, 小区所属街道物业管理办公室表示将于8月21日到物业公司办理物业交接手续, 但直到8月25日仍没有单位前来办理交接手续, 物业公司8月30日将撤出联邦花园小区。公告上面公布了联系电话, 但记者试图与该联系电话取得联系, 却发现是空号。

物业撤离, 仅仅是因为合同到期吗? 记者在采访中了解到, 其实早在7月份, 该小区就出现过因为部分业主拖欠



物业费, 导致物业公司无法正常运转, 出现过垃圾无法及时清理、停电等情形。

编后语: 近年来, 合肥不少小区都出现过物业公司撤离, 业主抓狂的情形, 并且几乎无一例外, 都是因为部分业主拖欠物业费, 物业公司无法正常运

转, 最终不得不卷铺盖走人!

相比物业公司, 业主看似成了弱势群体, 但是不管如何, 别人提供服务, 你付费, 应该是合情合理的事情。作为业主, 交了该交的费用, 咱再来讨论服务质量, 也许, 这样“莫名”的撤离会少很多。

青年置业看房团首战告捷 五盘联动“砍价”蜀山西区

星报讯(程梦莹 王珊珊) 由市场星报、新安房产网、合肥交通广播联合推出的大型全媒体地产营销——2013“为爱筑巢”青年置业季正式拉开帷幕。9月1日, 青年置业看房团全城首发, 目标直指风景秀丽、潜力巨大的大蜀山西板块; 大富山庄、华纺新华城、海亮九玺、祥源城和百商悦澜山五盘联动, 初秋盛惠开启。

此次看房活动, 由主办方精心挑选

区域内5个适宜青年置业的精品楼盘, 进行“实地考察”。现场参与的购房者对此次看房路线, 以及一击五“中”的活动安排都表示满意。看房过程中, 各位购房者关心的焦点仍在“砍价”成果、购房优惠上。“你们这边‘砍价’能有多大的优惠?” 一对夫妇向现场工作人员问道。据了解, 这对夫妇在此次行程中找到了自己合意的住房, “我们对大富山庄和华纺新华城都比较感兴趣, 计划

就在这两家里头订了, 现在就是想咨询比较一下价格和优惠。”

工作人员表示, 此次活动所有参与楼盘的价格优惠将于后期进行公布。该工作人员同时表示, 为了配合此次青年置业季“为爱筑巢”的主题, 主办方一定会尽力为购房者争取到最切实的优惠, 同时, 此次活动也得到了各家楼盘的大力支持, 给予合肥青年购房者一个充满“爱与关怀”的置业之旅。



是“缘”还是“源”?

“找茬”热线: 0551-62620110
或拍照发微博@市场星报

星报讯(记者 李尚辉/文 倪璐/图) 大家来“找茬”, 越找“茬”越多。昨日, 省城陈先生致电本报热线反映: 铜陵路与长江东大街交口西侧, 有一个道路牌: 行车赌气罪之缘。其中“缘”应该是“源”。陈先生表示, 星报开设的“大家来‘找茬’”栏目很好, 关注度很高, 纠正的不仅是

错别字, 更是纠正公共场所不文明现象, 政府部门也应配合予以更正, 毕竟关系到城市形象。

如果你在街头或公共场所看到指示牌、公益宣传牌上有错别字现象, 欢迎拨打星报热线0551-62620110进行纠错, 也可以随手拍下照片@市场星报官方微博。纠出错字, 有礼相送。



开学第一天, “小迷糊”迷路了

星报讯(记者 祁琳) 9月2日是学校开学第一天, 而在当天中午, 合肥五里墩桥下, 一个小女孩背着书包走来走去, 仿佛在寻找什么, 好心路人一问, 原来是小女孩第一天上学, 放学回家找不到回家路。

路人报警后, 辖区派出所民警到达现场。小女孩是一年级学生, 第一天上学, 放学后与家人走散了, 独自一人走到五里墩桥下非机动车道上。小女孩说自己家好像在桥附近, 可怎么也找不到, 就迷路了。最后, 通过民警提示, 按照小女孩说出的一些线索, 民警了解到小女孩家住团结新村, 经过多方打听, 民警终于找到了小女孩的家长。

星报提醒: 世风日下, 有条件的家庭还是接送吧, 万一走失, 后果不堪设想。

热线服务

9月10日这些地方要停电

星报讯(记者 李尚辉) 9月10日5:00~16:00有停电。范围: 龙川路(中铁十三局集团公司)、美圣路(合肥城建投资控股公司备用、省高级人民法院备用、皖土房产)等地区用户。6:00~18:00对植物园变23开关线路上“军转办小区关闭所”停电, 范围: 长丰路(军转办小区)等地区用户。

130路、135路重返铜陵路

星报讯(李江英 赵艳辉 记者 李尚辉) 9月5日起, 恢复130路、135路2条公交线路从铜陵路通行。

130路: 从“孝肃桥”公交首末站发车, 经巢湖路、芜湖路、明光路、和平路、东一环路、大通路、铜陵路、长江东路、东二环路、当涂北路、新海大道、皇藏峪路, 抵达“瑶海停车场”公交首末站; 返程从“瑶海停车场”公交首末站发车, 经皇藏峪路、新海大道、当涂北路、东二环路、长江东路、铜陵路、长江东大街、东一环路、大通路、芜湖路、马鞍山路、长江中路、巢湖路, 抵达“孝肃桥”公交首末站。

135路: 从“十五里河”发车, 经金寨路、南二环路、宁国路、太湖路、马鞍山路、南一环路、大通路、铜陵路、长江东路, 抵达“东七里站”首末站; 返程从“东七里站”首末站发车, 途经长江东路、铜陵路、和平路、东一环路、南一环路、马鞍山路、太湖路、宁国路、南二环路、金寨路, 抵达“十五里河”首末站。

安徽省金桥拍卖有限责任公司 拍卖公告 2013年 第038期

受有关单位委托, 我公司定于2013年9月20日下午14:00时举行拍卖会, 现公告如下:

一、拍卖标的:

位于泗县泗城镇汴河路南侧泗县财政局综合楼房地产, 建筑面积约2390.01㎡, 土地总面积约1078.58㎡, 国有划拨用地, 处置价已包含土地出让金; 无房产证、土地证, 成交后, 委托方协助办理房地产权证。该综合楼房地产位居泗州第一街中心地段, 地理位置十分优越, 极具商业投资价值。参考价2350万元, 保证金300万元。

二、拍卖地点: 合肥市红星路1号省委办公厅服务楼19层

三、拍卖标的展示时间、地点: 自公告之日起至2013年9月19日, 标的物所在地。

四、联系电话: 0551-62608593 62608592 0557-7358537

五、注意事项: 竞买人应自公告之日起至2013年9月19日下午17时(以到账时间为准)前将竞买保证金缴至开户行: 安徽宿州淮海村镇银行股份有限公司营业部, 户名: 泗县财政局行政事业国有资产管理股证基金管理户, 账号: 20000361487110300000026, 并于2013年9月19日17时前凭保证金收据及有效证件到我公司办理竞买登记手续。

安徽省金桥拍卖有限责任公司 二〇一三年九月四日