原则上实行装修交付

《合肥市保障性住房管理暂行办法》公开征求意见

星报讯（记者 唐朝） 近日，合肥市住房保障和房产管理局起草了《合肥市保障性住房管理暂行办法（征求意见稿）》（下称《意见稿》），即日起至8月25日向社会各界征求意见。记者了解到，该《意见稿》重点对规划建设、申请审核、配售管理、回购管理、使用管理和权益保障等内容作出了规定。

根据《意见稿》，保障性住房优先安排在交通便利、公共设施较为齐全的区域，与城中村改造、城市更新、危旧房改造、轨道建设、产业发展等有机结合，统筹推进。户型以中小户型为主，原则上实行装修交付。属地负责适度超前或同步实施项目周边市政基础设施和公共服务设施。

保障性住房重点面向住房有困难且收入不高的工薪收入群体，包括城镇户籍家庭、产业科创人才、机关企事业单位人员和保障城市运行的基本公共服务人员等。申请人如具有合肥市区户籍且落户满三年，或者在该市市区稳定就业且近五年内缴纳社会保险（或个人所得税）满36个月，并处于参保缴费状态，可申请购买保障性住房。申请人还应当满足无房等基础条件，具体配售范围和配售条件在配售方案中明确。

根据《意见稿》，合肥市保障性住房将实行“一项目一方案”，按照制定配售方案、发布配售公告、登记报名、资格审核、组织选房、签约备案等程序实施配售。配售价格按照土地、建安、财税等成本加适度合理利润的原则予以测算。同时，建立保障性住房配售房源库，建设主体将项目房源信息录入保障性住房管理信息系统，通过该系统统一对外发布。

在管理方面，保障性住房项目优选专业物业服务企业，按照普通商品住房缴纳维修资金，保障性住房购房人与商品住房购房人享受同等的基本公共服务。

此外，《意见稿》规定，保障性住房产权不得分割继承。如产权共有人之一去世的，保障性住房由产权共有人继续使用，指定或法定继承人自行协商继承事宜。产权人只有一人且去世的，由指定或法定继承人自行协商确定一位符合申请条件的继承人继承；也可直接申请由政府指定管理运营单位予以回购，由继承人继承回购款项。

会“思考”的配电网处理故障要多久？50秒！

星报讯（张晶晶 胡诗雨 记者 祁琳）“锦绣变20千伏25开关跳闸，自愈方案成功启动。”日前，合肥供电公司配电自动化主站平台发出报警信息，自愈型配电自动化系统用时50秒隔离故障区域，恢复非故障区域供电。

遇到故障50秒恢复电力是什么概念？对于普通用户来说，也许因故障断电后，空调还没来得及关上风叶，电就正常输送进来了。

眼下，正值高温天气亦是用电高峰期，一旦出现问题，影响颇广。“夏天炎热，像我们做冷冻食品生意的更需要连续可靠的供电。”食品冷冻店的王老板告诉记者。

据了解，截至今年6月底，合肥地区共有10至20千伏两种电压等级的配电网线路2836条、长度超4万公里，规模居全国省会城市前列。配电网是城市供电“最后一公里”，将电能输送至千家万户，线路通畅非常重要。

从前如遇故障，需要人工判断故障位置，配电网规模之大，这样常规的人工巡检运维方式已无法适应。合肥供电公司积极探索数字赋能解决方案，通过自动化技术加快故障处置效率、减少停电时间，配电自动化系统建设今年通过实用化验收。

截至今年6月底，新一代配电自动化系统已覆盖全域，自愈型线路为2345条，市区和县域的自愈型线路覆盖率分别达82.93%和82.98%，瑶海区、庐江县率先实现自愈型线路全覆盖。

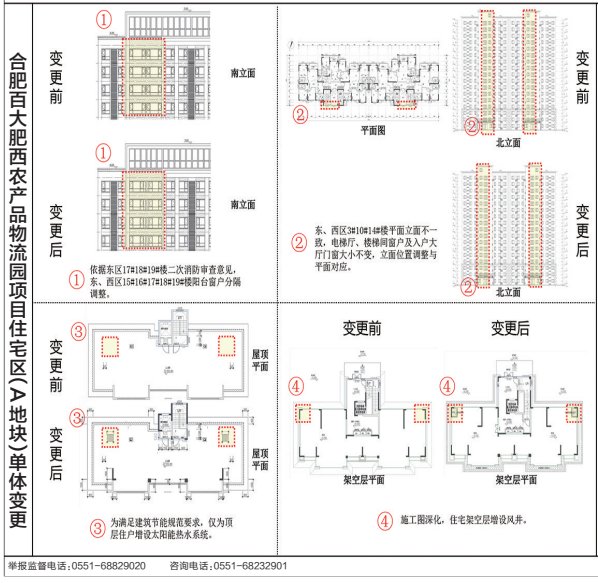
在新一代配电自动化系统中，配电网会“思考”甚至“主动防御”，系统覆盖区域内发生故障时，全过程无需人工介入，系统快速推送预警信息，同步隔离故障区域，最快“秒级”成功转移负荷。

“自愈程序会自动调用合理的调整策略，无需人为干预，自动控制设备完成故障隔离，就像是一个苹果烂了一小块，直接甩掉烂处，不影响整个局面。”

据悉，配电自动化系统的建设及运用，得益于数字赋能电网运行，这也是推动配网向安全、高效、智能转型一大实践，未来也将推动数字理念与电网业务深度融合，推动发挥数字技术在绿色发展中的作用。

