

擦亮“面子”抓实“里子”

瑶海城市面貌一天更比一天美



瑶海区地处合肥市东部，合肥四大主城区之一。上世纪，一条长江东路（原寿春路）从大东门延伸7里到东七里，这是合肥的工业大道，也是老合肥最繁华的地方。如今的瑶海，合徐、合宁、合芜等高速公路贴境而过，安徽汽车客运枢纽站、安徽邮政枢纽和合肥火车站等坐落区内，南淝河水运通道通江达海，区内路网四通八达，区位优势十分明显。

2018年以来，瑶海区委提出聚焦转型发展，把握“两大机遇”，落实“三大任务”的总体要求，瑶海大建设工作重点突出三大片区规划引领，紧扣“众创中心、青年中心、东部中心”的定位，坚定不移推进合肥东部新中心核心区建设；通过“腾笼换鸟”盘活存量，突出重点片区建设，展示龙岗开发区产城融合新形象；强化“城市双修”理念，弥补公共服务配套短板，推动老厂房、老车站、老街巷等焕发新生机，提升城区品质，促进老城复兴；着力打造合裕路、长江东路两条精品道路以及大东门片区、市民中心片区、新十中片区等五个重点区域，同步推进老城区多个微更新点建设。

□ 束靖 关堂所 记者 祝亮

改造：24个在建复建点 可满足近3万户居民安置

据悉，瑶海区组建了高规格的瑶海区东部新中心指挥部，启动并加快东部新中心范围内的企业搬迁工作，共搬迁企业120家，区域内征迁面积242.95万平方米，为东部新中心下一步建设奠定了重要基础，释放了发展空间；完成《合肥东部新中心概念规划暨核心区城市设计》等13项规划编制，土壤修复、路网建设、安置点建设全面启动，东部新中心被确定为合肥市四大重点发展片区之一。

2018年至今，瑶海区组织实施了66个项目的征迁工作，完成征迁面积336.92万平方米，拆迁总量始终位居

四城区首位；新启动了长江东路、合浦北村、城东幸福村、大兴镇裕溪路以南城中村等11个旧改征迁项目。

两年来，围绕安置目标，瑶海区新开工建设了开元府、胜利幸福里、龙兴家园等14个复建点，总建筑面积217万平方米（16999套）；目前全区共有在建复建点项目24个，总建筑面积约376.7万㎡（住宅29573套），复建点建设总量位居全市第一；仅2018年就有和寓家园等5处复建点交付使用，1.9万人喜迁新居，今年底将有襄河家园、龙谷华庭等6个复建点陆续交付，年度新增安置面积近100万㎡，住宅11273套。



交通：多条地铁在瑶海区汇集 路网四通八达

在交通方面，瑶海范围内新增对外交通项目商合杭铁路主体工程已完工，合安客专土建部分基本完成，合肥北站房工程进展顺利，合肥—青岛客运专线正在进行前期工作；区域内轨道交通1、2号线运行平稳有序，轨道交通3号线已试运行，即将正式通车运营，4号线主体工程完工，1号线三期正在开展轨道站点主体施工，轨道6号线正在开展相关前期工作。

近年来，瑶海始终按照“主快一体，打通断头路，健全微循环，治理拥堵点”的城区路网建设思路，进一步加速构建区域内主干道“五横八纵”，快速路“一环两横两纵”路网体系。有的放矢推进区级支路网项目建设，进一步提高路网密度，畅通区域微循环，有力促进区域交通拥堵问题的解决。两年来陆续完成支路网项目43个，通车总里程新增33.4公里；和平路东段、龙岗路、郎溪路五标高架主线及A、C匝道放行通

车，裕溪路高架东延、采石路、畅通二环施工进展顺利，长江东路改造即将进场。尤其是郎溪路高架五标跨南淝河与裕溪路高架的顺利接驳，标志着瑶海区东部片区（含东部新中心区域）与包河区、滨湖新区又增加了一个新的联系纽带，极大方便了南淝河东段两岸沟通与交流，缓解了城区交通压力；随着年底裕溪路高架东延项目的通车，又增加了区域对外交通的快速连通。



民生：建成全省一流、合肥首个区级市民中心

惠民工程持续投入。近年来，全区新布点建设学校及公建项目23个，总建筑面积约66.62万平方米。瑶海政务服务中心、公共卫生服务中心、瑶海大剧院、瑶海图书城等项目成功建成运营。建成全省一流、合肥首个区级市民中心，正在成为集文化惠民、医疗保障、体育健身、政务服务等城市功能于一体的老工业城市新地标。老街巷、老字号等“微更新”，

正在将“城市记忆”打造成“城市名片”。占地244亩、总建筑面积17万平方米的合肥十中新校区，不仅是瑶海历史以来建设的最大民生工程，也是区级代建工程中标准最高、技术工艺最复杂的公建项目。同时，多方筹措资金约11亿元，整治瑶海范围内146个老旧小区，改造建筑面积442.3万平米，住宅1487栋，62577户，惠及瑶海居民19万人。

综治：绿地率将达到20.02% 绿化覆盖率将达到22.56%

综合整治形象转变。瑶海以城市精品道路、楼体景观亮化、公园游园、市政公用设施等项目建设，加快城市形象的不不断提升。2018年以来，累计完成襄水公园（一期）、中天左岸游园等城市特色品质类项目45个、园林绿化项目12项、精品

道路提升项目1项、夜景亮化项目2项，全区新增及提升改造绿地面积133.1万平方米，今年底全区建成绿地面积将达到940万平方米，建成区绿地率将达到20.02%，绿化覆盖率达到22.56%，人均公园绿地面积将达到3.45平方米。

上述项目中，胜利路夜景亮化工程2019年春节期间和国庆前夕多次代表合肥市登上央视新闻直播；有着瑶海中央公园美誉的花冲公园将于国庆节正式向市民开放，到时将会启动全省最大的广场音乐喷泉。

环境：瑶海区空气污染指标综合下降率全市第一

生态环境不断改善。一是大气环境质量明显改善。PM2.5平均值从2015年的70微克/立方米下降为2018年52.5微克/立方米。2018年瑶海区空气污染指标综合下降率全市第一，获生态补偿金491万元。二是水环境治理取得进展。根据南淝河干支流水体达标方案，一河一策，围绕河道清淤、截流调蓄、水质提升、生态修复等方面投资28亿元全面实施了“八大工程”“17+X个项目”。三是环境修复开始启动。积极推动马

（合）钢、氯碱化工地块土壤污染防治工作。目前，马（合）钢、氯碱化工土壤污染调查和风险评估已完成备案，修复方案编制工作正全面推进。

值得一提的是塘桥河整治创新运用了“微生物滤床”技术，让臭水沟重建水生态系统；这种微生物滤床技术是首次在全市治理黑臭水体中运用，如今的塘桥河两岸整齐划一，绿意盎然，河水清澈静宜，两岸生态景观优美，已经成为市民休闲的新去处。

