



合肥市就规划管理技术规定征求意见

沿快速路、主干路的住宅阳台应全封闭

星报讯(记者 马冰璐) 8月19日,记者获悉,合肥市司法局日前公布《合肥市规划管理技术规定(修订草案征求意见稿)》(以下简称《意见稿》),对群众关心的公共服务设施配套标准、提升城市建设品质相关要求等方面进行明确。9月7日前,公众可提意见、建议。

小区配置室外活动场有要求

《意见稿》提出,养老设施宜与幼托、文化和体育活动空间结合设置,并与医疗卫生设施临近,提倡医养结合,统筹规划。新建住宅项目按照每百户不得低于30平方米建筑面积、单体建筑面积不得低于350平方米的标准配套建设养

老服务设施,已建成住宅项目按照每百户不得低于20平方米建筑面积标准配置养老服务设施。占地面积较小的住宅小区,可统筹多个小区规划配建养老服务设施。

同时,新建住宅项目应按照不低于400平方米/千人标准配置室外活动场,单块场地面积不小于200平方米,室内体育活动用房建筑面积不低于100平方米/千人,室内外运动场地均按照相关标准配建公共健身设备。

新建住宅项目内绿地率不低于40%,临近城市综合公园,城市更新项目的绿地率可酌情降低,但不宜低于35%。商业、商务金融、交通运输、公用设施等用地的绿地率一般不低于20%等。

沿快速路住宅阳台应全封闭

在提升城市建设品质上,《意见稿》提出,项目方案布局应形成丰富的天际线,街道一体化设计应充分考虑人行、休憩、活动和停车等多种需求。通过对人车流线、停车空间、退让空间、高差衔接、街道设施的一体化设计,形成富有活力、人性化、高品质的街道空间。另外,建筑布局应顺应城市道路走向。沿城市快速路、主干路及重要景观界面的住宅建筑立面应按公共建筑要求处理,阳台应全封闭。其他11层以上的住宅建筑,阳台应全封闭;商业、办公类建筑不宜设置飘窗和外挑式、开敞式阳台。与住宅紧邻的公建外立面采用玻璃幕墙时,应针对光污染进行专项分析等。



近日,安徽博微联控科技有限公司发布了第一代无人机巡检一体化平台,该平台由无人机、全自动机场及管理平台三大系统构成,主要用于智慧停车、高速监视等智慧交通相关服务,使用者可通过操控管理平台远程实现无人机任务下达,控制无人机完成动作,实现道路监视、车辆监控与计费等功能。

星级记者 黄洋洋 文/图

安徽印发职业卫生机构资质认可实施细则

星报讯(记者 马冰璐) 8月19日,记者获悉,安徽省卫生健康委日前印发的《安徽省职业卫生技术服务机构资质认可实施细则》明确,进一步规范开展职业卫生技术服务机构资质认可申请受理、技术评审、行政审查等工作。

《实施细则》规定,省卫生健康委负责本省行政区域内职业卫生技术服务机构资质的认可,从安徽省职业健康专家库职业卫生技术服务机构中随机抽取专家,严格对照国家《职业卫生技术服务机构资质认可技术评审准则》开展资质认可技术评审工作。

《实施细则》明确,相关专家在工作过程中须严格遵守廉洁从业规定,切实履行保密职责和义务,防范和杜绝违法违规行为的发生。省卫生健康委要建立安徽省职业卫生技术服务机构专业技术人员考核题库,统一考核标准,每年集中组织1~2次专业技术人员专业知识综合能力考核。

《实施细则》要求,全省各级卫生健康行政部门要依法加强职业卫生技术服务机构事中事后监管,综合运用评估检查、质量控制、检测能力比对、“双随机”检查、延伸检查、举报核查等监管方式,督促职业卫生技术服务机构依法规范从业,不断改进提升技术服务质量。各职业卫生技术服务机构要严格落实依法规范执业的主体责任,及时整改违法违规问题,切实提高技术服务能力和水平。

合肥发出提示:尽量按月或季度支付房租

星报讯(记者 沈娟娟) 近期,合肥市住房租赁市场出现个别公司采取“高收低租”“长租短付”等违规经营行为,存在“爆仓”“跑路”风险。为防范风险,合肥市住房租赁协会发出风险提示,承租人选择住房租赁企业时,要选择正规且市场信誉高的住房租赁企业,如已建立住房租赁资金监管账户的企业等。承租人租赁房源时,要现场查验房源设施设备,支付租金时,要尽量选择短期支付房租(如按月或季度支付),注意避免一次性支付较大额度的房租。

此外,在租房过程中,租客要及时关注了解周边房屋市场价格,对于明显低于周边房屋租金的房源要慎重选择,防止价格欺诈。租赁双方在签订合同时,应尽量选用《合肥市房屋租赁合同》(示范文本)签约,要仔细审定租赁合同条款,鉴定合同主体与房源信息发布主体是否一致,切勿轻信口头承诺。

