

住建部重申：

坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松

记者日前从住房城乡建设部获悉，针对近期部分城市房地产市场出现过热苗头，投机炒作有所抬头等情况，住建部近日印发通知，重申坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松，并对进一步做好房地产调控工作提出明确要求。

一是加快制定实施住房发展规划。各城市要科学编制住房发展规划，明确住房发展目标、重点任务和政策措施，合理确定住房和用地供应规模、结构、时序。一线、二线城市要在年底前编制完成2018年至2022年住房发展规划，并报住建部备案后向社会公布实施。

二是抓紧调整住房和用地供应结构。各地要有针对性地增加住房和用地有效供给，切实提高中低价位、中小套型普通商品住房的供应比例，建立房价地价联动机制，防止地价推涨房价；提高住房用地比例，热点城市住房用地占城市建设用地的比例建议按不低于25%安排，大幅增加租赁住房、共有产权住房用地供应，在新增住房用地供应中的比例达到50%以上。

三是切实加强资金管控。各地要加强个人住房贷款规模管理，落实差别化住房信贷政策，强化对借款人还款能力的审查，

严格管控消费贷款、经营贷款等资金挪用于购房加杠杆行为。严格落实企业购地只能用自有资金的规定，加强住房用地购地资金来源审查，严控购地加杠杆行为。

四是大力整顿规范市场秩序。要严肃查处捂盘惜售、炒买炒卖、规避调控政策、制造市场恐慌等房地产企业和中介机构的违法违规行。要持续保持高压严查态势，对各类违法违规行为，发现一起，查处一起，并向社会公布，形成震慑。

五是加强舆论引导和预期管理。各地要全面落实住房销售合同网签备案制度，定期发布权威信息；加强政策解读和市场信息公开，及时澄清误读，正面引导舆论；严厉打击利用自媒体公众号等网络媒体炒作渲染房地产、散布虚假信息等行为。

六是进一步落实地方调控主体责任。住房城乡建设部将加快建立房地产市场评价和监测预警体系，细化评价单元，完善对地方房地产调控工作的评价考核机制，具体落实地方政府稳房价、控租金的主体责任，同时严格督查，对工作不力、市场波动大、未能实现调控目标的地方，坚决问责。

■ 据新华社

最新零食指南发布 中国孩子零食消费率涨至五成以上

19日，由中国疾病预防控制中心营养与健康所、中国营养学会共同编制的《中国儿童青少年零食指南2018》在京发布，将更有针对性地为儿童青少年提供零食消费指导。中国疾病预防控制中心营养与健康所副所长张兵介绍，我国2岁及以上人群零食消费率从

上世纪90年代的11.2%上升至近期的56.7%，零食提供能量占每日总能量的10%左右。儿童青少年正处于生长发育的关键时期，也是养成良好饮食习惯的重要阶段，过多或不合理零食消费行为可能增加肥胖及相关慢性病发生的风险。

■ 据新华社

有声语文教材来了 惠及1.5亿中小学生和数亿家长

中央广播电视总台、教育部19日在京联合推出“中小学语文示范诵读库”首批100篇有声语文教材。诵读库由70多位播音员、主持人、录音师录制完成，涵盖教育部审定的全部中小学语文课文。昨天的发布会上，中央广播电视总台方明、傅成励、于芳、康辉、海霞、肖玉、弥亚牛、雷鹏8位老中青三代播音员、主持人现场演绎了中小学课文经典片段。

据介绍，中央广播电视总台、教育部专门成立了由播音和语文

教育领域权威专家组成的审核专家委员会，对每一篇课文进行了审核把关，达到国家规范读音及表达标准。

此工程的内容涵盖教育部审定的全部中小学语文课文，将惠及全国1.5亿中小学生和900余万教师和数亿家长。即日起，公众可通过央广网、央视网、国际在线、教育部官方网站等平台点击收听“中小学语文示范诵读库”首期100篇作品。

■ 据《都市快报》

c/p 安徽省福利彩票发行中心

福彩五月红 千万元大派奖

最高返奖达72%

1

派奖时间：5月10日起至1000万元派送完毕结束

2

派奖规则：对单选、组三、组六投注方式进行派奖，具体加奖如下：

投注方式	原单注奖金(元)	单注加奖奖金(元)	加奖后单注奖金(元)
单选	1040	110	1150
组三	346	134	480
组六	173	57	230