

合肥市将加强对商品房预售资金的监管

未取得许可证,不得预售或变相预售

今后,没有监管部门的预售许可证,开发商将不能进行商品房预售或变相预售,否则将会被没收违法所得,并处以收取的预付款1%以下的罚款。

昨日,合肥市政府常务会上,《合肥市商品房预售资金监督管理暂行办法(修订草案)》获得原则性通过。

未取得预售许可,不得预售或变相预售

有些开发商没有办理商品房预售许可就进行预售,这样的行为将被叫停。

根据办法规定,预售人进行商品房预售,应当向监管部门申请预售许可,取得《商品房预售许可证》。

如果未取得预售许可而擅自或变相预售,监管部门将责令停止违法行为,没收违法所得,并处以收取的预付款1%以下的罚款。

哪些商品房预售资金将被列入监管范围?记者了解到,合肥市区范围内新开工的房地产开发项目都适用,包括住宅、商业、办公、工业厂房、车库和仓储等房屋。

未销售,可申请变更监管专用账户

合肥市房产局相关负责人解释,预售人申请预售许可前,应当在银行设立商品房预

售资金监管专用账户,一个预售项目只能设立一个监管专用账户,该账户实行专户专护、专款专存、专款专用。

根据办法规定,已经设立监管专用账户的预售项目尚未发生销售行为的,可以申请变更监管专用账户,变更期间该账户范围内的商品房不得销售;已经发生销售行为的,监管专用账户不得变更。

使用一般监管资金,只要填一张表

“今后,账户内的资金将分为重点监管和一般监管资金,这样既能监管,又减少了对企业的影响。”合肥市房产局相关负责人介绍,对购买必需的建筑材料、设备及支付施工进度款的工程建设费用实行重点监管。

根据办法,如果开发商要使用监管资金,则必须进行申请,对重点监管资金,支付用途仅限于支付购买建筑材料、设备,且应当提供

有关材料、设备等采购合同;支付施工单位工程款,应当提供施工合同和施工单位、工程监理单位出具的监管项目工程进度证明和用款证明,预售人使用一般监管资金时,只需提交《商品房预售资金一般监管资金拨付申请表》。

开发商违规将被记“不良信用”

如果开发商还是违规了,不仅不能卖房子,还会在信用档案里记上“不良”。

记者获悉,预售人提供虚假申报材料骗取工程建设资金、不按规定用途使用或挪用商品房预售资金监管专用账户内的款项、直接收取商品房预售资金的,监管部门责令其限期改正,暂停商品房预售和预售资金拨付,并按照《城市商品房预售管理办法》的规定予以处罚,同时作为不良行为记入信用档案。

记者 沈娟娟

遇到台风和暴雨,群发短信通知你

合肥将建气象灾害预警信息发布自动化系统

在遇到台风、暴雨等天气或者突发公共事件时,如果政府能群发短信提醒一下就好了,这样的想法今后将能“照进现实”。记者昨日获悉,合肥市拟与省气象局签订合作协议,在合肥率先实现气象现代化。

气象灾害预警“一键式”快速发布

合肥气象局相关负责人解释,协议的其中一项就是共同建设合肥市突发公共事件预警信息发布系统和市、县两级预警信息发布中心,以及预警信息的发布网络和信息发布平台等。

“合肥建立预警信息发布自动化系统。”该负责人告诉记者,这样就可

以实现气象灾害预警“一键式”快速发布。

不仅如此,合肥市还呼吁通信企业建立健全气象预警信息传播“绿色通道”和气象短信“全网”发布机制,加快推进气象预警平台建设,提升暴雨和突发性强对流天气的预报预警能力。

将来去滨湖可以看气象科普馆

记者在协议中看到,合肥市将与省气象局在滨湖新区建设合肥(滨湖)气象科技创新园,先期建设合肥区域

性特大城市气象防灾减灾指挥中心和作为合肥防灾减灾科普教育主体工程的合肥气象科普馆。 记者 沈娟娟



合肥市各部门 今后将“晒三公”

中央部门及不少省级部门已经公开“三公经费”,今后,合肥市各部门也将“晒三公”,并引入“第三方”衡量财政资金是否该花、该如何花。昨日,合肥市政府常务会原则通过《合肥市市级预算管理办法(修订稿)》。

今后合肥市各部门要“晒三公”