肥西县建设工程规划公示牌

合肥百大肥西农产品物流园项目住宅区（A地块）单体变更



合肥百大肥西农产品物流园项目住宅区（A地块）项目周边各单位及相关利害人：

合肥百大肥西农产品物流园项目住宅区（A地块）项目位于严店镇高速连接线与上三路交口东南侧，建设单位为肥西丰沃置业有限责任公司。因消防审查及施工图深化等原因，现建设单位申请对原单体相应外立面及架空层进行优化调整。经研究，原则同意该单体变更。具体变更内容如下：

1、依据东区17#18#19#楼二次消防审查意见，东、西区15#16#17#18#19#楼阳台窗户分隔调整。

2、东、西区3#10#14#楼平面立面不一致，电梯厅、楼梯间窗户及入户大厅门窗大小不变，立面位置调整与平面对应。

3、为满足建筑节能规范要求，仅为顶层住户增设太阳能热水系统。

4、施工图深化，住宅架空层增设风井。

依据《中华人民共和国城乡规划法》和住建部《关于城乡规划公开公示的规定》要求，现予以公示，周边各单位及住户如对此规划方案有异议，请自公示之日起7个工作日内以书面形式和我局联系。我局将在公示期满后综合分析有关单位和住户意见，并按有关技术规划和规定给予办理规划许可手续。具体规划方案调整内容可登录合肥市政府信息公开网查询或至现场公示地点（严店镇高速连接线与上三路交叉口）查看公示牌附图。

咨询电话：0551-68232901 监督电话：0551-68829020

书面反馈意见邮寄地址：肥西县自然资源和规划改策法规和执法督查科

建设单位	肥西丰沃置业有限责任公司
工程名称	合肥百大肥西农产品物流园项目住宅区（A地块）项目
工程地点	严店镇高速连接线与上三路交口东南侧
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
项目联系人	魏金硕
联系电话	13739258893

肥西县自然资源和规划局
二零二四年七月二十九日

举报监督电话：0551-68829020 咨询电话：0551-68232901 规划公告尺寸以标注为准 肥西县自然资源和规划局监制

一句话新闻

为应对夏季用电高峰期安全用电隐患，近日，合肥市包河区同安街道五里庙社区安监办到辖区内独秀园小区开展用电安全宣传活动，并结合实际案例解析电气火灾发生的原因以及人员在火灾中的应对措施。 记者 沈娟娟 通讯员 刘洋

7月19日，合肥市包河区同安街道五里庙社区党委与合肥市科技农商行城东支行党支部举行党建共建签字仪式，以“党建引领促发展，社区共建惠民生”为联建宗旨，共同探索党建工作新模式，推动基层党建融合发展。 记者 沈娟娟 通讯员 刘洋

7月27日晚，安徽文一在主场合肥体育中心迎来与合肥狂风峻茂的“安徽德比”三番战。在上半场比分胶着的情况下，安徽文一下半场发力，最终以83比71战胜对手。与此同时，由于本轮香港金牛客场不敌广西威壮，安徽文一就此坐上NBL常规赛积分榜头把交椅。 星级记者 黄洋洋/图

无惧“烤”验 执行超燃！

近日，宁国市法院执行干警无惧高温酷暑的持续“烤”验，火热出击，掀起“徽动执行”之护航发展专项集中执行行动夏日热潮。

清晨6时，20余名执行干警在法院大楼前准时集结，整装待发。执行过程中，执行干警根据案件类型特征、执行现场情况、被执行人反应情况，及时分析研判，合理调整方案。整个执行过程既秉持善意文明执行理念，动之以情、晓之以理，敦促其主动履行法律义务；又适时采取各类强制措施，展现司法威慑力，让被执行人切实感受到法律威严，充分彰显执行的力度与温度。

本次集中执行根据“徽动执行”“终本清仓”专项执行行动安排，主要以涉民生、拖欠企业账款、5万元以下终本未实结案件为重点清理对象，共依法拘传被执行人6人，司法拘留2人，执行完毕9件，执行和解3件，执行到位金额103680.97元。下一步，宁国市法院将继续树牢“如我在执”理念，持续加大执行力度，提升执行质效，用心、用情、用力办好关系群众切实利益的每一起案件，以实际行动兑现当事人胜诉权益，不断提升人民群众司法获得感、幸福感和满意度。 黄优 曹开发

砀山县朱楼镇：人大代表当好“三大员”助力防溺水工作

为更好协助做好防溺水工作，近日，砀山县朱楼镇人大代表团充分发挥密切联系群众的优势，通过加强宣传、全面巡查、实地监督等多种方式，积极参与防溺水工作，多举措筑牢青少年人身“安全墙”。

联系群众，当好“宣传员”。该镇组织人大代表及志愿者等深入村组、学校、集市等地，通过悬挂横幅、发放宣传册、张贴标语、微信群推送等多种形式，广泛宣传防溺水安全知识及自救知识。

深入一线，当好“巡查员”。镇人大代表团协助镇防溺水工作小组，对辖区内河流、池塘、水库等水域进行全面巡查，如发现在河流、坑塘边嬉戏、玩耍、钓鱼等人员第一时间进行劝阻制止，并对其做好安全提醒教育；同时，重点查看警示牌、救生设施设备是否齐全完好，并督促各村及时进行补差补缺。

认真履职，当好“监督员”。该镇人大代表充分发挥监督作用，以代表活动小组为单位，通过集中视察、实地走访等方式，积极参与防溺水工作，对照辖区水域包保清单、重点人群包保台账，根据对全镇各水域的警示牌、救生设施配备等检查情况，做好监督，并对防溺水工作存在的薄弱环节向镇政府提出意见、建议，有效预防和减少溺水事故的发生。 李艳龙 许崇飞

变更公告

合肥东之星文化艺术培训学校有限公司（统一社会信用代码：91340111MA8QQ1L70P）法人由冯尘变更为姚琴。举办者由冯尘变更为谢露露。

特此公告。

2024年7月25日