

2024.11.26

星期二 甲辰年十月廿六

今日8版 第8652期

全国数字出版转型示范单位

支持采用架空平台停车 允许建设立体停车楼

合肥就优化住宅小区停车规划管理征求意见

星报讯(记者 王珊珊)记者获悉,合肥市自然资源和规划局草拟的《合肥市关于优化住宅小区停车等相关规划管理要求的通知》现向社会公开征求意见。此次意见征集将持续至2024年11月30日。

根据征求意见稿,合肥市将支持在住宅小区内采用架空平台进行停车。所谓“架空平台”,是指建筑室内地平面低于室外地平面部分的高度不大于该建筑空间净高1/3的开敞空间。此类平台可用于设置停车位、公共服务设施、公益性设施以及公共开放空间。规定指出,架空平台用于停车的水平投影面积不得少于其总面积的65%,且相关设备用房面积不得超过停车面积的5%。此外,从城市景观角度出发,建议将架空平台停车集中在自身存在高差的地块上实施,避免在主要景观界面或沿重要形象道路附近设置。

为解决停车难题,本次征求意见稿还提出允许建设立体停车楼,并优先考虑在保障性租赁住房项目及噪音较大的区域,如城市快速路、主干道旁建造。对于独立设立且专门用于停车的楼宇,其满足最低配建标准的部分不计入容积率;若整个小区都采用了这种方式,则绿地率按照扣除停车楼基底后的实际用地面积来计算,且停车楼本身不算入建筑密度中。另外,在停车楼内部还可以配备一些必要的市政设施,如公用开闭所、配电房等。此外,可以设置一定数量的子母停车位,即一个较大车位旁边附带一个小车位的组合形式,每组相当于1.5个标准车位大小,但总比例不能超过所有标准车位总数的5%。

针对利用架空平台提供的各类服务设施,技术指标要求明确指出,当这些空间被用作停车场、无偿提供给公众使用的服务场所、公益项目或者开放式

活动区时,其建筑面积可不计容积率,但需计入总建筑面积,同时,本次修订案还鼓励商品住宅采取定制化设计方案。据了解,本次征求意见稿拟适用于合肥市辖区范围内住宅小区项目规划、建设和管理。



增加补贴品类、放宽补贴范围、扩大政策覆盖面 安徽省加大力度支持消费品以旧换新

为积极推进消费品以旧换新工作开展,近日,省商务厅、省发展改革委等部门结合目前政策实施情况,对现行的消费品以旧换新工作实施细则进行了补充通知。

通知提到,增加家装厨卫(智能家居)类补贴品类。挂烫机、衣物护理机(柜)、除螨仪、吹风机、吸尘器、轮椅、淋浴椅、助听器、按摩椅、智能沙发,被子、四件套(含被套、床单、床笠、枕套)等均参与补贴,对以上产品给予剔除所有折扣优惠后销售价格15%的立减补贴。

针对汽车以旧换新,通知进一步明确了旧车转让登记地范围和旧车非营运性质范围。个人消费者将本人“皖”籍非营运性质乘用车在全国范围内完成转让登记,或将本人非“皖”籍非营运性质乘用车在安徽省完成转让登记,均属于“在安徽省内发生所有权转移并完成转让登记手续”。安徽省汽车置换更新补贴政策实施期间,个人消费者提交补贴申请时所转让的乘用车《机动车登记证书》上记载的使用性质为“营转非”“出租转非”“预约出租转非”“网约车转非”的,均为“非营运”性质车辆。

围绕电动自行车以旧换新,加大电动自行车以旧换新推进力度,扩大政策覆盖面,对消费者交回的老旧电动自行车登记时间不限。全省各地将积极推动更多符合条件的商户参与,扩大城乡网点覆盖。

为切实维护参与活动商户的权益,通知要求各市要密切跟踪商户参与消费品以旧换新活动过程中的垫资情况,加快资金拨付进度,最大限度缩短商户垫资周期。在做好风险防控和确保资金安全的前提下,可采取预拨付部分资金、加强事中和事后监管方式,缓解商户经营压力。
据《安徽日报》

1~10月,全省平均空气质量优良天数比例81.2%

02·政务资讯

全国房地产市场呈现出 “三个首次”重大转变

06·环宇博览

合肥绕城高速一道口 明日起将封闭施工

04·综合新闻