“按照合肥市政府确定的部门预决算和‘三公’经费公开时间、内容要求,做好部门预决算和‘三公’经费公开。”合肥市财政局工作人员介绍,各部门要提高预决算及“三公”经费的透明度。

原则上不办理预算追加

记者了解到,合肥市直各部门、各单位要全面完整地编报项目预算。

此外,为规范预算管理、硬化预算约束,市财政一般不办理预算追加。

引入“第三方”衡量财政资金是否该花

据介绍,合肥市直各部门、各单位预算执行结束后,应及时开展预算绩效评价,预算考评结果作为下一年度预算安排的重要依据。

“在预算绩效评价方面,可引入第三方评估。”合肥市市长张庆军建议,对于预算的存量部分将“清零”,“在年度部门预算里,如果项目专项用不完,则当年预算取消,这也是提高财政资金运行使用效率的举措。” 记者 沈娟娟

合肥汽车客运西站国庆正式“迎客”

记者昨日探营:乘公交半小时可抵老城区

6月试运营以来的合肥汽车客运西站,即将在国庆节期间正式投入使用。客运西站建设的如何?坐哪些长途汽车需要到客运西站?去往客运西站的公共交通是否便捷?昨日,记者带着问题来到合肥汽车客运西站,一探究竟。

公交车半小时可抵达老城区

记者从三里庵乘坐快4公交车,半个小时左右就到了位于长江西路,合淮阜高速交口旁的合肥汽车客运西站。

走进宽敞明亮的候车大厅,首先映入眼帘的是一幅巨型迎客松浮雕。

“馨心365”综合服务班组是汽车客运西站的一个亮点,它是一个集咨询、投诉受理、小件寄存、志愿者服务等为一体的青年文明号岗位。车站入口的旅客服务中心前,服务组专门配置了婴儿车、残疾人行李手推车,为旅客提供全方位服务。

二楼专门设有旅客候机航站楼

客运西站站长李小龙告诉记者,目前省内班线主要发往皖西六安地区以及肥西、小庙等周边乡镇,省际班线有发往

襄樊、信阳、驻马店、武汉、南阳和潢川等6条。建成后的新站楼可日发500多个班次、日接待旅客1.5万人次,12个检票口24台车辆可同时发车。

为使旅客乘坐飞机方便快捷,二楼还专门设置了旅客候机航站楼,新桥机场大巴定时在该站发车。

期待能开更多的公交新线路

李小龙告诉记者,为应对西站迎来的首拨节日客流,站内已经做好了车辆加班预案。待到客流高峰,西站全部13个售票窗口、12路检票窗口将全部对外开放。

据介绍,新客运西站将于国庆节正式投入使用。新客运西站已与合肥公交集团联系,希望能增开新线路,或是延伸部分线路,便于市民到西站乘车。 宋丽 俞潇 记者 祝亮

莫言、阿来、苏童、刘震云等著名作家助阵 腾讯文学正式亮相 立足“全文学”打造产业新生态

9月10日,中国领先的互联网综合服务提供商-腾讯在北京召开“文学新生态,成长大未来”腾讯文学战略发布会。备受行业关注的“腾讯文学”正式系统亮相,成为腾讯旗下重要的互动娱乐业务之一。作为整个互动娱乐生态的上游产业,文学在移动互联网浪潮中迎来了关键变革期,腾讯文学的启航,不仅标志着腾讯“泛娱乐”战略布局再度取得重要进展,也意味着文学产业进入了一个全新的发展阶段。

会上,腾讯文学系统发布了涵盖“创世中文网”、“云起书院”、“畅销图书”以及QQ阅读、QQ阅读中心等子品牌和产品渠道的全新业务体系和“全文学”发展战略,并与人民文学出版社、作家出版社等众多知名出版社、发行商签约合作。同时,还与华谊兄弟等五家影视公司和机构达成战略合作,成立“优质剧本影视扶持联盟”(溯源联合基金池),致力推动文学作品泛娱乐开发。

此外,腾讯文学还成立了由诺贝尔文学奖得主莫言以及著名作家阿来、苏童和刘震云组成的“腾讯文学大师顾问团”,与四位大师达成数字版权引进等多项合作。其中,莫言授权的作品包括《酒国》、《蛙》、《檀香刑》、《生死疲劳》以及获诺奖后首部新书《盛典·诺奖之行》等,因此,腾讯文学也成为莫言本人亲自授权发行其作品电子版权的网络平台。