

政府可补助,住房公积金也可以用 我省城市“老房子”增设电梯有新规

近日,省住房和城乡建设厅、省财政厅、省自然资源厅、省市场监管局联合出台了《关于城市既有住宅增设电梯工作的指导意见》,明确凡未列入近期房屋征收改造范围的城市既有住宅,在不改变原有建筑主体结构、不破坏原建筑基础且符合城乡规划、房屋安全、消防安全要求的前提下,可以增设电梯。 □ 记者 祝亮

小区、幢或单元均可提出增设申请

《意见》提出,凡未列入近期房屋征收改造范围的城市既有住宅,在不改变原有建筑主体结构、不破坏原建筑基础且符合城乡规划、房屋安全、消防安全要求的前提下,可以增设电梯。

申请人为增设电梯的建设单位(人)即实施主体,承

担法律法规规定的义务,可以以住宅小区、幢或单元为单位提出书面申请。以小区为单位申请的,申请人为该小区业主委员会,未成立业主委员会的,可为社区居(村)委员会;以幢或单元为单位申请的,申请人为该幢或单元的全体业主。

增设电梯所在楼栋或单元全体业主要进行沟通协商,就代理人的授权委托事项、建设内容及费用预算、电梯使用管理、电梯维护保养方案及费用预算、费用筹集和分摊比例等依法达成一致意见,签署同意增设电梯的书面协议。

经检测鉴定,不存在结构安全隐患的既有住宅,方可申请增设电梯。完成鉴定和设计之后,要在拟增设电梯所在物业区域的显著位置,就增设电梯的设计方案进行公示。实施主体对相关方面提出的异议,应与异议人协商达成一致意见。

政府可补助,住房公积金也可以用

我省增设电梯及电梯维护管理所需资金由相关业主自筹,工程竣工验收交付使用后,房屋所有权人可申请提取本人及配偶住房公积金账户内的存储余额,用于支付应由本户承担的增设电梯建设费用。各地政府对增设电梯的给予适当补助,各地老旧小区增设电梯情况纳入省对市老旧小区改造补助分配因素。同时,在老旧小区整治改造时,对具备增设电梯条件但暂不实施的,要在管线、设备迁移等方面提前预留。

社区须当“老好人”调处装电梯的矛盾

针对增设电梯中出现的“协调难”问题,《意见》明确,要充分发挥街道办事处(乡镇人民政府)、社区居(村)委会协调服务职能,街道办事处(乡镇人民政府)要做好动员宣传、政策解释、统筹协调等工作。社区居(村)委会要积极做好增设电梯实施过程中的矛盾调处等工作。此外,还要求落实申请增设单位(人)主体责任,保证电梯选型和配置符合标准规范要求;落实电梯生产企业责任,督促其对电梯制造、安装质量负责,做好在用电梯跟踪监测和技术服务;落实电梯所有权人或其委托管理单位责任,加强电梯安全管理,保障电梯使用安全;落实电梯维保单位责任,督促其对电梯的安全性能负责,做好日常维护保养和应急救援工作。

国家统计局公布

4月份70个大中城市房价

合肥新房、二手房 环比上涨0.4%和0.6%

星报讯(记者 沈娟娟) 5月16日,国家统计局公布4月份70个大中城市房价,合肥新房和二手房分别环比上涨0.4%和0.6%,除了144平方米以上大户型的二手房价格略有下降外,其他房价均呈现上涨态势。

数据显示,4月份,合肥新房价格环比上涨0.4%,同比上涨7.4%;二手房环比上涨0.6%,同比上涨4.2%。我省列入统计的还有蚌埠和安庆两座城市,蚌埠新房和二手房环比分别上涨0.6%和0.5%,安庆新房环比上涨0.1%,二手房环比下降0.8%。

分户型看,合肥90平方米及以下、90~144平方米、144平方米及以上户型的新房价格均上涨,分别上涨0.3%、0.4%、0.6%;在二手房方面,90平方米及以下、90~144平方米环比分别上涨1.1%、0.5%,大户型环比下降0.4%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅均略有扩大;二线城市新建商品住宅销售价格涨幅扩大,二手住宅涨幅回落;三线城市新建商品住宅销售价格涨幅回落,二手住宅涨幅微扩。

据介绍,4月份,各地进一步落实好因城施策、一城一策、城市政府主体责任的长效调控机制,房地产市场基本延续平稳态势。4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月扩大0.4个百分点。其中:北京、上海、广州和深圳分别上涨0.5%、0.3%、1.1%和0.4%。二手住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月扩大0.1个百分点。其中:北京、上海和深圳分别上涨0.6%、0.5%和1.1%,广州下降0.4%。

另外,31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.8%,涨幅比上月扩大0.2个百分点;二手住宅销售价格上涨0.6%,涨幅回落0.6个百分点。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月回落0.2个百分点;二手住宅销售价格上涨0.6%,涨幅扩大0.1个百分点。

安徽省福利彩票发行中心

激情红五月 “油”你更精彩

活动时间

2019年5月18日开始,直至400万奖品(加油卡)发放完毕为止。

活动范围

全省在运营的98个视频型彩票销售厅。

活动细则

活动期间,彩民结束投注后兑奖时,凡兑奖金额在2000元(含)以上的(卡内余额须一次性清零),彩民在《专用卡兑现凭据》或《专用卡退卡办理凭据》(第二联)上签名,并在《彩民加油卡兑领登记表》上如实登记姓名和手机号码,即可领取200元加油卡。中得全国累积奖的彩民不参与本次活动。



扫码关注活动信息

安徽福彩网 (www.ahfc.gov.cn)