

# 合肥老工业区迎来发展“第二春” 瑶海产业发展亮出三大金字招牌



瑶海区工业曾经拥有辉煌的历史，是安徽工业的起源地、合肥工业的摇篮。1958年，毛泽东同志到合肥钢铁厂视察，1960年，小平同志到合肥软木厂视察，李先念、彭德怀、聂荣臻等多位中央领导也先后来到瑶海视察和指导工作。在“一五”、“二五”和“三线”建设时期，瑶海聚集着纺织、钢铁、化工等全市75%的企业，贡献着全市一半的GDP，时称“三分天下有其二”的老工业基地……

如今的瑶海，全区经济社会发展总体呈现稳中向好、在转型中发展、在发展中育新的良好态势，转型升级步伐加快，质量效益持续提升，经济结构不断优化。同时，在产业发展方面具有独特的三大金字招牌，分别是：老工业搬迁改造政策支持优势；打造合肥东部新中心的优势；物联网产业平台的优势。

□ 束靖 关堂所 记者 祝亮

## 招牌一： 累计享受老工业区搬迁改造政策 资金支持近6亿元

瑶海区是2014年全国首批21个老工业区搬迁改造试点区之一。自2014年成功获批全国城区老工业区搬迁改造试点以来，在国家发改委地区振兴司和省、市政府及各级部门的关心支持下，合肥（瑶海）老工业区搬迁改造各项工作有序推进，配套政策陆续出台、重点项目建设不断加快，产业集聚初见雏形、生态环境和基础设施不断提升。2016年9月，瑶海老工业区搬迁改造扩区方案获批。同年，合肥市委、市政府将合肥东部新中心列入市级战略规划，瑶海老工业区的转型发展迎来了机遇叠加期。

据初步估算，扩区后的瑶海老工业区实施范围内原有

工业用地面积8.96平方公里。截至2018年底，原有工业用地已腾退面积4.66平方公里，占计划腾退用地的52.07%。截至目前，列入试点区计划的108家老工业企业搬迁改造累计完成68家，完成62.96%，13家正在推进，27家尚未启动。城市路网密度由3.19公里/平方公里，提升至2018年的4公里/平方公里。

列入国家批复的老工业区搬迁改造试点区以来，国家、省、市各级都对瑶海老工业区搬迁改造，给予“真金白银”的政策支持，累计已享受到老工业区搬迁改造系列政策，资金支持近6亿元。



## 招牌二： 东部新中心 将成为合肥东向发展的桥头堡

合肥东部新中心位于合肥市东部，东起大众路，南到绕城高速，西临东二环路，北抵新安江路，规划面积34.1平方公里。其中，瑶海区占17.7平方公里，包河区占10.1平方公里，肥东县占6.3平方公里。规划范围内有瑶海区城东街道、红光街道和大兴镇，包河区淝河镇，肥东县撮镇镇。

合肥市的东部地区，既有合肥传统老工业区，又有全国百强县、国家级开发区。在城市转型发展过程中，该区域发展相对滞后，基础设施较为落后，城市形象有待改善，人民群众对更好共享改革成果、期待城市发展和提升的愿望十分强烈。合肥东部新中心的规划建设，对于全面改变合肥东部城区面貌，补齐城市承载力短板，促进产业转型升级，优化提升城市品质，改善生态环境，打造“母亲河”南淝河城市景观风光带，提升东部群众福祉具有重要意义。东部新中心建成后将与老城区、

政务文化新区、高铁南站区、滨湖新区等构成合肥市主城区“钻石型”主中心体系，成为合肥市新的经济增长极和发展新引擎，有效解决东部地区发展不快、不优、不强的问题。可以说规划建设东部新中心，是补足合肥东部地区发展短板的现实需要。

合肥市委市政府高度重视合肥东部新中心规划建设，把建设合肥东部新中心上升为推进全市发展的重大战略布局，并作为全市打造区域经济发展新引擎和增长极的一项重要举措。2018年6月，省委书记李锦斌在主持召开新一轮合肥城市总体规划工作汇报会时指出：“要以‘转’为要，把东部新中心片区打造成老工业基地改造升级的样板区。要着力‘转功能’，转向现代化综合城区；要着力‘转产业’，构建特色鲜明、潜力巨大的新经济产业；要着力‘转风貌’，提升城市空间品质和文化品位。”



## 招牌三： 三大产业园成为产业发展的一方热土

瑶海区拥有物联网产业园、都市科技工业园、尚荣移动医疗产业园三大平台。

如今的瑶海已成为产业发展的一方热土，新兴产业项目纷至沓来，其中既有走向世界的知名民企华为、又有实力雄厚的央企中电科等领军企业即将入驻园区。物联网产业园于2013年2月启动规划，2013年5月13日经安徽省发改委批复，是批复的全省唯一一家物联网产业园区，2013年6月29日正式揭牌，总规划面积约10平方公里。园区分为物联网研发基地和物联网硬件生产基地，其中物联网研发基地包括启动区、服务配套区、产业支撑区及应用产业区，将打造集物联网产业研发、生产、应用为一体的高新技术园区，重点引进物联网研发与应用、电子信息、软件、大数据、区块链等相关产业。当前核心启动区共有在建项目4个，总占地98.2亩，计划总投资21亿元，总建筑面积23.5万平方米。

合肥瑶海都市科技工业园占地面积282亩，规划总建筑面积60万平方米，将打造“规划科学、设计合理、配套齐全、功能完备”的现代化园区和宜业宜商的标杆式科技园区，重点发展新一代移动通信技术、传感技术、现代

服务业等物联网技术应用所需的新兴产业。作为自主创新和承接产业转移的重要载体，园区拥享国家政策与省市配套政策叠加的黄金机遇，为各类中小企业提供场所、服务、人才培养、资金扶持，搭建投资创业平台，并提供全程保姆式物业跟踪服务。园区内设有1136套员工公寓、员工食堂、大型会议室、多媒体培训室、运动场地、银行、无人超市、咖啡厅等完善的配套服务设施，充分满足各企业员工工作及生活需求。

安徽尚荣移动医疗产业园是由深圳市尚荣医疗股份有限公司投资建设，项目总用地面积210001.05平方米（合计约315亩），总建筑面积873922.79平方米，其中研发及生产厂房面积为699591.48平方米，计划总投资15亿元，建设内容包括新型高端救护车设备、高端医疗器材、医院系统集成产品、医疗器材、电子医疗产品、医疗生物工程材料、仪器、设备、健康产品及上下游产业链配套项目的生产、研发、孵化、生产销售、物流配送等，是集研发、生产、办公、展示、电子商务、产业培训、生活配套于一体的新型产业基地，努力打造成为华东地区高端智慧医疗全产业链聚集区。

