

## 阜阳北路高架通车 立体式交通助力北城发展

# 聚焦北城世纪城区位优势

正如上海浦东的成长路线,浦东最初的架桥修路加速了后期的经济发展。继新桥机场、合肥高铁北城站正式启用之后,今年9月,合肥北城再迎来新一轮发展机遇。随着阜阳北路高架桥的正式通车,合肥北城与市区的距离被拉近,北城的发展空间也被扩张。

阜阳北路高架实现双贯通,除了缩短了北城居民进入合肥主城区的时间和距离外,北城世纪城未来的商业价值、发展潜能将彻底被“激活”。北城世纪城现已坐拥立体式交通,不久的将来,将与滨湖世纪城南北辉映,一同唱响合肥的“双城记”。

董方

### 阜阳北路高架通车 完善北城立体交通

阜阳北路高架自去年4月开工后就一直备受合肥民众的关注。高架全长约9.3公里,是合肥目前通往主城区的最长高架桥,也是具有“慢进快出”、进城车道逐步缩减特点的一座高架。它的贯穿通车,将为北城世纪城的每位业主带来更快捷的全新生活,据悉,阜阳北路高架开通以后,从北城世纪城只需要不到20分钟的时间就可以直抵合肥市中心。

一架飞虹的诞生,让北城世纪城的业主更加欣慰,在本就便利的交通基础上再“如虎添翼”,出行的交通压力也将被大大减弱。

目前,俯瞰北城的交通路网,从北城上高速,15分钟抵达新桥机场,10分钟即可驶入合徐、合淮阜、合宁、合芜等7条高速,而从北城上高架,20分钟抵达合肥繁华闹市区。通往北城新区的公交线路主要有117路、46路、45路、232路以及506路等公交线路,阜阳北路还预留了BRT通道,轨道交通5号线也有望途经北城新区。此外,根据北城新区发展规划,北城新区将打造成“七横七纵”骨架路网体系,实现条条大路通北城。

自此,不难看出,北城世纪城已坐拥最成熟、完善的立体交通,区域优势愈发明晰。

世纪金源在合肥滨湖已经拥有成功造

城的经验,优越的交通条件必是其优先考虑的。汲取数年前滨湖造城的经验,四通八达的交通路网的逐步形成,北城世纪城正在为其业主谋划一幅高速发展的“钱景”蓝图。

### 淡化与主城区的区分 配套建设步伐将加快

仅拥有出行的快捷,对于北城居民来说当然还不够。丰富的配套设施,为北城生活带去多姿多彩的内容,方便居民日常生活,也丰富业主投资渠道。立体式交通的蓝图已经铺设好,北城已阔步走向大合肥,正逐步融入合肥的繁荣。

从居家惠民的永辉超市到学区名校的合肥42中,北城世纪城为所有业主提供“吃喝玩乐”与“衣食住行”一站式的便利、一体化的解决方案。未来北城世纪城还将拥有自己的商业街区,大型购物中心、五星级豪华酒店、商业步行街等,让全业态模式得以呈现,让业主尽享全方位美好生活。

“如果没有交通这条纽带的串联,或许还有许多人并没有将北城划进合肥的主城。但现在,方便快捷的交通、愈发完善的配套,已经逐步淡化了北城与合肥主城区的区分。”北城世纪城相关负责人告诉笔者,北城世纪城将加快配套设施引入和建设的步伐,早日为北城世纪城业主带去商



业升值与优雅生活。

### 版块地段将升值 对业主影响积极长久

上半年,北城世纪城蝉联合肥楼市销售总金额、总面积、总套数“三冠王”,不少业主对北城世纪城发展前景信心十足且更加笃定。“合肥将会有越来越多的有车一族会选择高架出行,沿线的房价自然会看涨。”北城世纪城相关负责人表示,作为北城首条高架,阜阳北路高架通车带给北城居民的不仅是交通便利和生活节奏的加快,北城商圈和高架沿线的房价也在渐渐升温。

讨论一个区域版块或地段的升值空间,首先就要看它的交通条件、配套设施,北城版块地段随着交通、配套的完善,商业价值必将不断提升,无论对投资业主还是入住居民来说,都有长久的积极影响。远离喧嚣,却又不失繁华,北城世纪城让投资者看到可租可售的发展前景。

“也曾有人质疑过滨湖版块的价值,但是世纪金源以其丰富的造城经验、先进的设计理念,让滨湖世纪城的全速发展带动了整个版块的商业价值。相信,北城世纪城也将在自身不断前进的道路上,对版块价值的提升产生联动效应。”

## 祥源广场

### 倾心提供私享午餐

“中午吃什么?”这是陈小姐工作日必烦恼的问题,午餐想吃得健康、满足真的蛮难的,外卖就是鸡肋,去外面餐厅就餐时间又太过仓促,带饭又不健康。“作为第一要义的“食”,在上班族日常生活中却是最敷衍的事情。

“做这样的活动,目的就是想要给周边写字楼上班白领的日常饮食带来改善。”祥源广场精英商务购物中心相关负责人表示,8月30日~9月5日,关注新浪微博@祥源商业,参与“私享午餐”活动,即有机会获赠祥源广场倾心提供的私享午餐一份。此次由专人派送的午餐,由德国科隆巴赫音乐啤酒酒吧特别提供,有安格斯小牛仔骨配黑椒汁、北海道鲑鱼籽寿司、蒜茸西兰花等各类营养健康美食。

“一次活动,改善的力量还很微弱,在未来,我们购物中心将有50%以上的餐饮配比,含美食广场、商务餐饮、休闲餐饮等精准定位于商务人士,这将给财富广场及周边的写字楼人群更多的午餐选择空间。”据祥源广场精英商务购物中心相关负责人介绍,目前,已有金钱豹美食百汇、面包新语、青年餐厅、龙卷风餐厅、麦当劳、茉莉餐厅等餐饮品牌意向入驻。