本周四,合肥市首场“中医药文化夜市”等你来

星报讯(记者 马冰璐) 为进一步弘扬中医药文化,普及中医药健康知识,不断提高群众对中医药文化的认同感,促进中医药传承创新,由合肥市卫生健康委主办、合肥市中西医结合医院(合肥市第三人民医院)承办的合肥市首场“中医药文化夜市”将于8月22日(周四)在合肥市天鹅湖市民广场盛大开启。活动现场将开展健康科普知识讲授、中医专家义诊、中医特色疗法体验(耳穴压豆、穴位贴敷、颈肩按摩康复、穴位保健推拿等)、中药茶饮(酸梅汤、润喉茶饮、健脾去湿茶饮等)、中医药文创产品展示、中医体质辨识、中药香囊制作、中医养生功法八段锦“一起练”等活动。

拍卖公告

受委托方委托,我公定于2024年9月3日、9月5日、9月7日、9月10日、9月12日、9月14日、9月16日、9月18日、9月20日、9月22日、9月24日、9月26日、9月28日下午1点举行拍卖会。
自公告之日起每周二、周三、周五进行在线拍卖。
拍卖标的:旧机动车一批(详见清单)
预展时间:即日起接受咨询看样
展示、拍卖地点:无锡市惠山大道100号(奥祺4S店三楼五楼)
参与保证金:人民币贰仟元/台
注意事项:竞买人须在拍卖前交付保证金,个人携带有效身份证件,企事业单位携带营业执照和法人身份证,办理竞买手续后方可参加竞拍。
网址:www.autostreets.com
无锡东信机动车拍卖有限公司
咨询电话:0510-88235000

我省实现价格监测报告制度市级全覆盖

星报讯(记者 章沁园) 记者从省发改委获悉,我省在认真执行国家和省级价格监测报告制度基础上,积极指导各市结合当地经济和产业发展实际,不断拓宽监测领域,持续优化监测指标。截至2024年7月,全省16个市已全部建立地方价格监测报告制度。

丰富地方价格监测体系。突出地域特征,新增开展光伏玻璃、多晶硅片、锂电池等30多种重要生产资料,巢湖银鱼干、庐江麻鸭等70多种特色农产品,黑芝麻、干辣椒、花椒、黄花菜等近30种小农产品,文旅、水电气等20多种生活服务类量价同步监测,设置价格监测定点单位近200个。

服务地方经济发展。发挥价格监测服务地方经济发展职能作用,将价格监测“触角”向我省

区域性重点行业及特色产业延伸,编密织牢促进地方经济发展市场信息“网络”。合肥市、芜湖市围绕汽车产业发展开展新能源汽车整车监测,滁州市围绕光伏产业发展开展石英砂、光伏玻璃等监测,黄山市、池州市围绕旅游消费开展主要景区旅游项目收费及人流量监测。

加强预警分析应用。着力提高地方经济特色价格监测数据的分析和利用能力,找准“活情况”,弄清“新因素”,研判“大趋势”,提出“好对策”。针对近年来建材、电池级碳酸锂、铜、镁、硅料、硫酸、生猪等重要商品和原材料价格波动,及时预测预警,组织开展“小切口”分析,摸清产业链供应链“堵点卡点断点”,研提促进相关产业高质量发展对策建议。

合肥出台细则防治建筑施工扬尘污染

星报讯(记者 王珊珊) 记者从合肥市城建局获悉,日前,《合肥市建筑施工扬尘污染防治实施细则(试行)》正式印发实施。

根据《实施细则》,施工工地原则上应设有不超过2个出入口(市政工程除外),并在出入口设立“建筑工地扬尘治理公示牌”。公示牌上应公开建设、监理、施工单位的扬尘防治责任人姓名、电话以及建设主管部门的举报投诉电话。

施工现场必须配备车辆冲洗平台、雾炮机、洒水车、围挡雾状喷淋、高压水枪、防尘网等必要的扬尘污染防治设备、设施、机具和材料。同时,鼓励采用高杆喷淋等新型降尘设施。

施工现场需实行全封闭围挡,围挡底边应设置不低于30厘米的防溢底座,以防止泥浆外漏。城区主要路段(双向6车道及以上)的施工现场围挡高度不应低于2.5米,其他一般路段的围挡高度不应低于2米。

按照最新要求,施工场区内裸露场地和堆放的土方必须采取密目网覆盖、绿化等扬尘污染防治措施,临近围挡侧的土方堆放高度不得超过围挡。

施工现场需实行动土作业插牌制度,动土作业时需在显著位置设置施工告示牌,并配备使用雾炮机、挖斗喷淋等降尘设施。对于48小时内不施工的区域,要确保全覆盖。

施工现场可以设置密闭式垃圾站用于存放建筑垃圾,对不能及时清理的建筑垃圾要及时覆盖,严禁随意抛撒。鼓励具备条件的项目采用装配式建造,以提高资源循环利用率,有效减少施工现场废弃混凝土、模板等建筑垃圾的源头排放量。

《实施细则》还提出,今后市政基础设施工程施工扬尘污染防治应符合要求。其中,在城市建成区及居民区、医院、学校等环境敏感区域,严禁现场露天灰土拌和;在其他施工路段非必要不进行露天灰土拌和。