祥源广场精英商务购物中心总面积40000㎡,含30000㎡精品商业,及10000㎡高端会所,地处北一环CBD商务核心腹地。凭借精品零售、餐饮娱乐和休闲配套的时尚搭配,祥源广场商业精准定位于“精英商务购物中心”,致力于为城市商务精英打造一站式消费领地,名仕聚集于此,休闲办公于此,放空身心于此。

## 恒大帝景：金九银十，淘房正当时



每个人都想花最少的钱,住更好的房子,盼望着与未来的家来一个浪漫的邂逅。临湖听风,看湖面日落星起。民生地产的理念,需要以建造老百姓买得起的精品住宅为企业责任,为业主的居家生活先行考虑好每一步,以满足居住者对理想之家的全方位需求为已任。挑选精细化的产品同时,追求更大性价比。

恒大帝景的精装美宅,不仅在于表面的精致绝伦,更要求内在品质的精雕细琢,内外兼修,方成传世经典之作。11万平米世界级皇家园林,收藏贵族造园艺术,体验奢华人居品质。7200平米中央湖景,描绘御湖生活的高贵气质;4万平米气势磅礴的中轴园林,2万平米绿地广场媲美欧洲皇家宫廷园林,尽揽舒适湖居生活。

超大楼间距,全优化户型设计,居住于此,优越气质油然而生。联手顶级家装品牌,打造满屋9A精装;社区配备写字楼、豪华影视城、超大运动中心、名流会所、时尚百货、五星酒店、风情商业街等豪华阵容,倾情打造理想人居之典范。

在中秋与国庆双节纷至之际,恒大帝景正为广大消费奉上最劲爆的惊喜。首付低至3万,住精装湖景房,您与家人轻松让爱筑巢!

在8月16日至9月21日期间,凡恒大业主介绍新业主成功认购住宅或商铺的,老业主将立即获赠5000元购物卡。新业主额外99折,临湖精装美居4800元/㎡起,单套优惠最高达13万元!

## 合肥媒体保利总部及深圳湾之行圆满落幕



9月1日,保利·海上五月花合肥媒体保利总部及深圳湾之行活动圆满落幕。活动期间,考察组由合肥南下飞抵广州和深圳,参观了保利地产(集团)广州总部,并重点考察了深圳市新中心深圳湾片区,充分感受了世界级湾区的魅力,同时畅想了合肥滨湖环湖CBD未来的发展情景。

### 冒雨飞抵羊城

#### 探访千亿央企保利地产大本营

8月30日,合肥媒体一行飞抵台风过境后的广州。在首站羊城的考察里,考察组首先参观了位于保利国际广场的保利地产

(集团)总部。在工作人员的带领下,大家乘上“目的地分层停站”的高速智能电梯,参观了保利地产(集团)总部办公区。随后,考察组一行来到由保利地产开发的滨江豪宅保利天悦以及华南贸易中心保利世贸中心项目,切身感受到了一线城市的现代化发展以及千亿央企保利地产的专业素养。

在深圳考察首日,媒体考察组一行先后参观了深圳湾国际商务金融区、15公里滨海长廊、红树林公园、“春茧”体育中心等等。

随后考察组来到华侨城波托菲诺、中信红树湾等高端项目实地考察。据了解,深圳湾以其国际化的配套、优越的自然环境吸引了众多名流聚集于此。湾区房价由8年前的数千上上涨到现在的8万元,部分楼盘单价已破10万,成为名副其实的价格高地。

### 今日环湖CBD

#### 媒体专家眼中未来合肥的“深圳湾”

考察期间,考察组还与业内专家一起

探讨深圳湾的发展对合肥市滨湖环湖CBD建设的借鉴意义。据介绍,合肥滨湖环湖CBD北临塘西河公园,西面金牛公园,东、南为巢湖风景区。片区内有合肥最大的海沙滩、与纽约中央公园面积相当的公园、首个国际旅游码头、华东最大规模的文化旅游城以及紧临巢湖的生态资源。

事实证明,合肥环湖CBD的区域价值早已得到众多品牌房企的重视,保利等一线房企纷纷抢滩登陆,展现了自己独特的眼光和卓越的远见。作为首个人入驻环湖CBD板块的高端住宅项目,保利·海上五月花将连通旁边规划的文化旅游城、合肥国际金融中心等文化旅游、高端商业及商务办公项目形成环湖CBD的黄金地带。这里代表着整个湾区物业价值的精华。

可以预见的是,以保利·海上五月花为代表的高端湾区物业将引领整个区域,乃至整个合肥的世界级湾区生活风尚。

## 十一政策提前享 海马举办全系新品直销会

您还在为买车没有最大优惠而闹心吗,您还是为苦苦等待十一车展现场购车,享受最大优惠政策而烦恼吗?

来海马汽车,以上问题通通不是问题。为回馈广大消费者一直以来对海马汽车以及合肥金亚4S店的厚爱。同时也为

让广大购车用户,可以不用苦苦等待十一车展,提前享受十一车展政策。

合肥金亚4S店将于9月8日(本周日)在展厅内举办“十一政策提前享暨海马汽车全系新品直销会!”活动。

而针对此次活动,合肥金亚4S店也是

推出了史上最大的优惠政策。百万现金不留余“利”通通送给您。同时,还推出了厂家直销特价车,以“八折”促销的超大优惠回馈广大合肥的新老客户。

心动不如行动,想“占便宜”的您,还不赶快报名?想买车,来海马,钜惠到您家。